

Số: /KH-UBND

Đồng Nai, ngày tháng 4 năm 2024

## KẾ HOẠCH

**Ba mươi ngày đêm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng các dự án trọng điểm: Đường Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu; đường ven sông Cái từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản; đường Trục trung tâm thành phố Biên Hòa (từ ngày 26/4/2024 đến ngày 26/5/2024)**

Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 70/TB-VPCP ngày 28/02/2024; ý kiến chỉ đạo của Thường trực Tỉnh ủy tại buổi làm việc ngày 17/4/2024. Nhằm quán triệt sâu rộng tinh thần: “chỉ bàn làm, không bàn lùi”, “vượt nắng, thắng mưa”, “không thua đại địch”, “ăn tranh thủ, ngủ khẩn trương” thi công “3 ca 4 kíp”, làm việc xuyên lễ, xuyên Tết, xuyên ngày nghỉ để đẩy nhanh tiến độ công trình, dự án.

Để thực hiện kịp thời công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng, góp phần đẩy nhanh tiến độ triển khai các dự án trọng điểm trên địa bàn tỉnh, đẩy nhanh tiến độ giải ngân vốn đầu tư công, nhằm khai thác tối đa thời cơ, thuận lợi, thực hiện tốt khâu đột phá về hạ tầng giao thông đô thị, giao thông nông thôn và giao thông kết nối vùng mà Ban Chấp hành Đảng bộ tỉnh Đồng Nai đã xác định. UBND tỉnh Đồng Nai xây dựng Kế hoạch: “Ba mươi ngày đêm thực hiện công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng 03 dự án trọng điểm: Đường Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu; đường ven sông Cái từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toản; đường Trục trung tâm thành phố Biên Hòa”, nội dung cụ thể như sau:

### I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

#### 1. Mục đích

- Xác định cụ thể thời gian thực hiện từng khâu công việc; kịp thời xử lý những khó khăn, vướng mắc, vấn đề còn tồn đọng trong công tác thu hồi đất, bồi thường, giải phóng mặt bằng của 03 dự án trên.

- Giao nhiệm vụ, trách nhiệm cụ thể cho từng Sở, ngành, UBND huyện Long Thành, UBND thành phố Biên Hòa, các phòng, đơn vị liên quan và UBND các xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi.

#### 2. Yêu cầu

- Xác định đây là nhiệm vụ của cả hệ thống chính trị, trong đó trách nhiệm chính thuộc người đứng đầu chính quyền các cấp. Để việc tổ chức thực hiện hiệu quả cần có sự phối hợp đồng bộ của các cấp ủy Đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đơn vị liên quan; tạo sự đồng thuận, ủng hộ cao trong quần chúng nhân dân, nhất là các hộ gia đình, cá nhân có đất thu hồi, đảm bảo an ninh, trật tự, an toàn xã hội tại địa phương.

- Rút ngắn thời gian thực hiện các thủ tục thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư. Trong đó, thực hiện các thủ tục như đo đạc, kiểm đếm, xác nhận nguồn gốc đất, tài sản trên đất, lập, thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư phải đảm bảo rút ngắn được thời gian để đẩy nhanh tiến độ thực hiện (phải xây dựng đường Gantt công việc chi tiết để thực hiện đến ngày 20/5/2024). Trong đó:

+ Đối với dự án đường Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu: Đến ngày 20/5/2024, cơ bản phải thực hiện được việc “lấy ý kiến người dân trong khu vực có đất thực hiện dự án và niêm yết công khai về phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư” để đến trước ngày 30/6/2024 phải phê duyệt được phương án bồi thường, thu hồi đất và bàn giao mặt bằng cho chủ đầu tư triển khai dự án.

+ Đối với dự án đường ven sông Cái từ đường Hà Huy Giáp đến đường Trần Quốc Toàn: Khẩn trương hoàn thành việc thẩm tra về đất, nhà ở, công trình trên đất đối với 82 hồ sơ; niêm yết công khai 60 hồ sơ; phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ di dời 661 ngôi mộ; vận động bàn giao mặt bằng để thi công 03 móng cầu.

