

TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN XUÂN LỘC
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 57/2025/TA

Xuân Lộc, ngày 19 tháng 02 năm 2025

V/v: Thông báo trên phương tiện
thông tin đại chúng

Kính gửi: - Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai
- Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai
- Đài tiếng nói Việt Nam
- Báo Thanh niên

Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc đang giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 161/2024/TLST-DS ngày 09/5/2024, về việc “*Kiến đòi tài sản là quyền sử dụng đất*” giữa nguyên đơn là ông Hoàng Văn Cường với bị đơn là ông Nguyễn Hữu Thiên Hương.

Quá trình giải quyết vụ án, Tòa án tiến hành tổng đạt các văn bản tố tụng và triệu tập ông Nguyễn Hữu Thiên Hương theo luật định. Tuy nhiên, việc tổng đạt không thực hiện được do ông Hương không có mặt tại nhà theo đăng ký thường trú.

Căn cứ vào Điều 180 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc đề nghị Đài Tiếng nói Việt Nam, Báo Thanh Niên, Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai, Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tiến hành đăng nội dung các văn bản tố tụng cần được thông báo, tổng đạt cho đương sự của Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc trên Đài Tiếng nói Việt Nam, Báo Thanh niên, Cổng thông tin điện tử Tòa án và Cổng thông tin điện tử Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Nội dung các văn bản cần đăng tải, phát sóng cụ thể như sau:

“Ngày 09 tháng 5 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai đã thụ lý vụ án dân sự số: 161/2024/TLST- DS về việc “*Kiến đòi tài sản là quyền sử dụng đất*” giữa:

- Nguyên đơn: Ông **Hoàng Văn Cường**, sinh năm 1981; địa chỉ: Ấp Trung Hưng, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Người đại diện theo ủy quyền của ông Cường: Ông **Lê Bá Đạt**, sinh năm 1988. Địa chỉ: Số 188/1, đường số 02, tổ 11, ấp Trung Hưng, xã Xuân Trường, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Bị đơn: Ông **Nguyễn Hữu Thiên Hương**, sinh năm 1986. Địa chỉ: Ấp 1, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:

1. Bà **Trần Thị Kim Oanh**, sinh năm 1985. Số CCCD: 075185013298; Địa chỉ: Ấp 2, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

2. Ông **Đặng Văn Dũng**, sinh năm 1970. Số CCCD: 04600009577.

3. Bà **Nguyễn Thị Hiền**, sinh năm: 1972. Số CCCD: 046172012192.



Địa chỉ: Ấp Thọ Phước, xã Xuân Thọ, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai;

4. Bà **Nguyễn Thị Thúy**, sinh năm 1981. Số CCCD: 045181006629. Địa chỉ: Đường Hồ Thị Hương, Tổ 3, Khu phố 3, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

5. Ông **Lê Văn Thân**, sinh năm 1981. Số CCCD: 040081021974. Địa chỉ: Khu phố 3, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Những vấn đề ông Hoàng Văn Cường yêu cầu Toà án giải quyết bao gồm:

Buộc ông Nguyễn Hữu Thiên Hương phải trả lại cho ông Hoàng Văn Cường tài sản là quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 797, tờ bản đồ số 74, diện tích 464,1m², xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Nay Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai thông báo cho ông Nguyễn Hữu Thiên Hương được biết các tài liệu do nguyên đơn giao nộp và Tòa án thu thập được gồm: Đơn khởi kiện đề ngày 04/3/2024; Biên bản hòa giải ngày 27/3/2024 của UBND xã Xuân Hưng; Văn bản ủy quyền ngày 04/01/2024; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DM 488852 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp ngày 08/11/2023 cho ông Đặng Văn Dũng; Đơn đề nghị không hòa giải, đối thoại tại tòa án; Căn cước công dân; Bản tự khai ngày 27/5/2024; Hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất gồm: Đơn đề nghị cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất ngày 20/2/2012 của ông Tống Đức Thọ, bà Trần Thị Ái; Trích lục và đo tách thửa đất ngày 24/02/2012; Phiếu lấy ý kiến dân cư ngày 20/02/2012; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BG 450808 do UBND huyện Xuân Lộc cấp ngày 10/5/2012 cho ông Tống Đức Thọ, bà Trần Thị Ái; Tờ trình ngày 22/5/2017; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CO008737 ngày 10/9/2018 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho bà Trần Thị Ái; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND xã Xuân Hưng chứng thực ngày 24/5/2023 giữa bà Trần Thị Ái và ông Nguyễn Hữu Thiên Hương; Văn bản cam kết về tài sản của bà Trần Thị Kim Oanh được UBND xã Xuân Hưng chứng thực số 149 ngày 09/6/2023; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được UBND xã Xuân Hưng chứng thực số 448 ngày 03/8/2023 giữa ông Hương và ông Đặng Văn Dũng; Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DM 488852 ngày 08/11/2023, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Đặng Văn Dũng; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Nguyễn Quốc Huy chứng thực số 1365 ngày 30/11/2019 giữa ông Đặng Văn Dũng, vợ là bà Nguyễn Thị Hiền với bà Nguyễn Thị Thúy; Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất được Văn phòng Công chứng Vũ Trung Thành chứng thực số 006071 ngày 27/12/2023 giữa bà Nguyễn Thị Thúy với ông Hoàng Văn Cường. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DM 488852 ngày 08/11/2023, do Sở Tài nguyên và Môi trường

tỉnh Đồng Nai cấp cho ông Đặng Văn Dũng được Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Xuân Lộc xác nhận tại trang 3 vào ngày 12/12/2023: Chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Thúy; xác nhận tại trang 4 vào ngày 06/01/2024: Chuyển nhượng cho ông Hoàng Văn Cường.

Triệu tập ông Nguyễn Hữu Thiên Hương, sinh năm 1986. Địa chỉ: Ấp 1, xã Xuân Hưng, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai:

- Đến tại thửa đất số 797, số tờ bản đồ: 74, xã Bảo Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 11 tháng 3 năm 2025 để chứng kiến việc đo đạc, xem xét, thẩm định tại chỗ. Nếu ông Hương vắng mặt, Tòa án sẽ tiến hành việc đo đạc, xem xét, thẩm định tại chỗ (lần 2) vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 28 tháng 3 năm 2025.

- Đến phòng số 01, Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Địa chỉ: số 2, đường 9/4, khu phố 1, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai để tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 16 tháng 4 năm 2025. Nếu ông Hương vắng mặt, đề nghị ông Hương đến Tòa án phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải (lần 2) vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 06 tháng 5 năm 2025.

- Đến tại Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút, ngày 30 tháng 5 năm 2025 để tham gia phiên tòa sơ thẩm. Nếu ông Hương vắng mặt, Tòa án sẽ hoãn phiên tòa và dự kiến thời gian mở lại phiên tòa vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 25 tháng 6 năm 2025.

Nếu ông Nguyễn Hữu Thiên Hương không có mặt theo đúng thông báo của Tòa án thì Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc sẽ giải quyết vắng mặt ông Hương và Bản án/Quyết định giải quyết vụ án của Tòa án sẽ được niêm yết theo quy định pháp luật.

Rất mong được sự hỗ trợ của quý Cơ quan để Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai có cơ sở giải quyết vụ án được đúng hạn luật định.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN



Hồ Thị Suong