

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY HOẠCH - KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
2025

DỰ TOÁN THIẾT KẾ

Công trình: MẪU NHÀ CHO HỘ NGHÈO, HỘ CẬN NGHÈO, XÓA NHÀ TẠM
NHÀ DỘT NÁT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI
(MẪU NHÀ 2: DIỆN TÍCH 30 M²)

Tháng 11 - 2024

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ
CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ CHO HỘ NGHÈO, HỘ CẦN NGHÈO, XÓA NHÀ TẠM NHÀ DỘT NÁT
HẠNG MỤC: MẪU SỐ 2 (30M2)

STT	CHI PHÍ	KỶ HIỆU	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN
	CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ			
	Chi phí Vật liệu	A1	Bảng Giá trị vật tư	47.301.277
	Chi phí Nhân công	B1	Bảng Giá trị vật tư	31.611.024
	Chi phí Máy thi công	C1	Bảng Giá trị vật tư	941.443
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí Vật liệu	VL	A1*1	47.301.277
2	Chi phí Nhân công	NC	B1*1	31.611.024
3	Chi phí Máy thi công	MTC	C1*1	941.443
	Cộng chi phí trực tiếp		VL+NC+MTC	79.853.744
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
	Chi phí chung	C	T*7,3%	5.829.323
	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	LT	T*1,1%	878.391
	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	TT	T*2,5%	1.996.344
	Cộng chi phí gián tiếp	GT	C+LT+TT	8.704.058
	<i>Giá hành dự toán xây dựng</i>	Z	T+GT	88.557.802
III	THU NHẬP CHIÙ THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	(T+GT)*5,5%	4.870.679
	Chi phí xây dựng trước thuế	G	T+GT+TL	93.428.481
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	GTGT	G*10%	9.342.848
	Chi phí xây dựng sau thuế	GXDST	G+GTGT	102.771.329
	TỔNG CỘNG	TC	GXDST	102.771.329

NGƯỜI LẬP

Đỗ Văn Phú

NGƯỜI KIỂM TRA

Đoàn Tuấn Phong

**TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUỸ HOẠCH -
KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG ĐỒNG NAI**

P. GIÁM ĐỐC

Trịnh Huy Tâm



BẢNG DỰ TOÁN

HẠNG MỤC: MẪU SỐ 2 (30M2)

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	AB.11313	Đào đất móng bằng bằng thủ công, rộng <= 3m, sâu <= 1m, đất cấp III $(2*6,9+4*4,2)*0,4*0,55 = 6,732$	m3	6,732
2	AF.11111	Bê tông đá dầm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng rộng <=250cm đá 4x6, vữa bê tông mác 150 $(2*6,9+4*4,2)*0,4*0,1 = 1,224$	m3	1,224
3	AE.51113	Xây móng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <=30cm, vữa XM mác 75 $(2*6,9+4*4,4)*(0,45*0,3+0,2*0,1) = 4,867$	m3	4,867
4	AF.12312	Bê tông đá dầm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông xà dầm, giằng nhà, chiều cao <=6m đá 1x2, vữa bê tông mác 200 Giằng móng : $(2*6+3*4,6)*0,2*0,1 = 0,516$ Giằng cửa trục 1+3 : $2*4,0*0,1*0,1 = 0,080$	m3	0,596
5	AF.83311	Ván khuôn bằng ván ép công nghiệp có khung xương, cột chống bằng hệ giáo ống, ván khuôn xà, dầm, giằng, chiều cao <= 28m Giằng móng : $(2*6+3*4,6)*0,2/100 = 0,052$ Giằng cửa trục 1+3 : $2*4,0*0,2/100 = 0,016$	100m2	0,068
6	AF.61521	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m Giằng móng thép 2D14 : $(2*6+3*5)*2*1,208/1000 = 0,065$	tán	0,065
7	AF.61511	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xà dầm, giằng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m Giằng cửa trục 1+4 thép 2D8: $4*4,0*0,395/1000 = 0,006$	tán	0,006
8	AG.11412	Sản xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan, mái hắt, lanh tô... đá 1x2, vữa bê tông mác 200 Đan bếp : $3*0,6*0,075 = 0,135$ Ô văng S1 : $1*1,4*0,5*0,075 = 0,053$	m3	0,188
9	AG.13221	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép panen, đường kính > 10mm Đan bếp D8- a150 : $(20*0,6+5*2,2)*0,395/1000 = 0,009$ Ô văng S1 D6-a150 : $(9*0,5+3*1,4)*0,222/1000 = 0,002$	tán	0,011
10	AE.53113	Xây cột, trụ bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75 Trục 1 : $2*0,2*0,2*4,5 = 0,360$ Trục 2 : $2*0,2*0,2*(4,5+3,3)/2 = 0,312$ Trục 4 : $2*0,2*0,2*3,3 = 0,264$	m3	0,936
11	AE.63113	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75 Tường xung quanh: $(2*5,4+2*4,6)*0,08*3,2 = 5,120$ $2,1*0,08*3,2 = 0,538$ Tường hồi : Trục 1 : $4,6*0,08*1,3 = 0,478$ Trục 3 : $4,6*0,08*0,1 = 0,037$ Trục A+B : $2*1/2*1,3*5,4*0,08 = 0,562$ Trừ cửa : -1D1 : $-1*1,5*2,2*0,08 = -0,264$	m3	6,080

