

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 73 /QB-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2018

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Việt Bo Việt thuê đất  
tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1619/TTr-STNMT ngày 23 tháng 11 năm 2017 và Công văn số 7810/STNMT-QH ngày 20/12/2017,

### QUYẾT ĐỊNH:

#### Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 26.358 m<sup>2</sup> đất (trong đó có 1.366,1 m<sup>2</sup> diện tích đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 1) tại phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa do Công ty Cổ phần VIETBO sử dụng và chấp thuận cho Công ty TNHH Việt Bo Việt được tiếp tục thuê toàn bộ phần diện tích đất thu hồi trên để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (theo mục đích sử dụng đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AQ 119874 ngày 29/7/2009 cho Công ty TNHH VIETBO - nay là Công ty Cổ phần VIETBO). Đối với diện tích 1.366,1 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ an toàn công trình Quốc lộ 1, Công ty TNHH Việt Bo Việt có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng thêm công trình mới trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



- Thời hạn sử dụng đất: đến ngày 01/6/2030 (theo thời hạn thuê đất còn lại của Công ty Cổ phần VIETBO).

- Thời điểm tính tiền thuê đất: từ ngày UBND tỉnh ký quyết định cho Công ty TNHH Việt Bo Việt thuê đất.

2. Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 10672/2017 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai ký thực hiện ngày 12/10/2017 (kèm theo).

3. Công ty Cổ phần Việt Bo Việt có trách nhiệm hoàn thành việc tháo dỡ, di dời tài sản trên đất trước ngày 30/6/2018 (theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh Đồng Nai tại Công văn số 13635/UBND-CNN ngày 29/12/2017) và lập thủ tục đầu tư, xây dựng, đất đai, môi trường để đưa đất vào sử dụng theo đúng quy hoạch được phê duyệt.

**Điều 2. Căn cứ Điều 1 của Quyết định này,**

**1. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm thực hiện:**

- Phối hợp với Cục thuế, Sở Tài chính xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Việt Bo Việt theo quy định.

- Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Việt Bo Việt;

- Thông báo hết hiệu lực Hợp đồng thuê đất hoặc ký thanh lý Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần VIETBO;

- Thông báo cho Công ty Cổ phần Việt Bo Việt nộp tiền thuê đất, phí, lệ phí theo quy định của pháp luật;

- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

- Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của UBND tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2006/QĐ-UBND ngày 30/6/2014.

2. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Công ty Cổ phần Việt Bo Việt được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có)

3. Cục thuế tỉnh có trách nhiệm thực hiện các nội dung sau:

- Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Việt Bo Việt;

- Xác định và ban hành Thông báo về nghĩa vụ tài chính cho Công ty Cổ phần VIETBO và Công ty Cổ phần Việt Bo Việt nộp theo quy định;

- Xác định số tiền bảo vệ, phát triển đất trồng lúa phải nộp (nếu có).

4. Sở Thông tin và Truyền thông có trách nhiệm đăng Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

**Điều 3.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tân Hòa, Công ty Cổ phần VIETBO, Công ty Cổ phần Việt Bo Việt; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, KT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Chánh**