+ Đối với dự án đường Trục trung tâm thành phố Biên Hòa: Khẩn trương giải phóng mặt bằng để có mặt bằng 02 bên đầu cầu cho đơn vị thi công xây dựng Cầu Thống Nhất; 04 hộ tại vị trí đầu cầu bên phường Thống Nhất để làm đường vào thi công cầu.

## **II. NỘI DUNG CÔNG VIỆC THỰC HIỆN, THỜI GIAN HOÀN THÀNH**

### **1. Dự án đường Cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu**

**1.1. Đoạn qua thành phố Biên Hòa:** Tổng số 1.589 hồ sơ (tại phường Phước Tân là 892 hồ sơ và phường Tam Phước là 178 hồ sơ)

**(1) Công tác kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất và hoàn thiện hồ sơ.**

- Nội dung công việc: Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư hoàn thiện hồ sơ theo quy định sau khi hoàn thành công tác kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 30/4/2024.**

**(2) Xác nhận nội dung kiểm đếm, thống kê nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.**

- Nội dung công việc: UBND các phường Phước Tân và Tam Phước thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc, thời điểm sử dụng đất, nhà ở, công trình trên đất; xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp để hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 10/5/2024.**

**(3) Thẩm tra nội dung xác nhận của UBND các phường.**

- Nội dung công việc:

+ Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc thẩm tra về đất đối với toàn bộ hồ sơ do UBND các phường Phước Tân, Tam Phước đã hoàn thành xác nhận các nội dung liên quan đến đất đai.

+ Phòng Quản lý Đô thị thực hiện việc thẩm tra về nhà ở, công trình trên đất đối với toàn bộ hồ sơ do UBND các phường Phước Tân, Tam Phước đã hoàn thành xác nhận các nội dung liên quan về nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 15/5/2024.**

**(4) Lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư.**

- Nội dung công việc: Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh thực hiện việc lập phương án bồi thường.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 18/5/2024.**

**(5) Lấy ý kiến người dân, niêm yết công khai phương án bồi thường.**

- Nội dung công việc: Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh phối hợp với UBND các phường Phước Tân và Tam Phước tổ chức họp dân, niêm yết công khai phương án bồi thường.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 20/5/2024.**

**1.2. Đoạn qua huyện Long Thành**

**(1) Đối với 2.238 trường hợp đã kiểm đếm.**

- Nội dung công việc: UBND các xã, thị trấn thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất, nhà ở, công trình trên đất và các nội dung khác có liên quan; Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc thẩm tra về đất; Phòng Quản lý Đô thị thực hiện việc thẩm tra về nhà ở, công trình trên đất; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành lập phương án bồi thường, phối hợp với UBND các xã, thị trấn tổ chức họp dân, niêm yết công khai phương án bồi thường.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 20/5/2024.**

**(2) Đối với 305 trường hợp chưa kiểm đếm.**

- Nội dung công việc: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành chủ trì hoàn thành công tác kiểm đếm; UBND các xã, thị trấn thực hiện công tác xác nhận nguồn gốc đất, nhà ở, công trình trên đất và các nội dung khác có liên quan; Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc thẩm tra về đất; Phòng Quản lý Đô thị thực hiện việc thẩm tra về nhà ở, công trình trên đất; Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành lập phương án bồi thường, phối hợp với UBND các xã, thị trấn tổ chức họp dân, niêm yết công khai phương án bồi thường.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 20/5/2024.**

**(3) Đối với việc bồi thường, hỗ trợ và di dời các ngôi mộ.**

*\* Đối với 805 ngôi mộ đã kiểm đếm:*

- Nội dung công việc: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành lập phương án bồi thường, hỗ trợ di dời; tổ chức họp dân, niêm yết công khai

phương án (đồng thời thông báo trên Báo Đồng Nai và Đài Phát thanh Truyền hình Đồng Nai). Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì thẩm định trước khi trình UBND huyện Long Thành phê duyệt.

