

Số: 75/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2018

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất để thực hiện dự án xây dựng đường dây 500KV Trung tâm điện lực Vĩnh Tân - rẽ Sông Mây - Tân Uyên đoạn qua các xã: Xuân Thiện, Gia Kiệm, Gia Tân 2, Gia Tân 1, huyện Thống Nhất, tỉnh Đồng Nai (đợt 6)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền Địa Phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Kế hoạch sử dụng đất năm 2017 huyện Thống Nhất được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 4666/QĐ-UBND ngày 30/12/2016;

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 145./TTr-STNMT ngày 29...tháng 12...năm 2017.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 2.826,3m² đất (gồm: Diện tích 205,1m² thuộc thửa đất số 146 tờ bản đồ số 5 xã Gia Tân 2; diện tích 358,0m² thuộc thửa đất số 123, tờ bản đồ số 6 xã Gia Tân 1; diện tích 205,1m² thuộc thửa đất số 4 tờ bản đồ số 12 xã Gia Tân 1; diện tích 955,1m² thuộc thửa đất số 5, tờ bản đồ số 12 xã Gia Tân 1; diện tích 573,0m² thuộc thửa đất số 47, tờ bản đồ số 6 xã Xuân Thiện; diện tích 265,0m² thuộc thửa đất số 12, tờ bản đồ số 1 xã Gia Kiệm và diện tích 265,0m² thuộc thửa đất số 17 tờ bản đồ số 1 xã Gia Kiệm) huyện Thống Nhất do Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai quản lý. Giao toàn bộ diện tích đất thu hồi trên cho UBND huyện Thống Nhất để thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

Lý do thu hồi đất: Thực hiện dự án xây dựng đường dây 500KV Trung tâm điện lực Vĩnh Tân - rẽ Sông Mây - Tân Uyên.

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính tỷ lệ 1/1000, 1/2000 do Công ty TNHH một thành viên Xây lắp điện 1 Miền Bắc xác lập năm 2015, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận năm 2015; 03 tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 04/2017-TLCL, số 06/2017-TLCL, số 08/2017-TLCL tỷ lệ 1/1000, 1/2000 do Công ty TNHH một thành viên Xây lắp điện 1 Miền Bắc xác lập ngày 18/4/2017, Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai xác nhận ngày 20/4/2017.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch UBND các xã: Xuân Thiện, Gia Kiệm, Gia Tân 2, Gia Tân 1 có trách nhiệm giao quyết định này cho người có đất bị thu hồi; trường hợp người có đất bị thu hồi không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở UBND xã và tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư.

2. UBND huyện Thống Nhất có trách nhiệm thực hiện việc bồi thường, hỗ trợ, bố trí tái định cư theo quy định tại Điều 69 Luật Đất đai năm 2013. Sau khi thực hiện hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng có văn bản gửi Sở Tài nguyên và Môi trường.

3. Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động và hồ sơ địa chính; Sau khi nhận được văn bản xác nhận hoàn thành công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của UBND huyện Thống Nhất thì hướng dẫn Chủ đầu tư lập thủ tục hồ sơ, thẩm định trình UBND tỉnh giao đất, cho thuê đất để thực hiện dự án xây dựng đường dây 500KV Trung tâm điện lực Vĩnh Tân - rẽ Sông Mây - Tân Uyên đoạn qua các xã: Xuân Thiện, Gia Kiệm, Gia Tân 2, Gia Tân 1, huyện Thống Nhất theo đúng quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của UBND tỉnh.

Điều 3. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục thuế, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch UBND huyện Thống Nhất, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Thống Nhất, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh – Chi nhánh huyện Thống Nhất; Chủ tịch UBND các xã: Xuân Thiện, Gia Kiệm, Gia Tân 2, Gia Tân 1; Công ty TNHH một thành viên Tổng Công ty cao su Đồng Nai; Tổng Công ty Truyền tải điện Quốc Gia, Ban Quản lý Dự án các công trình điện Miền Nam; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này, Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng;
- Lưu: VT, CNN, ĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Chánh