

SỞ XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY HOẠCH - KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG ĐỒNG NAI
☎️

DỰ TOÁN THIẾT KẾ

Công trình: MẪU NHÀ CHO HỘ NGHÈO, HỘ CẬN NGHỀ, XÓA NHÀ TẠM
NHÀ DỌT NÁT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI
(MẪU NHÀ 1: DIỆN TÍCH 30 M²)

Tháng 11 - 2024

BẢNG TỔNG HỢP KINH PHÍ

CÔNG TRÌNH : MẪU NHÀ CHO HỘ NGHÈO, HỘ CẬN NGHÈO, XÓA NHÀ TẠM NHÀ ĐỘT NÁT
HẠNG MỤC: MẪU SỐ 1 (30M2)

STT	CHI PHÍ	KÝ HIỆU	CÁCH TÍNH	THÀNH TIỀN
	CHI PHÍ THEO ĐƠN GIÁ			
	Chi phí Vật liệu	A1	Bảng Giá trị vật tư	50.705.112
	Chi phí Nhân công	B1	Bảng Giá trị vật tư	35.939.116
	Chi phí Máy thi công	C1	Bảng Giá trị vật tư	1.020.756
I	CHI PHÍ TRỰC TIẾP			
1	Chi phí Vật liệu	VL	A1*1	50.705.112
2	Chi phí Nhân công	NC	B1*1	35.939.116
3	Chi phí Máy thi công	MTC	C1*1	1.020.756
	Cộng chi phí trực tiếp	T	VL+NC+MTC	87.664.983
II	CHI PHÍ GIÁN TIẾP			
	Chi phí chung	C	T*7,3%	6.399.544
	Chi phí nhà tạm để ở và điều hành thi công	LT	T*1,1%	964.315
	Chi phí một số công việc không xác định được khối lượng từ thiết kế	TT	T*2,5%	2.191.625
	Cộng chi phí gián tiếp	GT	C+LT+TT	9.555.483
	<i>Giá thành dự toán xây dựng</i>	Z	T+GT	97.220.467
III	THU NHẬP CHỊU THUẾ TÍNH TRƯỚC	TL	(T+GT)*5,5%	5.347.126
	Chi phí xây dựng trước thuế	G	T+GT+TL	102.567.592
IV	THUẾ GIÁ TRỊ GIA TĂNG	GTGT	G*10%	10.256.759
	Chi phí xây dựng sau thuế	GXDST	G+GTGT	112.824.351
	TỔNG CỘNG	TC	GXDST	112.824.351

NGƯỜI LẬP

Đỗ Văn Phú

NGƯỜI KIỂM TRA

Đoàn Tuấn Phong

TRUNG TÂM TƯ VẤN - QUY HOẠCH -
KIỂM ĐỊNH XÂY DỰNG ĐÔNG NAI

P. GIÁM ĐỐC



Trịnh Huy Tâm

BẢNG DỰ TOÁN

HÀNG MỤC: MẬU SỞ 1 (30M2)

