

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 348 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 7 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc công nhận quyền sử dụng đất cho chùa Huệ Viễn,
xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Quyết định số 64/QĐ-UBND ngày 28 tháng 10 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai quy định hạn mức giao đất cho tổ chức tôn giáo, tổ chức tôn giáo trực thuộc;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 27/TTr-SoNNMT ngày 07 tháng 7 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Công nhận kết quả đăng ký, kê khai tình hình sử dụng đất của chùa Huệ Viễn và chấp thuận cho chùa Huệ Viễn được tiếp tục sử dụng diện tích 20.721,7 m² (chưa trừ 1.546,0 m² diện tích quy hoạch đất giao thông) thuộc các thửa đất số 162, 163, 166, 167, 168, 169, 284, 347, tờ bản đồ địa chính số 150 xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (trước đây thuộc các thửa đất số 162, 163, 166, 167, 168, 169, 284, 347, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất), cụ thể:

1. Phần diện tích phù hợp quy hoạch đất cơ sở tôn giáo:

a) Diện tích 19.175,7 m² thuộc các thửa đất số 162, 163, 166, 167, 168, 169, 284, 347, tờ bản đồ địa chính số 150 xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

b) Mục đích sử dụng: Đất cơ sở tôn giáo.

c) Thời hạn sử dụng đất: Ổn định lâu dài.

d) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

2. Phần diện tích quy hoạch đất giao thông: Diện tích 1.546,0 m² thuộc một phần các thửa đất số 166, 167, 168, 169, 284, tờ bản đồ địa chính số 150 xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai có chức năng quy hoạch đất giao thông, không được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Đề nghị chùa Huệ Viễn giữ nguyên hiện trạng sử dụng đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi theo quy định.

3. Vị trí, ranh giới các thửa đất số 162, 163, 166, 167, 168, 169, 284, 347, tờ bản đồ địa chính số 150 xã Dầu Giây, tỉnh Đồng Nai (trước đây thuộc các thửa đất số 162, 163, 166, 167, 168, 169, 284, 347, tờ bản đồ địa chính số 14 xã Hưng Lộc, huyện Thống Nhất, được xác định theo bản Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 12703/2022, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 08 tháng 12 năm 2022).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường

a) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh tại Quyết định số 3926/QĐ-UBND ngày 19 tháng 12 năm 2024 về việc Ủy quyền cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

b) Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cập nhật thông tin vào cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Chùa Huệ Viễn: Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Sở Xây dựng, Giám đốc Sở Tài chính, Giám đốc Sở Dân tộc và Tôn giáo, Trưởng Thuế tỉnh Đồng Nai, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Dầu Giây, chùa Huệ Viễn chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) đăng tải Quyết định này lên trang thông tin điện tử./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Báo và Phát thanh, Truyền hình Đồng Nai (Phòng Quản lý Công thông tin điện tử) (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng