

Số: 38 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất của Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ Tân Biên đang sử dụng tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa giao cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Xét đề nghị của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1936/TTr-STNMT ngày 29 tháng 12 năm 2017,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.1. Thu hồi diện tích 868,9m² đất (trong đó, có 105,2m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông) tại phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa do Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ Tân Biên quản lý, sử dụng.

Lý do thu hồi: Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ Tân Biên đã hết hạn sử dụng đất theo Quyết định số 1960/QĐ.CT.UBT ngày 24/7/2000 của UBND tỉnh.

2. Giao toàn bộ diện tích khu đất thu hồi trên cho Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo bản đồ địa chính khu đất (trích đo) tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật Địa chính Đồng Nai ký thực hiện ngày 10/9/1999, Sở Đại chính Đồng Nai ký ngày 04/7/2000 (thuộc thửa đất số 175, tờ bản đồ địa chính số 38 phường Tân Biên, thành phố Biên Hòa).

Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này.

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố Quyết định thu hồi đất đến Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ Tân Biên, UBND thành phố Biên Hòa, UBND phường Tân Biên và các tổ chức có liên quan biết chấp hành; thông báo hết hiệu lực của Hợp đồng thuê đất số 269/HĐTĐ.trn ngày 11/8/2000 với Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ Tân Biên.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai lập thủ tục thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai.

2. Giao Cục thuế Đồng Nai xác định và truy thu tiền thuê đất của Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ Tân Biên theo quy định.

3. Giao Sở Thông tin và Truyền thông đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh Đồng Nai.

4. Đề nghị Hợp tác xã Thương mại – Dịch vụ Tân Biên khẩn trương di dời tài sản để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh Đồng Nai quản lý.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Thông tin và Truyền thông, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tân Biên, Chủ nhiệm Hợp tác xã Thương mại - Dịch vụ Tân Biên, tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Chánh