

PHỤ LỤC 1

Các địa điểm, vị trí, diện tích quy hoạch cho thuê môi trường rừng để kinh doanh dịch vụ du lịch sinh thái, nghỉ dưỡng, giải trí đến năm 2030.

(Kèm theo thông báo số: 690/TB-KBT ngày 06/6/2024)

TT	Điểm du lịch	Quy mô quy hoạch (ha)	Vị trí Khoảnh (K), Tiểu khu (TK), xã, huyện	Phương thức tổ chức thực hiện
1	Khu vực Hồ Bào Hào	1.891,88ha		
1.1	Khu công viên thể thao hàng không Đồng Nai	9,60 ha	K2, TK126; K6, TK126. xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Cho thuê môi trường rừng
1.2	Khu phức hợp, nghỉ dưỡng cao cấp	326,68 ha	K2, TK 126; K5, TK 126; K6, TK 126. xã Mã Đà; huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; Cho thuê môi trường rừng
1.3	Khu du lịch sinh thái ven Hồ Bà Hào 1	231,38 ha	K4, TK125; K6, TK125. xã Mã Đà; huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; Cho thuê môi trường rừng
1.4	Khu du lịch sinh thái ven Hồ Bà Hào 2	226,6 ha	K6, TK 110; K4, TK116; K1, TK125. xã Mã Đà; huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; Cho thuê môi trường rừng
1.5	Khu du lịch sinh thái ven Hồ Bà Hào 3	217,08 ha	K5, TK116; K6, TK116. xã Mã Đà; huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; Cho thuê môi trường rừng

TT	Điểm du lịch	Quy mô quy hoạch (ha)	Vị trí Khoảnh (K), Tiểu khu (TK), xã, huyện	Phương thức tổ chức thực hiện
1.6	Khu du lịch sinh thái ven Hồ Bà Hào 4	115,18 ha	K8, TK116. xã Mã Đà; huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; Cho thuê môi trường rừng
1.7	Khu vườn thực vật và vườn dược liệu	347,70 ha	K1, TK126; K2, TK126; K3, TK126; K4, TK126. xã Mã Đà; huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; Cho thuê môi trường rừng
1.8	Cơ sở vui chơi giải trí hồ Sen	11,48 ha	K 2, TK 126. xã Mã Đà; huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; cho thuê môi trường rừng
1.9	Hồ Sen	15,72 ha	K2, TK 126. xã Mã Đà; huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc cho thuê môi trường rừng
1.10	Mặt nước hồ Bà Hào	374,65 ha	K2, TK 126. xã Mã Đà; huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc cho thuê môi trường rừng
2	Khu nuôi động vật bán hoang dã (Safari)	412,51 ha	xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; Cho thuê môi trường rừng
3	Thác Ràng	18,04 ha	K7, TK 36; K1, TK52. xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; cho thuê môi trường rừng
4	Công viên Đá	346,44 ha	K5, TK157. K4, K159;	Tự tổ chức; cho thuê môi trường rừng

TT	Điểm du lịch	Quy mô quy hoạch (ha)	Vị trí Khoảnh (K), Tiểu khu (TK), xã, huyện	Phương thức tổ chức thực hiện
			K6, TK159. K1, TK163. xã Hiếu Liêm; huyện Vĩnh Cửu	
5	Vườn bảo tồn và Phát triển cây thuốc quốc gia Đông Nam bộ	201,39 ha	K1, TK 147; K4, TK 147; K6, TK 147; K7, TK 147; xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; Cho thuê môi trường rừng
6	Ven sông Bé	1.892,87 ha	xã Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu	
6.1	Khu vực ven sông Bé 1	794,33 ha	K1, TK123; K2, TK123; K3, TK123; K4, TK123; K5, TK123; K6, TK123; K7, TK123. Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; Cho thuê môi trường rừng
6.2	Khu vực ven sông Bé 2	504,01 ha	K8, TK132. K3, TK141; K5, TK141. K3, TK145.	Tự tổ chức; Cho thuê môi trường rừng

TT	Điểm du lịch	Quy mô quy hoạch (ha)	Vị trí Khoảnh (K), Tiểu khu (TK), xã, huyện	Phương thức tổ chức thực hiện
			Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu	
6.3	Khu vực ven sông Bé 3	594,53 ha	K4, TK152; K5, TK152. K1, TK156; K3, TK156; K5, TK156; K6, TK156. Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; Cho thuê môi trường rừng
7	Khu vực ven Trị An	4.676,49 ha		
7.1	DLST ven hồ Trị An 1	210,95 ha	K5, TK 125. xã Mã Đà và xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng
7.2	DLST ven hồ Trị An 2	185,51 ha	K7, TK125; K1, TK138. 2 đảo nhỏ trên hồ Trị An. xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng
7.3	DLST ven hồ Trị An 3	168,09 ha	K1, TK 138; K2, TK 138. xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng
7.4	DLST ven hồ Trị An 4	656,10 ha	K3, TK138; K5, TK138; K6, TK138;	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng

