

Số: /STC-ĐT Đồng Nai, ngày tháng năm 2025

V/v đăng tải thông tin mời quan tâm các dự án nhà ở xã hội do Sở Tài chính làm bên mời quan tâm trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Hiện nay, Sở Tài chính đang triển khai thủ tục mời quan tâm các dự án nhà ở xã hội trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (06 dự án đã được duyệt hồ sơ mời quan tâm theo danh sách đính kèm).

Căn cứ quy định tại Điều 40 NĐ115 “*Thông báo mời quan tâm, phát hành, sửa đổi, làm rõ hồ sơ mời quan tâm; gia hạn thời gian nộp hồ sơ đăng ký thực hiện dự án: 1. Thông báo mời quan tâm được đăng tải trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia theo quy định tại khoản 2 Điều 8 của Luật Đấu thầu. Đối với dự án thuộc trường hợp mời quan tâm quốc tế theo quy định tại khoản 2 Điều 37 của Nghị định này, thông báo mời quan tâm phải được đăng tải bằng tiếng Anh và tiếng Việt trên Hệ thống mạng đấu thầu quốc gia và trên trang thông tin điện tử của Bộ quản lý ngành, lĩnh vực, Ủy ban nhân dân cấp tỉnh (nếu có) hoặc tờ báo bằng tiếng Anh được phát hành tại Việt Nam*”; Sở Tài chính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh chỉ đạo Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải thông tin mời quan tâm các dự án nhà ở xã hội do Sở Tài chính làm bên mời quan tâm trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai để tạo điều kiện thuận lợi cho nhà đầu tư trong nước quan tâm, đăng ký thực hiện dự án.

Nội dung đăng tải của từng dự án theo phụ lục và các tài liệu liên quan đính kèm, trong đó:

- Dự án mời quan tâm trong nước (kèm tài liệu tiếng Việt):

(1) Dự án Khu nhà ở xã hội ChC1 và ChC2 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

(2) Dự án Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

(3) Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất khoảng 3,5 ha, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

- Dự án mời quan tâm quốc tế (kèm tài liệu tiếng Việt và tiếng Anh):

(1) Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 ha tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

(2) Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

(3) Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư thuộc Khu tái định cư phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai kính báo Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Văn phòng UBND tỉnh;
- Công TTĐT của Ủy ban nhân dân tỉnh;
- Đ/c Trương Thị Hương Bình -GD Sở (để b/c);
- Lưu: VT, ĐT (Yendt).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Phan Trung Hưng Hà

PHIẾU ĐỀ XUẤT ĐĂNG TẢI THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Đơn vị đề xuất: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai.

Đề nghị Ban Biên tập thực hiện đăng tải bài viết lên công thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai với nội dung sau:

- Tiêu đề bài viết: Thông báo mời quan tâm các dự án nhà ở xã hội do Sở Tài chính làm bên mời quan tâm (06 dự án theo danh sách đính kèm).
- Chuyên mục: Đầu tư, đấu thầu, mua sắm công hoặc mục tương đương.
- Độ dài bài viết (trang A4): 1 trang A4 (mỗi dự án). Số lượng hình ảnh: 0.
- Số lượng tập tin đính kèm: 02 (mỗi dự án).

(Đính kèm nội dung bài viết)./.

**1. THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM
DỰ ÁN DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU ĐẤT 2,1 HA
TẠI XÃ PHƯỚC AN, HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI**

1. Tên bên mời quan tâm: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai kính mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án với các thông tin như sau:

2. Tên dự án: Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 2,1 ha tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp, công nhân, người lao động trên địa bàn huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án dự kiến: khoảng 1.040.644.733.600 đồng.

5. Diện tích khu đất dự án: khoảng 21.162,0 m².

6. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dự án: Nhà đầu tư quan tâm tìm hiểu thông tin (Tiếng Việt và Tiếng Anh) và nộp hồ sơ đăng ký dự án trên Hệ thống Mạng Đấu thầu Quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>) **trước 09h00 ngày 05/5/2025**. Nhà đầu tư quan tâm đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện thủ tục cấp chứng thư số (mã định danh) trên <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.

7. Mã thông báo mời quan tâm: trên <https://muasamcong.mpi.gov.vn> sau khi có thông báo mời quan tâm.

8. Thông tin liên hệ:

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 312 đường Cách mạng tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

9. Điện thoại: (0251) 3847778 - Fax: (0251)3847433.

2. THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN KHU NHÀ Ở XÃ HỘI CHC1 VÀ CHC2 TẠI PHƯỜNG PHƯỚC TÂN, THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

1. Tên bên mời quan tâm: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai kính mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án với các thông tin như sau:

2. Tên dự án: Dự án Khu nhà ở xã hội ChC1 và ChC2 tại phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để đáp ứng nhu cầu nhà ở xã hội trên địa bàn thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án dự kiến: khoảng 722.553.405.925 đồng.

5. Diện tích khu đất dự án: khoảng 16.467 m².

6. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dự án: Nhà đầu tư quan tâm tìm hiểu thông tin (Tiếng Việt và Tiếng Anh) và nộp hồ sơ đăng ký dự án trên Hệ thống Mạng Đấu thầu Quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>) **trước 09h00 ngày 28/4/2025**. Nhà đầu tư quan tâm đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện thủ tục cấp chứng thư số (mã định danh) trên <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.

7. Mã thông báo mời quan tâm: IB2500107265-00 trên <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.

8. Thông tin liên hệ:

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 312 đường Cách mạng tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

9. Điện thoại: (0251) 3847778 - Fax: (0251)3847433.

3. THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN KHU CHUNG CƯ NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU ĐẤT 3,71 HA TẠI XÃ PHƯỚC AN, HUYỆN NHƠN TRẠCH, TỈNH ĐỒNG NAI

1. Tên bên mời quan tâm: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai kính mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án với các thông tin như sau:

2. Tên dự án: Dự án Khu chung cư nhà ở xã hội tại khu đất 3,71 ha tại xã Phước An, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để đáp ứng nhu cầu nhà ở cho người thu nhập thấp, công nhân, người lao động trên địa bàn huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai.

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án dự kiến: Khoảng 1.206.010.897.000 đồng.

5. Diện tích khu đất dự án: khoảng 37.139 m².

6. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dự án: Nhà đầu tư quan tâm tìm hiểu thông tin (Tiếng Việt và Tiếng Anh) và nộp hồ sơ đăng ký dự án trên Hệ thống Mạng Đấu thầu Quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>) **trước 09h00 ngày 05/5/2025**. Nhà đầu tư quan tâm đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện thủ tục cấp chứng thư số (mã định danh) trên <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.

7. Mã thông báo mời quan tâm: trên <https://muasamcong.mpi.gov.vn> sau khi có thông báo mời quan tâm.

8. Thông tin liên hệ:

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 312 đường Cách mạng tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

9. Điện thoại: (0251) 3847778 - Fax: (0251)3847433.

4. THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM
DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU ĐẤT CHUNG CƯ THUỘC KHU TÁI
ĐỊNH CƯ PHƯỜNG LONG BÌNH, THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG
NAI

1. Tên bên mời quan tâm: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai kính mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án với các thông tin như sau:

2. Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội tại Khu đất chung cư thuộc Khu tái định cư phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để đáp ứng nhu cầu nhà ở xã hội theo quy định pháp luật trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án dự kiến: Khoảng 1.135.397.217.935 đồng.

5. Diện tích khu đất dự án: khoảng 24.279 m².

6. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dự án: Nhà đầu tư quan tâm tìm hiểu thông tin (Tiếng Việt và Tiếng Anh) và nộp hồ sơ đăng ký dự án trên Hệ thống Mạng Đấu thầu Quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>) **trước 09h00 ngày 05/5/2025**. Nhà đầu tư quan tâm đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện thủ tục cấp chứng thư số (mã định danh) trên <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.

7. Mã thông báo mời quan tâm: trên <https://muasamcong.mpi.gov.vn> sau khi có thông báo mời quan tâm.

8. Thông tin liên hệ:

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 312 đường Cách mạng tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

9. Điện thoại: (0251) 3847778 - Fax: (0251)3847433.

5. THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI PHƯỜNG TAM HIỆP, THÀNH PHỐ BIÊN HÒA, TỈNH ĐỒNG NAI

1. Tên bên mời quan tâm: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai kính mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án với các thông tin như sau:

2. Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội tại phường Tam Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để đáp ứng nhu cầu nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án dự kiến: khoảng 648.792.932.436 đồng.

5. Diện tích khu đất dự án: khoảng 6.405,5 m².

6. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dự án: Nhà đầu tư quan tâm tìm hiểu thông tin (Tiếng Việt và Tiếng Anh) và nộp hồ sơ đăng ký dự án trên Hệ thống Mạng Đấu thầu Quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>) **trước 09h00 ngày 28/4/2025**. Nhà đầu tư quan tâm đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện thủ tục cấp chứng thư số (mã định danh) trên <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.

7. Mã thông báo mời quan tâm: IB2500107471-00 trên <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.

8. Thông tin liên hệ:

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 312 đường Cách mạng tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

9. Điện thoại: (0251) 3847778 - Fax: (0251)3847433.

**6. THÔNG BÁO MỜI QUAN TÂM
DỰ ÁN NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI KHU ĐẤT KHOẢNG 3,5 HA, THỊ TRẤN
TRẮNG BOM, HUYỆN TRẮNG BOM, TỈNH ĐỒNG NAI**

1. Tên bên mời quan tâm: Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai kính mời các nhà đầu tư quan tâm nộp hồ sơ đăng ký thực hiện Dự án với các thông tin như sau:

2. Tên dự án: Dự án Nhà ở xã hội tại khu đất khoảng 3,5 ha, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

3. Mục tiêu đầu tư: Đầu tư xây dựng nhà ở xã hội để đáp ứng nhu cầu nhà ở cho các đối tượng được hưởng chính sách hỗ trợ về nhà ở xã hội theo quy định trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

4. Sơ bộ tổng chi phí thực hiện dự án dự kiến: khoảng 733.332.931.000 đồng.

5. Diện tích khu đất dự án: khoảng 34.994,2 m².

6. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký dự án: Nhà đầu tư quan tâm tìm hiểu thông tin (Tiếng Việt và Tiếng Anh) và nộp hồ sơ đăng ký dự án trên Hệ thống Mạng Đấu thầu Quốc gia (<https://muasamcong.mpi.gov.vn>) **trước 09h00 ngày 28/4/2025**. Nhà đầu tư quan tâm đăng ký thực hiện dự án phải thực hiện thủ tục cấp chứng thư số (mã định danh) trên <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.

7. Mã thông báo mời quan tâm: IB2500107567-00 trên <https://muasamcong.mpi.gov.vn>.

8. Thông tin liên hệ:

Sở Tài chính tỉnh Đồng Nai

Địa chỉ: Số 312 đường Cách mạng tháng 8, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

9. Điện thoại: (0251) 3847778 - Fax: (0251)3847433.