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
		-1D2 : $-1*0,8*2,2*0,08 = -0,141$		
		-2S1 : $-2*1,2*1,3*0,08 = -0,250$		
12	AE.63113	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày ≤ 10 cm, chiều cao ≤ 6 m, vữa XM mác 75	m3	0,101
		Tường gôđi đan bép : $3*0,6*0,7*0,08 = 0,101$		
13	AK.21223	Trát tường trong, chiều dày trát 1,5cm, vữa XM mác 75	m2	167,240
		Tường xung quanh: $2*6,08/0,08 = 152$		
		Tường gôđi đan bép: $4*0,6*0,7 = 1,68$		
		Cột xung quanh :		
		Trục 1 : $2*0,6*4,5 = 5,4$		
		Trục 2 : $2*0,6*3,5 = 4,200$		
		Trục 3 : $2*0,6*3,3 = 3,960$		
14	AK.81110	Quét vôi 1 nước trắng, 2 nước màu	m2	154,620
		S.quét S.trát : $167,24 = 167,240$		
		Trừ mặt trong tường thu hồi :		
		Trục 1 : $-4,0*1,3 = -5,2$		
		Trục 3 : $-4,0*0,1 = -0,400$		
		Trục A+B : $-2*1/2*1,3*5,4 = -7,020$		
15	AK.51240	Lát nền, sàn, gạch ceramic 250x400mm	m2	1,800
		mặt bép : $3*0,6 = 1,800$		
16	AB.13111	Đắp đất nền móng công trình, nền đường	m3	2,576
		$5,6*4,6*0,1 = 2,576$		
17	AF.11121	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng rộng >250cm đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	2,576
		$5,6*4,6*0,1 = 2,576$		
18	AF.11312	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông nền đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	1,288
		$5,6*4,6*0,05 = 1,288$		
19	AK.41214	Láng nền sàn có đánh màu, chiều dày 2cm, vữa XM mác 100	m2	27,840
		$5,8*4,8 = 27,840$		
20	AK.12222	Lợp mái che tường bằng tôn màu dày 0,42mm	100m2	0,380
		Mái : $6,3*5/100 = 0,315$		
		Mái hiên : $1,3*5/100 = 0,065$		
21	AI.11221	Gia công xà gỗ thép	tấn	0,103
		Thép C60x30x2 : $9*5*0,12*0,002*7,85 = 0,085$		
		Thép kèo : $2*9/1000 = 0,018$		
22	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tấn	0,103
23	AK.83510	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	m2	10,800
		Xà gỗ : $9*5*2*0,12 = 10,800$		
24	GTT	Làm trần nhựa khung xương	m2	27,840
		$5,8*4,8 = 27,840$		
25	GTT	Cung cấp cửa đi khung sắt, kính dày 5mm	m2	5,060
		D1 : $1,5*2,2 = 3,300$		
		D2 : $0,8*2,2 = 1,760$		
26	GTT	Cung cấp cửa sổ khung sắt, kính dày 5mm + hoa sắt bảo vệ	m2	3,120
		2S1 : $2*1,2*1,3 = 3,120$		
27	AI.63121	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	8,180
28	AK.83510	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	m2	8,180
		Hệ thống nước		
29	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa chén inox + vòi	bộ	1,000

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
30	BB.41101	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 21mm	100m	0,200
31	BB.75101	Lắp đặt cút nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính cút 21mm	cái	2,000
32	BB.75101	Lắp đặt co răng trong nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính cút 21mm	cái	1,000
33	BB.86601	Lắp đặt van ren, đường kính van 25mm	cái	1,000
		Hệ thống điện		
34	BA.13310	Lắp đặt đèn led dài 1,2m 1x20W	bộ	4,000
35	BA.17202	Lắp đặt ổ cắm đôi + mặt	cái	4,000
36	BA.17101	Lắp đặt công tắc - 1 hạt trên 1 công tắc + mặt	cái	2,000
37	BA.17102	Lắp đặt công tắc - 2 hạt trên 1 công tắc + mặt	cái	1,000
38	BA.18202	Lắp đặt MCB-1P-20A-6KA	cái	1,000
39	BA.16103	Lắp đặt dây đơn, loại dây 1x1,5mm ²	m	100,000
40	BA.16103	Lắp đặt dây đơn, loại dây 1x2,5mm ²	m	40,000
41	BA.14302	Lắp đặt ống nhựa, máng nhựa đặt nối bảo hộ dây dẫn, đường kính 20mm	m	70,000
		TỔNG CỘNG		

BẢNG GIÁ TRỊ VẬT TƯ
CÔNG TRÌNH : MAU NHÀ CHO HỘ NGHEO, HỘ CẬN NGHEO, XOA NHÀ TẠM NHÀ
HẠNG MỤC: MẪU SỐ 2 (30M2)