- Thời gian hoàn thành: Công khai phương án **ngày 25/4/2024; phê duyệt ngày 25/5/2024.**

*\* Đối với khoảng 200 ngôi mộ chưa kiểm đếm:*

- Nội dung công việc: Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Long Thành hoàn thành công tác kiểm đếm; lập phương án bồi thường, hỗ trợ; tổ chức họp dân và thông báo công khai trên Báo Đồng Nai và Đài Phát thanh Truyền hình Đồng Nai, niêm yết công khai phương án tại địa phương.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 06/5/2024.**

## **2. Dự án đường ven sông Cái, đoạn từ Hà Huy Giáp đến Trần Quốc Toản**

**(1) Thẩm tra nội dung xác nhận nguồn gốc đất, nhà ở, công trình trên đất đối với 82 hồ sơ.**

*\* Đối với 20 hồ sơ tại phường Tân Mai:*

- Nội dung công việc: UBND phường Tân Mai xác nhận nguồn gốc đất và các nội dung khác có liên quan; Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc thẩm tra về đất; Phòng Quản lý Đô thị thực hiện việc thẩm tra về nhà ở, công trình trên đất.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 15/5/2024.**

*\* Đối với 62 hồ sơ tại phường Thống Nhất:*

- Nội dung công việc: UBND phường Thống Nhất xác nhận nguồn gốc đất và các xác nhận khác có liên quan; Phòng Tài nguyên và Môi trường thực hiện việc thẩm tra về đất; Phòng Quản lý Đô thị thực hiện việc thẩm tra về nhà ở, công trình trên đất.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 20/5/2024.**

**(2) Lấy ý kiến người dân, niêm yết công khai phương án bồi thường đối với 60 hồ sơ.**

*\* Lập phương án bồi thường, hỗ trợ:*

- Nội dung công việc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa lập phương án bồi thường, hỗ trợ.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 15/5/2024.**

*\* Lấy ý kiến người dân, niêm yết công khai phương án bồi thường:*

- Nội dung công việc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa phối hợp với UBND các phường Phước Tân và Tam Phước tổ chức họp dân, niêm yết công khai phương án bồi thường.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 20/5/2024.**

**(3) Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ đối với 661 ngôi mộ (Nghĩa trang Giáo xứ Tân Mai).**

*\* Lập phương án bồi thường, hỗ trợ:*

- Nội dung công việc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa lập phương án bồi thường, hỗ trợ, trình thẩm định.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 26/4/2024.**

*\* Thẩm định phương án bồi thường, hỗ trợ:*

- Nội dung công việc: Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì thẩm định.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 10/5/2024.**

*\* Phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ:*

- Nội dung công việc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa trình Hội đồng Bồi thường thông qua trước khi trình UBND thành phố Biên Hòa phê duyệt.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 20/5/2024.**

**(4) Vận động bàn giao mặt bằng để thi công 03 mô cầu.**

*\* Xét tái định cư:*

- Nội dung công việc: UBND phường Tân Mai thành lập Hội đồng và xét tái định cư.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 30/4/2024.**

*\* Phê duyệt phương án bố trí tái định cư:*

- Nội dung công việc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa trình Hội đồng Bồi thường thông qua trước khi trình UBND thành phố Biên Hòa phê duyệt phương án bố trí tái định cư,

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 10/5/2024.**

*\* Tổ chức vận động hộ dân bàn giao mặt bằng:*

- Nội dung công việc: Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa phối hợp với UBND phường Tân Mai vận động hộ dân bàn giao mặt bằng để thi công mô cầu.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 20/5/2024.**

**3. Dự án đường Trục trung tâm thành phố Biên Hòa**

**(1) Hồ sơ thẩm định và trình phê duyệt (đợt 10 và đợt 11).**

*\* Thẩm định phương án bồi thường:*

- Nội dung công việc: Phòng Tài nguyên và Môi trường chủ trì phối hợp với Phòng Quản lý đô thị và Phòng Kế hoạch Tài chính thẩm định phương án.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 07/5/2024.**

*\* Trình thông qua Hội đồng Bồi thường dự án:*

- Nội dung công việc: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn chỉnh hồ sơ trình Hội đồng Bồi thường dự án.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 10/5/2024.**

\* *Phê duyệt phương án bồi thường:*

- Nội dung công việc: Lập Tờ trình và dự thảo các quyết định thu hồi đất, phê duyệt phương án bồi thường, trình UBND thành phố Biên Hòa.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 15/5/2024.**

\* *Giải ngân và tổ chức chi trả tiền bồi thường.*

- Nội dung công việc: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh chủ trì phối hợp với UBND phường thực hiện công khai, tổng đạt quyết định và tổ chức chi trả tiền bồi thường cho các các hộ theo quy định.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 20/5/2024.**

**(2) Hồ sơ đang thẩm tra nguồn gốc đất và tài sản trên đất (35 hồ sơ đã trình thẩm định tháng 12/2024).**

\* *Về thẩm tra hồ sơ nguồn gốc đất và tài sản trên đất*

- Nội dung công việc: Phòng Tài nguyên và Môi trường, Phòng Quản lý Đô thị thực hiện.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 15/5/2024.**

\* *Trình và thẩm định phương án bồi thường*

- Nội dung công việc: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh lập phương án bồi thường (đợt 13), trình thẩm định.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 20/5/2024.**

**(3) Bổ sung chính sách hỗ trợ chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.**

- Nội dung công việc: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh hoàn chỉnh hồ sơ trình bổ sung các hộ đủ điều kiện.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 10/5/2024.**

**(4) Đối với 57 hồ sơ tại phường Hiệp Hòa.**

\* Đối với 20 hồ sơ UBND phường Hiệp Hòa hoàn chỉnh lại theo ý kiến của Phòng Quản lý Đô thị.

- Nội dung công việc: UBND phường Hiệp Hoà thực hiện.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 10/5/2024.**

\* Đối với 37 hồ sơ còn lại:

- Nội dung công việc: UBND phường Hiệp Hoà thực hiện.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 20/5/2024.**

**(5) Về công tác bố trí tái định cư.**

- Nội dung công việc: UBND phường Hiệp Hòa và Thống Nhất xét, giải quyết tái định cư cho các hộ thuộc dự án.

- Thời gian hoàn thành: **Trong tháng 4/2024.**

### **(6) Về công tác vận động bàn giao mặt bằng.**

- Nội dung công việc: Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh rà soát lại các hộ đã phê duyệt phương án bồi thường, chưa nhận tiền bồi thường, chưa bàn giao mặt bằng, báo cáo UBND thành phố Biên Hòa chỉ đạo việc tổ chức vận động.

- Thời gian hoàn thành: **Trước ngày 20/5/2024.**

## **III. GIẢI PHÁP, ĐƠN VỊ THỰC HIỆN**

Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan đầu mối để theo dõi chung tiến độ thực hiện tại các dự án; từng cơ quan, đơn vị phân công cụ thể đầu mối liên lạc, tiếp nhận thông tin liên quan. Hàng tuần, phải rà soát lại tiến độ khối lượng công việc đã hoàn thành để triển khai công việc thực hiện cho tuần kế tiếp.

Phải xác định cụ thể các khu tái định cư được bố trí cho từng dự án để công khai đến người dân phải di dời biết; đồng thời, trước ngày 01/5/2024 phải xây dựng được phương án bố trí tạm cư.

Từng cơ quan, đơn vị bố trí lực lượng xuyên suốt, đủ người; làm ngoài giờ, thứ 7, chủ nhật, ngày lễ; làm cuốn chiếu từng khâu công việc cụ thể (*không được chia nhỏ*) theo từng ngày, từng tuần.

Để thực hiện hiệu quả, đúng tiến độ nội dung các công việc trên, các Sở, ngành, UBND huyện Long Thành, UBND thành phố Biên Hòa, các phòng, đơn vị liên quan và UBND các xã, phường, thị trấn nơi có đất thu hồi tập trung thực hiện các công việc sau:

### **1. Đối với các Sở, ngành cấp tỉnh:**

#### **a) Sở Tài nguyên và Môi trường:**

- Căn cứ nội dung các công việc thực hiện để theo dõi tiến độ, tình hình thực hiện tại 03 dự án trên, kịp thời báo cáo UBND tỉnh để chấn chỉnh, xử lý đối với địa phương, đơn vị thực hiện chậm, thực hiện kéo dài.

- Rà soát các nội dung khó khăn, vướng mắc phát sinh trong việc thực hiện các quy định liên quan đến việc áp dụng chính sách bồi thường, hỗ trợ, tái định cư để báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý kịp thời.

#### **b) Sở Tài chính:**

- Rà soát những tồn tại, bất cập trong quá trình áp dụng Quy định về tiêu chuẩn, điều kiện và trình tự, thủ tục giải quyết tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất để tham mưu UBND tỉnh chỉ đạo xử lý.

