

THÔNG BÁO

Chấm dứt thụ lý, đình chỉ giải quyết khiếu nại của công dân.

Kính gửi: Ông Trịnh Quốc Toàn - địa chỉ số 16B Ruby,
Nguyễn Văn Tỏ, khu phố Thái Hòa, phường Long Bình Tân,
thành phố Biên Hòa và các hộ dân cùng ký tên trong đơn.

Căn cứ Quyết định số 44/QĐ-TTg ngày 28/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch thực hiện Kết luận của đồng chí Tổng Bí thư Tô Lâm và thành lập Tổ công tác chỉ đạo giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài, vượt cấp lên Trung ương trên địa bàn Thành phố Hà Nội;

Căn cứ Kế hoạch số 96/KH-TTCT ngày 28/3/2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ về kiểm tra, đôn đốc, rà soát, xử lý giải quyết một số vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài, vượt cấp lên Trung ương trên địa bàn Thành phố Hà Nội và Công văn số 24/C.III-TH ngày 26/3/2025 của Cục III Thanh tra Chính phủ về việc rà soát các vụ việc khiếu nại, tố cáo phức tạp, kéo dài trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Thực hiện Kế hoạch số 02-KH/TCT ngày 22/5/2025 của Tổ công tác theo Quyết định số 2247-QĐ/TU ngày 14/5/2025 của Ban Thường vụ Tỉnh ủy rà soát, chỉ đạo xử lý đối với 03 vụ việc khiếu nại kéo dài, vượt cấp theo Kế hoạch số 96/KH-TTCT ngày 28/3/2025 của Tổng Thanh tra Chính phủ.

Sau khi kiểm tra, rà soát các nội dung khiếu nại, kiến nghị, phản ánh của ông Trịnh Quốc Toàn và các hộ dân liên quan đến việc UBND thành phố Biên Hòa chưa bàn giao đất tái định cư khi thực hiện dự án Khu dân cư khu phố 3, phường Long Bình Tân; xét nội dung Công văn số 117/TT-XLGQĐ ngày 20/6/2025 của Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai thông tin đến ông Trịnh Quốc Toàn và các hộ dân cùng các cơ quan, đơn vị, tổ chức có liên quan như sau:

1. Về xử lý đơn và giao đất tái định cư:

Thực hiện Dự án đầu tư xây dựng Khu dân cư tại phường Long Bình Tân nhà nước có thu hồi đất của ông Toàn và một số hộ dân. Trong năm 2016, các hộ dân đã nhận tiền, bàn giao mặt bằng để thực hiện dự án và ngày 06/6/2016, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 4623/QĐ-UBND phê duyệt tái định cư cho các hộ dân có đất bị thu hồi tại dự án, tổ chức

bốc thăm đất tái định cư; cuối năm 2016, các hộ dân đã được bốc thăm đất tái định cư nhưng chưa được bàn giao đất tái định cư để xây dựng nhà ở. Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa có ban hành Công văn số 1386/UBND-TCD ngày 02/02/2021, Công văn số 8683/UBND-TCD ngày 28/6/2022 trả lời ông Toàn và các hộ dân với nội dung vị trí đất tái định cư cho ông Toàn và các hộ dân thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ địa chính số 77 phường Long Bình Tân của ông Tổng Văn Thái sử dụng nhưng chưa bàn giao mặt bằng và UBND thành phố Biên Hòa chưa thực hiện xong công tác bồi thường để xây dựng hạ tầng nên chưa thể bố trí cho các công dân.

Ngày 15/4/2025, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1162/QĐ-UBND giao đất (đợt 3) để sử dụng vào mục đích đầu tư xây dựng tái định cư thuộc Dự án Khu nhà ở và dịch vụ tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa.

Ngày 21/4/2025, UBND thành phố Biên Hòa có Công văn số 5999/UBND-KTN triển khai thực hiện Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh; theo đó giao Phòng Tài nguyên và Môi trường và UBND phường Long Bình Tân căn cứ vào nội dung UBND tỉnh chỉ đạo tại Quyết định nêu trên để tổ chức thực hiện theo đúng quy định. Cùng ngày 21/4/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai có thư mời về việc triển khai quyết định giao đất (đợt 3) cho Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát tại khu đất phường Long Bình Tân để xác định ranh giới khu đất theo tờ trích lục và biên vẽ thửa đất BĐĐC số 12387/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai thực hiện ngày 04/11/2022 (thuộc thửa đất số 31, tờ bản đồ số 77, phường Long Bình Tân).

Ngày 24/4/2025, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa đã tổ chức tiếp đối thoại và làm việc với ông Trịnh Quốc Toàn - đại diện cho các hộ dân. Tại buổi làm việc ông Toàn đề nghị: hỗ trợ cho các hộ dân sớm được bàn giao đất tái định cư; chi tiền tạm cư trong năm 2024 cho các hộ dân; cho biết mốc thời gian giao đất, thời gian nhận tiền hỗ trợ thuê nhà và hướng dẫn thủ tục về cấp giấy chứng nhận; xem xét thực hiện nghĩa vụ tài chính liên quan đến việc cấp giấy CNQSDĐ tương ứng với thời điểm giao đất năm 2016. Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa đã trao đổi, hướng dẫn, giải thích những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện các thủ tục pháp lý về giao đất, đồng thời đã chỉ đạo Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa và Phòng Tài nguyên và Môi trường thường xuyên theo dõi, đôn đốc Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát sớm thực hiện các thủ tục liên quan đến việc bàn giao đất tái định cư cho các hộ dân.

Ngày 09/5/2025, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Công văn số 417/UBND-TCD giao Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa khẩn trương thực hiện nội dung liên quan đến việc giao đất tái định cư cho ông Toàn và các hộ dân. Ngày 15/5/2025, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Công văn số 7513/UBND-TCD; theo đó, đối với nội dung giao đất tái định cư Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đang thực hiện xuất hồ sơ kỹ thuật A4 bản đồ khu đất

(thửa đất) tái định cư của các hộ dân theo Quyết định số 1162/QĐ-UBND ngày 15/4/2025 của UBND tỉnh Đồng Nai. Sau khi có bản đồ khu đất (thửa đất) tái định cư của các hộ dân, UBND thành phố Biên Hòa sẽ đề nghị Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát nhanh chóng hoàn tất bàn giao đất cho thành phố Biên Hòa bố trí tái định cư cho ông Toàn và 10 trường hợp còn lại thuộc dự án. Ngày 16/5/2025, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh đã cung cấp trích lục bản đồ địa chính các thửa đất và được Công ty Cổ phần Phát triển hạ tầng An Hưng Phát bàn giao cho địa phương.

Ngày 23/5/2025, UBND thành phố Biên Hòa có Thông báo số 1874/TB-UBND kết luận của lãnh đạo UBND thành phố Biên Hòa tại buổi tiếp công dân thuộc dự án Khu dân cư và tái định cư Khu phố 3, phường Long Bình Tân; theo đó giao Trung tâm phát triển Quỹ đất thành phố khẩn trương hoàn thành thủ tục giao đất và bàn giao ranh mốc cho các hộ dân; giao UBND phường Long Bình Tân khẩn trương căn cứ quy định pháp luật đất đai hướng dẫn các hộ dân thực hiện các thủ tục pháp luật có liên quan; giao Phòng Tài nguyên và Môi trường khẩn trương thực hiện tiếp nhận hồ sơ giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, tham mưu UBND thành phố Biên Hòa ban hành quyết định giao đất và cấp giấy cho các hộ dân, cung cấp thông tin đến Đội thuế liên huyện Biên Hòa - Vĩnh Cửu xác định nghĩa vụ tài chính theo quy định. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố theo dõi và có văn bản thông báo cho các hộ dân biết liên quan đến tiền tạm cư.

Thực hiện chỉ đạo của Tổ công tác Cục III - Thanh tra Chính phủ và UBND tỉnh Đồng Nai; UBND thành phố Biên Hòa đã kiểm tra, rà soát hồ sơ, tổ chức tiếp, làm việc với công dân, thông tin, hướng dẫn, giải thích các quy định liên quan đến việc thực hiện nghĩa vụ tài chính, việc cấp giấy CNQSDĐ và tiền tạm cư. Tại buổi tiếp công dân ngày 22/5/2025, ông Toàn và các hộ dân đã tự nguyện viết đơn đề ngày 22/5/2025 xin rút đơn khiếu nại gửi đến Thanh tra Chính phủ khu vực phía Nam, lãnh đạo Đảng, chính quyền tỉnh Đồng Nai, thành phố Biên Hòa và phường Long Bình Tân.

Tính đến thời điểm ban hành thông báo này, UBND thành phố Biên Hòa đã nhận được 10/11 hộ nộp hồ sơ đề nghị cấp giấy CNQSDĐ; còn 01/11 hộ do người nhận đất tái định cư đã chết, gia đình chưa lập xong thủ tục phân chia di sản thừa kế nên chưa lập được hồ sơ cấp giấy CNQSDĐ. Sau khi các hộ dân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, UBND TP. Biên Hòa sẽ xử lý các bước tiếp theo.

2. Liên quan đến tiền tạm cư cho các hộ dân khi chưa bố trí được tái định cư cho các hộ dân:

Ngày 21/11/2024, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 6016/QĐ-UBND phê duyệt phương án hỗ trợ tiền thuê nhà thuộc Dự án khu dân cư tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa (đợt 13) cho 11 hộ (Trịnh Quốc Toàn, Lê Thị Tình, Phạm Thị Nhiều, Nguyễn Anh Dũng, Nguyễn Phú Sơn, Phạm Thị Nhuận, Nguyễn Như Ánh, Võ Thị Hạnh, Hoàng Thị



Ruộng, Nguyễn Thị Mỹ Dung, Trần Thị Viễn) với số tiền là 48.000.000 đồng x 11 hộ = 528.000.000 đồng. Ngày 10/12/2024, Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát có Văn bản số 84/VB-AHP báo cáo với nội dung Công ty đã có Văn bản số 81/VB-AHP ngày 18/11/2024 đề nghị xác định cơ quan nào gây chậm trễ công tác tham mưu gia hạn điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án dẫn đến việc tăng chi tiền thuê nhà phải có trách nhiệm chi số tiền trên. Đến ngày 30/12/2024, UBND thành phố Biên Hòa có Công văn số 22654/UBND-KTN báo cáo UBND tỉnh Đồng Nai về khó khăn vướng mắc trong công tác giao đất tái định cư và hỗ trợ tiền thuê nhà dự án, nội dung thể hiện do Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát không đồng ý chuyển kinh phí để thực hiện chi trả tiền thuê nhà và việc giao đất tái định cư cho 11 hộ dân kéo dài nhiều năm dẫn đến việc phát sinh khiếu nại, khiếu kiện, vì vậy UBND thành phố Biên Hòa kiến nghị UBND tỉnh Đồng Nai chủ trì làm việc với Công ty Cổ phần phát triển hạ tầng An Hưng Phát đề nghị chuyển kinh phí hỗ trợ tiền thuê nhà để thực hiện công tác chi trả cho các hộ dân trong năm 2024. Ngày 14/5/2025, UBND tỉnh Đồng Nai có Công văn số 5748/UBND-KTN giao Sở Tài chính chủ trì, phối hợp với đơn vị liên quan hướng dẫn UBND thành phố Biên Hòa xử lý nội dung kiến nghị nêu trên theo quy định.

