

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 3251/QĐ-XPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày ..01.. tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Xử phạt vi phạm hành chính**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ quy định xử phạt vi phạm hành chính về xây dựng;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 03/BB-VPHC lập ngày 24 tháng 10 năm 2024 của Thanh tra Sở Xây dựng Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 136/TTr-SXD ngày 28 tháng 10 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

1. Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa.

Địa chỉ trụ sở chính: Đường số 16D Đường Phùng Khắc Khoan, Phường Đa Kao, Quận 1, Hồ Chí Minh.

Mã số doanh nghiệp: 0313691651, đăng ký lần đầu ngày 11 tháng 3 năm 2016, đăng ký thay đổi lần thứ 13 ngày 02 tháng 3 năm 2023, nơi cấp: Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Trương Văn Việt. Giới tính: Nam.

Chức danh: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính

Kinh doanh bất động sản mà bất động sản đó không đảm bảo đầy đủ các điều kiện theo quy định hoặc không được phép đưa vào kinh doanh theo quy định. Đối với việc thực hiện ký hợp đồng mua bán 941 căn hộ tại Khu Thương mại, dịch vụ, cao ốc Văn phòng kết hợp Khu dân cư tại phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa.

3. Quy định tại: Điểm a, khoản 3, Điều 58 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ.



4. Các tình tiết tăng nặng: Không.
5. Các tình tiết giảm nhẹ: Không.
6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau
  - a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

Cụ thể: Phạt tiền với mức phạt là: **500.000.000 đồng** (bằng chữ: Năm trăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung: Đình chỉ hoạt động kinh doanh bất động sản từ 03 đến 06 tháng theo quy định tại khoản 5 Điều 58 của Nghị định số 16/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ, cụ thể như sau: Thời gian đình chỉ: 4,5 tháng (bốn tháng rưỡi) kể từ ngày Quyết định này có hiệu lực.

c) Các biện pháp khắc phục hậu quả: Không.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Trương Văn Việt là đại diện cho tổ chức vi phạm có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa không tự nguyện chấp hành thì sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai (địa chỉ: Đường Nguyễn Ái Quốc, phường Quang Vinh, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) hoặc nộp tiền phạt vào tài khoản số 7111 chương 419 tiêu mục 4299 của Sở Tài chính Đồng Nai mở tại Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai. Mã quan hệ ngân sách 1046159, trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt (gửi biên lai đóng phạt về Sở Xây dựng Đồng Nai để theo dõi).

b) Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước tỉnh Đồng Nai để thu tiền phạt.

3. Gửi cho Sở Xây dựng để tổ chức thực hiện.

4. Gửi cho UBND thành phố Biên Hòa để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: Tư pháp, Tài chính;
- Công an tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, KTN.



**CHỦ TỊCH**

**Võ Tấn Đức**

Quyết định này đã giao trực tiếp cho: .....  
đại diện cho Công ty Cổ phần Xây dựng và Thương mại Tân Văn Hoa bị xử phạt  
vào hồi: .... giờ ..... phút, ngày.....tháng .....năm 2024./.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**

*(Ký, ghi rõ họ và tên)*