- Đề xuất UBND tỉnh các biện pháp hỗ trợ khác để đảm bảo ổn định đời sống, sản xuất của người bị thu hồi đất theo quy định tại Điều 25 Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ; đồng thời, đề xuất UBND tỉnh

xử lý kịp thời các vướng mắc phát sinh liên quan đến việc áp dụng đơn giá bồi thường tài sản, cây trồng, vật nuôi trên đất.

c) Sở Xây dựng đề xuất UBND tỉnh xử lý kịp thời các vướng mắc phát sinh liên quan đến việc áp dụng đơn giá nhà ở, các công trình xây dựng trên đất để bồi thường, hỗ trợ tại các địa phương.

d) Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh có trách nhiệm tổng hợp nhu cầu nhân sự của các đơn vị, địa phương đề xuất UBND tỉnh (qua Sở Nội vụ) để tăng cường, bổ sung nhân sự thực hiện dự các dự án khi cần thiết; đảm bảo chế độ phụ cấp khi làm việc ngoài giờ hành chính để các Sở, ngành và địa phương thực hiện tốt công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng tại các dự án.

đ) Sở Nội vụ:

- Trên cơ sở đề xuất của Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh, UBND thành phố Biên Hòa, UBND huyện Long Thành, các đơn vị có liên quan (nếu có), Sở Nội vụ tham mưu, đề xuất UBND tỉnh kịp thời bố trí, tăng cường, điều động nhân sự hợp lý.

- Tham mưu kịp thời việc biểu dương, khen thưởng đối với tập thể, cá nhân có thành tích tiêu biểu, xuất sắc và có nhiều đóng góp trong quá trình thực hiện (nếu có); đồng thời, kiểm tra công vụ để kịp thời kiến nghị UBND tỉnh kiểm điểm trách nhiệm, làm rõ lý do và có biện pháp xử lý đối với các tổ chức, cá nhân thực hiện chậm, thực hiện kéo dài.

## **2. UBND huyện Long Thành, UBND thành phố Biên Hòa và các cơ quan, đơn vị trực thuộc:**

a) UBND huyện Long Thành, UBND thành phố Biên Hòa:

- Tổ chức tốt việc tuyên truyền, vận động, đổi mới trong cách thức tổ chức thực hiện, tiếp cận với người dân để giải thích, vận động, thuyết phục; đảm bảo sự thống nhất, chặt chẽ trong từng bước thực hiện, nắm chắc tâm tư, nguyện vọng của người dân, kịp thời vận động, thuyết phục, giải thích những nội dung mà người dân chưa rõ, đề xuất giải quyết kịp thời những vướng mắc phát sinh trong quá trình thực hiện. Trong công tác vận động cần chú trọng tính tiên phong, gương mẫu của cán bộ, đảng viên trong gia đình thuộc diện phải giải phóng mặt bằng; tập trung vận động những gia đình có uy tín, có vị trí trong xã hội, nhằm tạo niềm tin cho quần chúng nhân dân noi theo. Những trường hợp đã được tuyên truyền, vận động nhiều lần nhưng vẫn chưa đồng thuận thì phải phân công những cán bộ, đảng viên có kinh nghiệm để tiếp cận và kiên trì thuyết phục.

- Chỉ đạo kịp thời việc phối hợp thực hiện của từng cơ quan, đơn vị trực thuộc liên quan, nhằm rút ngắn thời gian thực hiện.

- Chủ động xử lý kịp thời các khó khăn, vướng mắc thuộc thẩm quyền; Rà soát, báo cáo cụ thể nội dung còn vướng mắc trong việc áp dụng các quy định liên quan, gửi Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh chỉ đạo xử lý.



- Chủ động bố trí nhân lực để thực hiện, đảm bảo yêu cầu về số lượng và chú trọng năng lực chuyên môn, kinh nghiệm của cán bộ được phân công thực hiện.

- Kịp thời phê duyệt phương án bồi thường, ban hành quyết định thu hồi đất ngay sau khi nhận được tờ trình của Phòng Tài nguyên và Môi trường.

- Thành lập Tổ tiếp dân để tiếp nhận và tham mưu giải quyết các kiến nghị của người bị thu hồi đất, hạn chế khiếu kiện đông người, gây mất trật tự xã hội tại địa phương.

b) Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng (trong đó bao gồm cả Ban Quản lý dự án bồi thường, giải phóng mặt bằng và hỗ trợ tái định cư tỉnh và Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh):

- Là cơ quan đầu mối để thực hiện tất cả các công việc, nhiệm vụ có liên quan đến công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng của từng dự án.