Ngày 09/6/2025, Sở Tài chính có Báo cáo số 530/BC-STC V/v xử lý kiến nghị của Công ty CP phát triển hạ tầng An Hưng Phát. Xét Báo cáo số 530/BC-STC ngày 09/6/2025 của Sở Tài chính, UBND tỉnh Đồng Nai đã có Công văn số 7532/UBND-KTNS ngày 12/6/2025 chỉ đạo UBND TP. Biên Hòa khẩn trương tháo gỡ xử lý những kiến nghị của Công ty CP phát triển hạ tầng An Hưng Phát (*hoàn trả kinh phí bồi thường, hỗ trợ công đã tạm ứng cho Trung tâm PTQĐ TP Biên Hòa, quyết toán tiền chi phí bồi thường...*) để Công ty trả số tiền tạm cư 538.032.000 đồng năm 2024 cho các hộ dân theo quy định. Ngày 16/6/2025, UBND TP. Biên Hòa đã làm việc với các đơn vị liên quan và Công ty CP phát triển hạ tầng An Hưng Phát để xử lý nội dung trên (Thông báo số 2338/TB-UBND ngày 18/6/2025 của UBND TP. Biên Hòa). UBND tỉnh Đồng Nai đã yêu cầu UBND TP. Biên Hòa (đơn vị hành chính mới kế thừa quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của UBND TP. Biên Hòa từ ngày 01/7/2025 sau khi UBND TP. Biên Hòa chấm dứt hoạt động) bám sát nội dung đã thống nhất, đôn đốc các đơn vị thực hiện để Công ty CP phát triển hạ tầng An Hưng Phát trả số tiền tạm cư năm 2024 là 538.032.000 đồng cho ông Toàn và các hộ dân; tiếp tục giao Sở Tài chính theo dõi đôn đốc việc thực hiện kết quả báo cáo UBND tỉnh.

Từ diễn biến nêu trên, Chủ tịch UBND tỉnh Đồng Nai ban hành thông báo chấm dứt thụ lý giải quyết khiếu nại, đình chỉ giải quyết khiếu nại đến ông Trịnh Quốc Toàn và các hộ dân theo quy định (trừ nội dung tiền tạm cư sẽ tiếp tục giải quyết cho các hộ theo quy định). Thông báo này được gửi đến ông Trịnh Quốc Toàn và các hộ dân, các cơ quan, tổ chức có liên quan, được công khai trên Cổng Thông tin điện tử của Chính phủ, Thanh tra Chính phủ, phổ biến rộng rãi trên các phương tiện thông tin đại chúng tỉnh Đồng Nai (cơ quan

Báo, đài, Cổng Thông tin điện tử) và được cập nhật vào Cơ sở dữ liệu Quốc gia về khiếu nại, tố cáo theo quy định.

Giao Thanh tra tỉnh chủ trì, phối hợp với Ban Tiếp công dân tỉnh theo dõi việc thực hiện thông báo này./.

Nơi nhận:

- Như trên;
 - Tổ công tác theo QĐ số 44/QĐ-TTg ngày 28/3/2025 của Thủ tướng Chính phủ;
 - Ban Nội chính Trung ương;
 - Ủy Ban kiểm tra Trung ương;
 - Văn phòng Trung ương Đảng;
 - Văn phòng Quốc hội;
 - Văn phòng Chủ tịch nước;
 - Văn phòng Chính phủ;
 - Thanh tra Chính phủ;
 - Cổng Thông tin điện tử của Chính phủ;
 - Cổng Thông tin điện tử của Thanh tra Chính phủ;
 - Cục III - Thanh tra Chính phủ;
 - Trụ sở TCD của TW Đảng và Nhà nước;
 - Thường trực Tỉnh ủy, TT HĐND tỉnh;
 - Ban Nội chính Tỉnh ủy, UBKT Tỉnh ủy;
 - VP Tỉnh ủy, VP Đoàn ĐBQH và HĐND tỉnh;
 - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
 - Chánh, các Phó Chánh VP UBND tỉnh;
 - Sở NN&MT, Thanh tra tỉnh, Công an tỉnh;
 - UBND TP. Biên Hòa, UBND P Long Bình Tân;
 - Báo, Đài, Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đưa tin);
 - Lưu: KTN, KTNS, TCD.
- XT/ThongbaoTrinh QuốcToan



CHỦ TỊCH

Võ Tấn Đức

