

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN XUÂN LỘC  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 519/CV-TA

V/v: Hỗ trợ đăng tin  
trên công thông tin điện tử

Xuân Lộc, ngày 21 tháng 10 năm 2024

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai.

Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc đang thụ lý, giải quyết vụ án dân sự số 204/2021/TLST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2021, về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất”, giữa:

\* **Nguyên đơn:** Ông **Nguyễn Thức**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp Láng Me 1, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

\* **Bị đơn:** Bà **Bùi Thị Huyền**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: 48, đường 2, khu tái định cư Long Sơn, khu phố Thái Bình 2, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

\* **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Ông **Lê Thế Minh Hiền**, sinh năm 1953.

Bà **Nguyễn Thị Nhạn**, sinh năm 1952.

Địa chỉ: ấp 1, xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ông **Lê Văn Một**, sinh năm 1966.

Ông **Lê Văn Minh**, sinh năm 1994.

Bà **Lê Thị Kim Yến**, sinh năm 1995.

Cùng địa chỉ: 89/4C đường Nguyễn Xiển, tổ 01, khu phố Thái Bình 1, phường Long Bình, Quận 9, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện đang sinh sống tại: 48, đường 2, khu tái định cư Long Sơn, khu phố Thái Bình 2, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Để giải quyết yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn, Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc đã ban hành Quyết định số 292/2024/QĐ-TA ngày 16 tháng 10 năm 2024, quyết định thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng.

Căn cứ Điều 385 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, thì quyết định thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng phải được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

Vì vậy, để đảm bảo việc công bố quyết định thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng phải được đúng với quy định của pháp luật, Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc kính đề nghị Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai hỗ trợ đăng tải Quyết định số 292/2024/QĐ-TA ngày 16 tháng 10 năm 2024 trên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh theo quy định.

Rất mong nhận được sự quan tâm hỗ trợ của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai (Gửi kèm theo bản chính Quyết định số 292/2024/QĐ-TA ngày 16 tháng 10 năm 2024).

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: Hồ sơ.



THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Kim Phương

**QUYẾT ĐỊNH**  
**THÔNG BÁO TRÊN PHƯƠNG TIỆN THÔNG TIN ĐẠI CHÚNG**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN XUÂN LỘC, TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Điều 180 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;  
Căn cứ hồ sơ thụ lý số 204/2021/TLST-DS ngày 21 tháng 12 năm 2021, về  
việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*”, giữa:

\* **Nguyên đơn:** Ông **Nguyễn Thúc**, sinh năm 1977.

Địa chỉ: ấp Láng Me 1, xã Xuân Đông, huyện Cẩm Mỹ, tỉnh Đồng Nai.

\* **Bị đơn:** Bà **Bùi Thị Huyền**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: 48, đường 2, khu tái định cư Long Sơn, khu phố Thái Bình 2,  
phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

\* **Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

Ông **Lê Thế Minh Hiền**, sinh năm 1953.

Bà **Nguyễn Thị Nhạn**, sinh năm 1952.

Địa chỉ: ấp 1, xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

Ông **Lê Văn Một**, sinh năm 1966.

Ông **Lê Văn Minh**, sinh năm 1994.

Bà **Lê Thị Kim Yến**, sinh năm 1995.

Cùng địa chỉ: 89/4C đường Nguyễn Xiển, tổ 01, khu phố Thái Bình 1,  
phường Long Bình, Quận 9, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

Hiện đang sinh sống tại: 48, đường 2, khu tái định cư Long Sơn, khu phố  
Thái Bình 2, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc thông báo cho bà Bùi Thị Huyền, sinh năm 1969. Địa chỉ: 48, đường 2, khu tái định cư Long Sơn, khu phố Thái Bình 2, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Ông Lê Thế Minh Hiền, sinh năm 1953, bà Nguyễn Thị Nhạn, sinh năm 1952. Địa chỉ: ấp 1, xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai. Ông Lê Văn Một, sinh năm 1966, ông Lê Văn Minh, sinh năm 1994, bà Lê Thị Kim Yến, sinh năm 1995. Cùng địa chỉ: 89/4C đường Nguyễn Xiển, tổ 01, khu phố Thái Bình 1, phường Long Bình, Quận 9, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh. Hiện đang sinh sống tại: 48, đường 2, khu tái định cư Long Sơn, khu phố Thái Bình 2, phường Long Bình, Thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh được biết:

- Những vấn đề cụ thể ông Nguyễn Thúc yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:  
Buộc ông Lê Thế Minh Hiền giao trả cho ông khoảng 1.500m<sup>2</sup> diện tích đất lấn



chiếm thuộc thửa 76, 233, cùng tờ bản đồ số 48, tọa lạc tại xã Xuân Hòa, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai.

- Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc đã thu thập được các tài liệu, chứng cứ trong hồ sơ gồm: Đơn khởi kiện ghi ngày 08/12/2021 của ông Nguyễn Thúc, hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất số 8181 quyền số 09 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 09/09/2019, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 697835, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CU 697834, số CD 102401, sổ hộ khẩu ông Nguyễn Thúc, CMND ông Nguyễn Thúc, biên bản hòa giải ngày 07/09/2020, biên bản xác minh ngày 15/03/2021, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AI 770270, AI 770271, Q 333348, AE 649497, AN 277821, AL 885813CMND ông Nguyễn Tín, đơn khởi kiện bổ sung ngày 11/04/2023 của ông Nguyễn Tính, phiếu đề nghị xác minh ngày 05/05/2023, trích lục hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo phiếu cung cấp thông tin số 378 ngày 19/05/2023, phiếu đề nghị xác minh ngày 14/06/2023, 05/05/2023, biên bản xem xét, thẩm định tại chỗ, đo vẽ ngày 01/08/2023, biên bản định giá tài sản ngày 01/08/2023, CCCD ông Lê Văn Một, CCCD bà Bùi Thị Huyền, CCCD bà Lê Thị Diệu Linh, giấy chứng nhận kết hôn ông Nguyễn Thúc, bà Lê Thị Diệu Linh, bản vẽ 993/2024, phiếu yêu cầu xác minh ngày 29/08/2024, bản tự khai ông Nguyễn Thúc, đơn xin vắng mặt bà Lê Thị Diệu Linh, bà Lê Thị Kim Yến, ông Lê Văn Minh, biên bản lời khai của đương sự ngày 11/04/2023, 1907/2023.

- Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc triệu tập bà Bùi Thị Huyền, ông Lê Thế Minh Hiền, bà Nguyễn Thị Nhạn, ông Lê Văn Một, ông Lê Văn Minh, bà Lê Thị Kim Yến đến trụ sở Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc, địa chỉ: Số 02, đường 9/4, khu phố 1, thị trấn Gia Ray, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai:

+ Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 11 tháng 11 năm 2024 để viết bản tự khai và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải;

+ Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 02 tháng 12 năm 2024 để viết bản tự khai và tham gia phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải lần thứ hai (dự kiến trường hợp bà Bùi Thị Huyền, ông Lê Thế Minh Hiền, bà Nguyễn Thị Nhạn, ông Lê Văn Một, ông Lê Văn Minh, bà Lê Thị Kim Yến vắng mặt lần thứ nhất);

+ Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 23 tháng 12 năm 2024 để tham gia phiên tòa xét xử;

+ Vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 10 tháng 01 năm 2025 để tham gia phiên tòa xét xử lần 2 (trường hợp bà Bùi Thị Huyền, ông Lê Thế Minh Hiền, bà Nguyễn Thị Nhạn, ông Lê Văn Một, ông Lê Văn Minh, bà Lê Thị Kim Yến vắng mặt lần thứ nhất).

Nếu bà Bùi Thị Huyền, ông Lê Thế Minh Hiền, bà Nguyễn Thị Nhạn, ông Lê Văn Một, ông Lê Văn Minh, bà Lê Thị Kim Yến không đến Tòa án vào đúng ngày, giờ và địa điểm nêu trên thì Tòa án nhân dân huyện Xuân Lộc tiến hành thủ

tục giải quyết vụ án theo quy định.

2. Thông báo này phải đăng trên Cổng thông tin điện tử của UBND tỉnh Đồng Nai, Cổng thông tin điện tử của Tòa án, trên một trong các báo hàng ngày của trung ương trong 03 số liên tiếp và phát sóng trên đài phát thanh hoặc đài truyền hình của trung ương ba lần trong 03 ngày liên tiếp.

3. Lệ phí thông báo trên phương tiện thông tin đại chúng do nguyên đơn chịu.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.



**THẨM PHÁN**

**Huỳnh Thị Kim Phụng**