- Chủ trì thực hiện và chịu trách nhiệm chính về kết quả kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất; lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, tổ chức lấy ý kiến người dân trong khu vực có đất thực hiện dự án, niêm yết công khai trước khi trình thẩm định và phê duyệt.

c) UBND các xã, phường, thị trấn:

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất.

- Kịp thời xác nhận nguồn gốc đất, nhà ở, công trình trên đất; xác nhận đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp để hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất, hỗ trợ đào tạo chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm.

- Lập danh sách và thành lập Hội đồng để xét tái định cư hoặc xét giải quyết nơi ở cho đối tượng phải di chuyển chỗ ở.

- Phối hợp với Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng tổ chức lấy ý kiến người dân trong khu vực có đất thực hiện dự án và niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư.

d) Phòng Tài nguyên và Môi trường: Kịp thời thực hiện hoàn thành công tác thẩm tra các nội dung có liên quan về đất ngay sau khi nhận được ý kiến xác nhận của UBND cấp xã; chủ trì thẩm định ngay sau khi nhận được phương án bồi thường của Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để trình phê duyệt phương án bồi thường và quyết định thu hồi đất.

đ) Phòng Quản lý Đô thị: Kịp thời thực hiện hoàn thành công tác thẩm tra các nội dung liên quan về nhà, công trình, vật kiến trúc trên đất ngay sau khi nhận được ý kiến xác nhận của UBND cấp xã.

e) Văn phòng Đăng ký đất đai - Chi nhánh Biên Hòa, Long Thành: Kịp thời cung cấp thông tin các nội dung liên quan về đất: Vị trí đất, diện tích, loại đất sử dụng.

f) Tổ chức, hộ gia đình, cá nhân bị thu hồi đất: Đồng thuận chấp hành chủ trương thu hồi đất thực hiện dự án, phối hợp thực hiện việc kiểm đếm, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất; cung cấp các tài liệu, thông tin về đất, tài sản gắn liền với đất cho Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng để hoàn chỉnh hồ sơ. Trường hợp có những nội dung chưa rõ trong quá trình các cơ quan nhà nước thực hiện kiểm đếm, tính toán bồi thường, xét tái định cư... thì kịp thời kiến nghị UBND thành phố Biên Hòa, UBND huyện Long Thành để được tiếp nhận giải quyết.

#### **IV. TỔ CHỨC THỰC HIỆN**

Giám đốc các Sở, Thủ trưởng các ngành có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Phó Giám đốc phụ trách Ban QLDA bồi thường, GPMB và hỗ trợ TĐC tỉnh, Giám đốc Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và các đơn vị trực thuộc liên quan tổ chức triển khai thực hiện nghiêm túc Kế hoạch này và chịu trách nhiệm của người đứng đầu nếu để chậm trễ; trường hợp phát sinh vướng mắc, kịp thời gửi báo cáo về Sở Tài nguyên và Môi trường tổng hợp, kiến nghị UBND tỉnh chỉ đạo xử lý.

Trên cơ sở Kế hoạch này, UBND huyện Long Thành, UBND thành phố Biên Hòa, Ban QLDA bồi thường, GPMB và hỗ trợ tái định cư tỉnh, Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh và các đơn vị liên quan khẩn trương triển khai thực hiện tại địa phương, đơn vị./.

#### **Nơi nhận:**

- Thường trực Tỉnh ủy (b/c);
- Thường trực HĐND tỉnh (b/c);
- Thường trực Ủy ban Mặt trận Tổ quốc tỉnh;
- Q.Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: TN&MT, TC, XD, NN&PTNT, NV;
- Thanh tra tỉnh;
- Bí thư Thành ủy Biên Hòa, Huyện ủy Long Thành;
- UBND huyện Long Thành, TP. Biên Hòa;
- Ban QLDA bồi thường, GPMB và hỗ trợ TĐC tỉnh;
- Trung tâm Phát triển Quỹ đất tỉnh;
- Chánh, Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Các cơ quan báo, đài;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, THNC.

#### **Q. CHỦ TỊCH**

**Võ Tấn Đức**