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	AB.11313	Đào đất móng bằng thủ công, rộng <= 3m, sâu <= 1m, đất cấp III	m3	7,216
2	AF.11111	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng rộng <= 250cm đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	1,312
3	AE.51113	Xây móng bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều dày <= 30cm, vữa XM mác 75	m3	5,239
4	AF.12312	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông xả dăm, giăng nhà, chiều cao <= 6m đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,668
5	AF.83311	Ván khuôn bằng ván ép công nghiệp có khung xuong, cốt chống bằng hệ giáo ống, ván khuôn xả, dăm, giăng, chiều cao <= 28m	100m2	0,075
6	AF.61521	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xả dăm, giăng, đường kính cốt thép <= 18mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,075
7	AF.61511	Công tác gia công lắp dựng cốt thép, cốt thép xả dăm, giăng, đường kính cốt thép <= 10mm, chiều cao <= 6m	tấn	0,006
8	AG.11412	Sàn xuất cấu kiện bê tông đúc sẵn, bê tông tấm đan, mái hạt, lanh tô... đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	0,152
9	AG.13221	Công tác gia công, lắp đặt cốt thép bê tông đúc sẵn, cốt thép panen, đường kính > 10mm	tấn	0,010
10	AE.53113	Xây cốt, trụ bằng gạch đất sét nung 4x8x19, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75	m3	1,184
11	AE.63113	Xây tường bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <= 10cm, chiều cao <= 6m, vữa XM mác 75	m3	7,242
		Tường xung quanh: $(2*6,7+4*3,6)*0,08*3,2 = 7,117$		
		Tường hồi :		
		Trục 1 : $3,6*0,08*1,3 = 0,374$		
		Trục 4 : $3,6*0,08*0,1 = 0,029$		
		Trục A+B : $2*1/2*1,3*6,7*0,08 = 0,697$		
		Trụ ở trong cửa buồng : $-2*1,0*2,0*0,08 = -0,320$		
		Trụ cửa :		
		-1D1 : $-1*1,5*2,2*0,08 = -0,264$		
		-1D2 : $-1*0,8*2,2*0,08 = -0,141$		

STT	MÃ HIỆU BÓN GIA	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
12	AE.63113	Xây tường thẳng bằng gạch ống 8x8x19, chiều dày <=10cm, chiều cao <=6m, vữa XM mác 75	m3	0,101
13	AK.21223	Tường gói đàn bép : 3*0,6*0,7*0,08 = 0,101 Tường xung quanh: 2*7,242/0,08 = 181,050 Tường gói đàn bép: 4*0,6*0,7 = 1,68 Cột xung quanh :	m2	200,490
14	AK.81110	Trụ mái trong tường thu hơi : Trụ 1 : -4,0*1,3 = -5,2 Trụ 4 : -4,0*0,1 = -0,4 Trụ A+B : -2*1/2*1,3*7,5 = -9,75 Lát nền, sân, gạch ceramic 250x400mm mặt bép : 2,2*0,6 = 1,320	m2	185,140
15	AK.51240	Đắp đất nền móng công trình, nền đường	m3	2,664
16	AB.13111	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông lót móng rộng >250cm đá 4x6, vữa bê tông mác 150	m3	3,040
17	AF.11121	Bê tông đá dăm sản xuất bằng máy trộn, đổ bằng thủ công, bê tông nền đá 1x2, vữa bê tông mác 200	m3	1,520
18	AF.11312	Lăng nền sân cỏ danh màu, vữa XM mác 100	m2	30,400
19	AK.41214	Lớp mái che tường bằng tôn màu dày 0,42mm	100m2	0,383
20	AK.12222	Mái : 7,8*4,2/100 = 0,328 Mái hiên : 1,3*4,2/100 = 0,055 Gia công xà gỗ thép	tần	0,086
21	AI.11221	Thép C60x30x2 : 9*4,0*0,12*0,002*7,85 = 0,068 Thép kèo : 2*9/1000 = 0,018	tần	0,086
22	AI.61131	Lắp dựng xà gỗ thép	tần	0,086
23	AK.83510	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	m2	8,640
24	GTT	Làm trần nhựa khung xương	m2	27,740
25	GTT	Cung cấp cửa đi khung sắt, kính dày 5mm	m2	5,060
26	GTT	Cung cấp cửa sổ khung sắt, kính dày 5mm + hoa sắt bảo vệ	m2	3,120
27	AI.63121	Lắp dựng cửa khung sắt, khung nhôm	m2	8,180
28	AK.83510	Sơn sắt thép bằng sơn các loại, 1 nước lót, 1 nước phủ	m2	8,180
29	BB.91101	Lắp đặt chậu rửa chén inox + vòi	bộ	1,000
30	BB.41101	Lắp đặt ống nhựa miệng bát nối bằng phông pháp dán keo, đoạn ống dài 6m, đường kính ống 21mm	100m	0,200