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
<i>Vật liệu</i>					
1	Băng tan	m	0,480	2.300	1.104
2	Bật sắt D10mm	cái	16,360	2.000	32.720
3	Bột màu	kg	3,092	100.000	309.240
4	Bu lông	cái	4,944	4.880	24.127
5	Cát mịn ML=1,5-2,0	m3	7,833	455.000	3.564.036
6	Cát vàng ML >2,0	m3	3,298	495.000	1.632.351
7	Co răng trong nhựa miệng bát D21mm	cái	1,000	11.600	11.600
8	Cồn rửa	kg	0,076	30.000	2.280
9	Công tắc 1 hạt + mặt	cái	2,000	21.273	42.546
10	Công tắc 2 hạt + mặt	cái	1,000	30.546	30.546
11	Cột chống thép ống	kg	2,693	14.662	39.492
12	Cung cấp cửa đi khung sắt, kính dày 5mm	m2	5,060	1.000.000	5.060.000
13	Cung cấp cửa sổ khung sắt, kính dày 5mm + hoa sắt bảo vệ	m2	3,120	1.000.000	3.120.000
14	Cút nhựa miệng bát D21mm	cái	2,000	2.400	4.800
15	Chậu rửa chén inox + vòi	bộ	1,000	1.500.000	1.500.000
16	Dây dẫn điện đơn 1x1,5mm2	m	101,000	6.960	702.960
17	Dây dẫn điện đơn 1x2,5mm2	m	40,400	11.340	458.136
18	Dây thép	kg	0,802	22.000	17.637
19	Đá 1x2	m3	1,848	371.818	687.191
20	Đá 4x6	m3	3,529	365.000	1.288.038
21	Đèn led dài 1,2m 1x20W	bộ	4,000	175.455	701.820
22	Đinh, đinh vít	cái	171,000	400	68.400
23	Gạch ceramic 250x400mm	m2	1,818	115.000	209.070
24	Gạch đất sét nung (4x8x19)cm	viên	6.646,116	920	6.114.427
25	Gạch ống (8x8x19)cm	viên	4.215,442	900	3.793.898
26	Gas	kg	0,047	34.470	1.633
27	Keo dán	kg	0,014	25.000	338
28	Khung xương (nhôm)	kg	1,023	63.636	65.125
29	Làm trần nhựa khung xương	m2	27,840	130.000	3.619.200
30	MCB-1P-20A-6KA	cái	1,000	47.273	47.273
31	Nước	lít	2.834,662	10	28.347
32	Nhựa dán	kg	0,004	100.909	404
33	Ổ cắm đôi	cái	4,000	42.545	170.180
34	Ô xy	chai	0,024	90.000	2.151
35	Ống nhựa bảo hộ D=20mm	m	71,400	7.939	566.845
36	Ống nhựa miệng bát D21mm	m	20,200	7.100	143.420
37	Phèn chua	kg	0,928	10.000	9.277
38	Que hàn	kg	0,974	23.100	22.507
39	Sơn lót	kg	2,145	67.000	143.698
40	Sơn phủ	kg	2,069	96.000	198.607
41	Tôn múi chiều dài bất kỳ	m2	45,030	95.327	4.292.575
42	Thép hình	kg	105,590	14.662	1.548.167
43	Thép tròn D<=10mm	kg	6,030	15.872	95.708
44	Thép tròn D<=18mm	kg	66,300	15.237	1.010.213
45	Thép tròn D>10mm	kg	11,220	15.237	170.959
46	Ván công nghiệp	m2	1,428	75.727	108.138

47	Van ren đồng D25mm	cái	1,000	136.300	136.300
48	Vôi	kg	46,386	3.000	139.158
49	Xi măng PCB40	kg	9,816	1.574	15.450
50	Xi măng PCB40	kg	3.107,414	1.574	4.891.070
51	Xi măng trắng	kg	0,288	5.000	1.440
52	Vật liệu khác	%			456.677
	TỔNG CỘNG				47.301.277
	<i>Nhân công</i>				
53	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công	9,790	263.826	2.582.920
54	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công	7,089	283.670	2.010.993
55	Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công	78,724	310.200	24.420.219
56	Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công	7,712	336.730	2.596.892
	TỔNG CỘNG				31.611.024
	<i>Máy thi công</i>				
57	Cần cầu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca	0,035	2.162.144	75.273
58	Cần trục tháp - sức nâng: 25 t	ca	0,008	3.178.867	25.940
59	Máy cắt gạch đá - công suất: 1,7 kW	ca	0,054	28.265	1.526
60	Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca	0,027	328.903	8.788
61	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	0,107	324.100	34.769
62	Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca	0,453	319.894	144.858
63	Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	0,303	473.802	143.582
64	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca	0,700	15.176	10.623
65	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	0,558	368.722	205.688
66	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	0,825	342.337	282.554
67	Máy vận thăng lồng - sức nâng: 3 t	ca	0,008	879.751	7.179
68	Máy khác	%			662
	TỔNG CỘNG				941.443