

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG THỐNG NHẤT**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 914 /UBND

Thống Nhất, ngày 19 tháng 12 năm 2024

Về việc xử lý đơn của bà  
Phan Thị Chín ngụ tại  
phường Thống Nhất

Kính gửi: UBND thành phố Biên Hòa.

Thực hiện Văn bản số 15183/UBND –TCD ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc xử lý đơn của bà Phan Thị Chín ngụ tại phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Theo nội dung Văn bản 15183/UBND -TDC ngày 06/9/2024 của UBND thành phố Biên Hòa. Đề nghị bà Phan Thị Chín liên hệ UBND phường Thống Nhất cung cấp hồ sơ để được xem xét theo quy định.

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 14/12/2024 của UBND phường Thống Nhất làm việc với ông Nguyễn Văn Dương (Đại diện cho bà Phan Thị Chín theo Giấy ủy quyền số 878, quyền số 01/2024-SCT/CK do Văn phòng công chứng Thống Nhất tỉnh Đồng Nai chứng thực ngày 03/12/2024) ghi nhận:

**Ý kiến của ông Phan Văn Dương**

1. Bà Phan Thị Chín được cha mẹ cho một thửa đất khoảng 400m<sup>2</sup> theo ông Dương cung cấp là cho bằng miệng (*Không cung cấp được giấy tờ*).

2. Năm 1999 bà Chín có kê khai đăng ký diện tích 400m<sup>2</sup>, không có hồ sơ và không cung cấp được hồ sơ kê khai đăng ký năm 1999.

3. Năm 2007 bà Phan Thị Chín cho thuê lại diện tích nhà và đất cho người ta làm nhà hàng. Ông Dương không cung cấp được hợp đồng cho thuê năm 2007.

4. Bà Phan Thị Chín cung cấp cho Ủy ban phường Thống Nhất gồm những giấy tờ sau:

- Sổ hộ khẩu (gia đình). Chủ hộ là bà Phan Thị Chín, con Dương Thị Kim Ngọc, cháu Nguyễn Phước Hào, cháu Nguyễn Ngọc Anh Thư, địa chỉ hộ khẩu: 75A, khóm 7, phường Thống Nhất, thành phố Biên Hòa.

- Biên lai thu thuế nhà đất các năm 1997, 1999, 2000, 2001, 2005, 2006, 2007, 2008 Diện tích 400m<sup>2</sup> tại địa chỉ 75B, tổ 6, khu phố 7, phường Thống Nhất. (*Biên lai thu thuế nhà đất không thể hiện số tờ, số thửa*).

- Thông báo nộp thuế nhà đất số 54/TBTD ngày 14/10/2010 của Chi cục thuế thành phố Biên Hòa. Người nộp thuế là bà Phan Thị Chín, địa chỉ 75B, tổ 6, khu phố 7, phường Thống Nhất, diện tích 400m<sup>2</sup> (*Thông báo nộp thuế nhà đất không thể hiện số tờ, số thửa*).

- Thông báo nộp thuế nhà đất số 5277/TBND ngày 01/4/2011. Người nộp thuế là bà Phan Thị Chín, địa chỉ 75B, tổ 6, khu phố 7, phường Thống Nhất, diện

tích 400m<sup>2</sup> (*Thông báo nộp thuế nhà đất không thể hiện số tờ, số thửa*).

5. Trên thực tế bà Phan Thị Chín sử dụng từ lâu, không tranh chấp lấn chiếm

6. Bà Phan Thị Chín trực tiếp nộp thuế vào ngân sách nhà nước từ trước đến nay.

7. Yêu cầu giải quyết cho bà Phan Thị Chín các chính sách của nhà nước theo quy định pháp luật.

8. Yêu cầu có văn bản trả lời cho bà Phan Thị Chín có đủ điều kiện hưởng các chính sách khi thu hồi chính sách không để bà chín có phương án tiếp theo.

**Ý kiến của ông Huỳnh Thanh Tùng- Đại diện Trung tâm phát triển quy đất thành phố Biên Hòa**

Đề nghị ghi đầy đủ hồ sơ bà Phan Thị Chín đã cung cấp để chuyển cho Trung tâm phát triển quỹ đất làm cơ sở giải quyết theo nội dung đơn (kèm theo bản photo các giấy tờ bà Phan Thị Chín đã cung cấp). Đồng thời giải thích thêm cho ông Nguyễn Văn Dương Biên lai đóng thuế không phải là giấy tờ duy nhất để tính toán bồi thường.

Qua ghi nhận ý kiến các bên và căn cứ các giấy tờ bà Phan Thị Chín đã cung cấp (*Sổ hộ khẩu; Biên lai đóng thuế nhà đất; Thông báo đóng thuế nhà đất*). UBND phường rà soát, căn cứ hồ sơ pháp lý cùng các giấy tờ bà Phan Thị Chín cung cấp chưa đủ điều kiện để quy chủ quyền sử dụng đất cho bà Phan Thị Chín.

Trên đây là nội dung báo cáo của UBND phường Thống Nhất về việc xử lý đơn đề nghị của bà Phan Thị Chín, kính chuyên UBND thành phố Biên Hòa./.

(*Kèm theo Văn bản số 594/UBND ngày 04/9/2024 của UBND phường Thống Nhất, Biên Bản làm việc ngày 14/12/2024 và giấy tờ bà Phan Thị Chín cung cấp cho UBND phường Thống Nhất.*)

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**CHỦ TỊCH**



**Đỗ Thị Thùy Trang**