TT	Điểm du lịch	Quy mô quy hoạch (ha)	Vị trí Khoảnh (K), Tiểu khu (TK), xã, huyện	Phương thức tổ chức thực hiện
			K1, TK 147. và 2 đảo nhỏ trên hồ Trị An. xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	
7.5	DLST ven hồ Trị An 5	158,0 ha	K6, TK 147; K7, TK 147. và 2 đảo nhỏ trên hồ Trị An xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu.	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng
7.6	DLST ven hồ Trị An 6	182,16 ha	K1, TK 147; K6, TK 147. xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng
7.7	DLST ven hồ Trị An 7	177,45 ha	K3, TK 147; K4, TK 147. xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng
7.8	DLST ven hồ Trị An 8	377,88 ha	K2, TK 147; K5, TK 147. xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng
7.9	DLST ven hồ Trị An 9	415,72 ha	K8, TK147. K1, TK160. xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng

TT	Điểm du lịch	Quy mô quy hoạch (ha)	Vị trí Khoảnh (K), Tiểu khu (TK), xã, huyện	Phương thức tổ chức thực hiện
7.10	DLST ven hồ Trị An 10	298,64 ha	K4, TK 160; K7, TK 160. và 4 đảo nhỏ trên hồ Trị An xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng
7.11	DLST ven hồ Trị An 11	173,88 ha	K2, TK 160, 5 đảo nhỏ trên hồ Trị An. xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng
7.12	DLST ven hồ Trị An 12	212,90 ha	K8, TK 160; K9; TK 160. xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng
7.13	DLST ven hồ Trị An 13	384,73 ha	K2, TK 168; K3, TK 168; K5 TK 168; và 2 đảo nhỏ trên hồ Trị An, xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng
7.14	DLST ven hồ Trị An 14	325,26 ha	K3, TK 168; K5, TK 168; K6, TK 168. và 15 đảo nhỏ trên hồ Trị An, xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng
7.15	DLST ven hồ Trị An 15	225,53 ha	K2, TK 171. xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc

TT	Điểm du lịch	Quy mô quy hoạch (ha)	Vị trí Khoảnh (K), Tiểu khu (TK), xã, huyện	Phương thức tổ chức thực hiện
				Cho thuê môi trường rừng
7.16	DLST ven hồ Trị An 16	331,55 ha	K1, TK 171; K3, TK 171. xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng
7.17	DLST ven hồ Trị An 17	192,14 ha	K4, TK 172. Hiếu Liêm, huyện Vĩnh Cửu	Tự tổ chức; liên kết hoặc Cho thuê môi trường rừng
17	Văn phòng Khu Bảo tồn	11,5 ha	xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành
18	Vườn ươm và hồ vườn ươm	33,8 ha	xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành
19	Xưởng dừa và lâm trường Vĩnh An	- Xưởng dừa: 4,78 ha - LT Vĩnh An (cũ): 1 ha	xã Phú Lý, huyện Vĩnh Cửu	Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành
20	Bến tàu số 1	25,39 ha	K1, TK 179. TTVĩnh An, huyện Vĩnh Cửu	Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành
21	Bến tàu số 2	8,15 ha	K1, TK 138. xã Mã Đà, huyện Vĩnh Cửu	Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành

TT	Điểm du lịch	Quy mô quy hoạch (ha)	Vị trí Khoảnh (K), Tiểu khu (TK), xã, huyện	Phương thức tổ chức thực hiện
22	Trung tâm Thủy sản cũ và bến tàu	2,67 ha	TT Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu	Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành
23	Hồ Trị An và các đảo trên hồ	32.519 ha + Mặt nước 32.418,82 ha + Đất đảo trên hồ: 100,18 ha. (Trong đó 39,91 ha đất đảo đã quy hoạch vào các điểm du lịch Ven hồ Trị An)	Các xã: Hiếu Liêm, Mã Đà, TT. Vĩnh An, Phú Lý (huyện Vĩnh Cửu); các xã: Phú Cường, Thanh Bình, Túc Trưng, La Ngà, Thanh Sơn, Phú Ngọc, Ngọc Định (huyện Định Quán); xã Suối Nho (huyện Thống Nhất)	Thực hiện theo quy định của pháp luật hiện hành