

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 04 tháng 11 năm 2024

THƯ MỜI QUAN TÂM THAM DỰ

Cuộc thi tuyển

“Ý tưởng quy hoạch chuyên đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hoà 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ tại phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai”

Khu công nghiệp Biên Hoà 1 nằm tại trung tâm thành phố Biên Hoà hiện hữu, thuận lợi kết nối với hệ thống giao thông đô thị như Quốc lộ 1A, Quốc lộ 51, tuyến Metro kết nối với trung tâm thành phố Hồ Chí Minh, theo đó tại Khu công nghiệp Biên Hoà 1 sẽ có nhà ga hành khách và điểm nối rẽ vào sân bay lưỡng dụng Biên Hoà; gần với tuyến đường sắt nhẹ của thành phố Biên Hoà; có sẵn hệ thống hạ tầng kỹ thuật thuận lợi như: Cầu An Hảo, đường ven sông Cái, trục Trung tâm hành chính thành phố Biên Hoà, cầu Thống Nhất, ... Nhằm gắn kết hài hoà kiến trúc tổng thể Khu đô thị - thương mại - dịch vụ (đã chuyển đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hoà 1) với cảnh quan sông Đồng Nai, sông Cái và Cù lao Hiệp Hòa, đặc biệt là với khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh sẽ tạo điểm nhấn cảnh quan kiến trúc, đáp ứng về sự hài hoà giữa các công trình kiến trúc, các quảng trường, công viên với cảnh quan sông nước tạo nên một khu đô thị bền vững và hiện đại, được đầu tư đồng bộ về hệ thống hạ tầng kỹ thuật; đồng thời, tạo bộ mặt mỹ quan đặc trưng cho khu vực nói riêng, thành phố Biên Hoà nói chung. Đóng vai trò là động lực phát triển mới của khu vực trung tâm thành phố Biên Hoà có tính lan toả, thúc đẩy nhanh quá trình chuyển dịch kinh tế đô thị theo định hướng phát triển kinh tế xanh, kinh tế số, kinh tế tuần hoàn (nâng cao giá trị sử dụng đất, tạo sức hút kinh tế cho khu vực).

Căn cứ Kế hoạch số 229/KH-UBND ngày 02 tháng 7 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc ban hành Kế hoạch tổ chức thực hiện cuộc thi tuyển và Quyết định số 2368/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2024 về việc phê duyệt phê duyệt chi phí thực hiện tổ chức cuộc thi tuyển “Ý tưởng quy hoạch chuyên đổi công năng Khu công nghiệp Biên Hoà 1 thành Khu đô thị - thương mại - dịch vụ tại phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai”. Sở Xây dựng Đồng Nai tổ chức cuộc thi tuyển nhằm chọn được ý tưởng quy hoạch tốt nhất, phát huy tối đa tiềm năng sử dụng đất tại khu vực Khu công nghiệp Biên Hoà 1 chuyển đổi công năng, xác định được vị trí và quy mô khu Trung tâm chính trị - hành chính của tỉnh; kết nối đồng bộ hạ tầng với khu trung tâm đô thị hiện hữu, tổ chức các quảng trường và công viên dọc sông.

Thông qua kết quả các ý tưởng quy hoạch, sẽ nghiên cứu bổ sung trong hồ sơ quy hoạch các cấp (Điều chỉnh tổng thể quy hoạch chung thành phố Biên Hoà đang thực hiện; Điều chỉnh cục bộ quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/5.000 phân khu A2

để lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm chính trị - hành chính tỉnh; lập mới Quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2.000 toàn khu để xác định một số dự án đầu thầu và xác định một số khu vực cần thiết triển khai lập 1/500 để đấu giá); Là cơ sở lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu Trung tâm chính trị - hành chính tỉnh và là cơ sở triển khai đề xuất chủ trương đầu tư, thi tuyển phương án kiến trúc Trung tâm chính trị - hành chính tỉnh.

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai trân trọng kính mời các công ty, đơn vị tư vấn có uy tín, năng lực, hội đủ điều kiện là các đơn vị chuyên nghiệp có đầy đủ chứng chỉ năng lực hoạt động xây dựng quan tâm đến cuộc thi tuyển này đăng ký tham gia và gửi hồ sơ năng lực cho Ban Tổ chức cuộc thi.

1. Địa chỉ gửi Hồ sơ năng lực:

Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai - Địa chỉ số 38, Phan Chu Trinh, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa. Điện thoại (0251) 3846268.

Người liên hệ: Ông Bùi Ngọc Quang. Email: quangbnkts98@gmail.com

2. Quy định về Hồ sơ năng lực:

- Ngôn ngữ sử dụng: Tiếng Việt
- Mẫu đăng ký dự thi (theo mẫu đính kèm).
- Hồ sơ năng lực của đơn vị dự thi; pháp lý hành nghề; giới thiệu các công trình, các kinh nghiệm tư vấn liên quan đã thực hiện, chứng nhận các giải thưởng, văn bản hợp tác liên danh (nếu có).

Hạn chót nhận hồ sơ năng lực: 17h00, Thứ Sáu, ngày 30 tháng 11 năm 2024.

Thông tin được đăng tải trên trang web của Sở Xây dựng <http://sxd.dongnai.gov.vn>

**THAY MẶT BAN TỔ CHỨC CUỘC THI
KT. GIÁM ĐỐC SỞ XÂY DỰNG
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Đỗ Thành Phương