

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 39 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 05 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất (đợt 6) cho Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa để sử dụng vào mục đích xây dựng hạ tầng khu tái định cư phục vụ dự án Quốc lộ 1A - đoạn tránh thành phố Biên Hòa

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất (đợt 6), cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ kế hoạch sử dụng đất năm 2017 của thành phố Biên Hòa được phê duyệt tại Quyết định số 4664/QĐ-UBND ngày 30/12/2016 của UBND tỉnh Đồng Nai;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 193.9./TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 386,0m² đất tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa do UBND xã Phước Tân quản lý (đất giao thông hiện hữu) và chấp thuận giao đất cho Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận diện tích 7.834,5m² tại xã Phước Tân, thành phố Biên Hòa (gồm diện tích 386,0m² thu hồi nêu trên và diện tích 7.448,5m² đất UBND thành phố Biên Hòa đã thu hồi đất của các hộ gia đình, cá nhân) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng hạ tầng khu tái định cư phục vụ dự án Quốc lộ 1A - đoạn tránh thành phố Biên Hòa, với nội dung như sau:

- Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án, sau khi hoàn thành xây dựng hạ tầng theo quy hoạch xây dựng được phê duyệt, nghiệm thu và đưa vào sử dụng; Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận có trách nhiệm bàn giao cho UBND thành phố Biên Hòa để sử dụng theo quy hoạch và bố trí tái định cư theo đúng quy định.

- Hình thức sử dụng đất: Giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 12470/2017, tỷ lệ 1/1000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện, ký xác lập ngày 18/12/2017.

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này, các cơ quan có trách nhiệm thực hiện như sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm:
 - Chỉ đạo xác định cụ thể mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.
 - Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.
 - Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục thuế tỉnh có trách nhiệm tổ chức thực hiện xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND xã Phước Tân, Giám đốc Công ty Cổ phần Đầu tư Đồng Thuận; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch;
- Chánh, Phó Văn phòng CNN;
- Lưu: VT, CNN, KT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



•Võ Văn Chánh