STT	MÃ HIỆU ĐƠN GIÁ	NỘI DUNG CÔNG VIỆC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
31	BB.75101	Lắp đặt cắt nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính cắt 21mm	cái	2,000
32	BB.75101	Lắp đặt co răng trong nhựa miệng bát nối bằng phương pháp dán keo, đường kính cắt 21mm	cái	1,000
33	BB.86601	Lắp đặt van ren, đường kính van 25mm	cái	1,000
		Hệ thống điện		
34	BA.13310	Lắp đặt đèn led dài 1,2m 1x20W	bộ	5,000
35	BA.17202	Lắp đặt ổ cắm đôi + mặt	cái	6,000
36	BA.17101	Lắp đặt công tắc - 1 hạt trên 1 công tắc + mặt	cái	3,000
37	BA.17102	Lắp đặt công tắc - 2 hạt trên 1 công tắc + mặt	cái	1,000
38	BA.18202	Lắp đặt MCB-1P-20A-6KA	cái	1,000
39	BA.16103	Lắp đặt dây đơn, loại dây 1x1,5mm ²	m	100,000
40	BA.16103	Lắp đặt dây đơn, loại dây 1x2,5mm ²	m	40,000
41	BA.14302	Lắp đặt ống nhựa, màng nhựa đặt nối bảo hộ dây dẫn, đường kính 20mm	m	70,000
TỔNG CỘNG				

BẢNG GIÁ TRỊ VẬT TƯ

CÔNG TRÌNH : MÀU NHÀ CHO HỘ NGHÈO, HỘ CẦN NGHEO, XOA NHÀ TÂM NHÀ ĐÓT NÁT
HÀNG MỨC: MÀU SỔ I (30M2)

STT	TÊN VẬT TƯ	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG	ĐƠN GIÁ	THÀNH TIỀN
1	Bảng tan	m	0,480	2.300	1.104
2	Bất sắt D10mm	cái	16,360	2.000	32.720
3	Bột màu	kg	3,703	100.000	370.280
4	Bu lông	cái	4,128	4.880	20.145
5	Cát mịn ML=1,5-2,0	m3	9,048	455.000	4.116.940
6	Cát vàng ML >2,0	m3	3,759	495.000	1.860.800
7	Cơ ràng trong nhựa miêng bát D21mm	cái	1,000	11.600	11.600
8	Côn nhựa	kg	0,076	30.000	2.280
9	Công tắc 1 hạt + mặt	cái	3,000	21.273	63.819
10	Công tắc 2 hạt + mặt	cái	1,000	30.546	30.546
11	Cột chống thép ống	kg	2,971	14.662	43.557
12	Cung cấp cửa đi khung sắt, kính dày 5mm	m2	5,060	1.000.000	5.060.000
13	Cung cấp cửa sổ khung sắt, kính dày 5mm + hoa sắt bảo vệ	m2	3,120	1.000.000	3.120.000
14	Cút nhựa miêng bát D21mm	cái	2,000	2.400	4.800
15	Chậu rửa chén inox + vòi	bộ	1,000	1.500.000	1.500.000
16	Dây dẫn điện đơn 1x1,5mm ²	m	101,000	6.960	702.960
17	Dây dẫn điện đơn 1x2,5mm ²	m	40,400	11.340	458.136
18	Dây thép	kg	0,885	22.000	19.475
19	Đã 1x2	m3	2,088	371.818	776.270
20	Đã 4x6	m3	4,041	365.000	1.475.142
21	Đèn led dài 1,2m 1x20W	bộ	5,000	175.455	877.275
22	Đình, đình vít	cái	172,350	400	68.940
23	Gạch ceramic 250x400mm	m2	1,333	115.000	153.318
24	Gạch đất sét nung (4x8x19)cm	viên	7.339,028	920	6.751.906
25	Gạch ống (8x8x19)cm	viên	5.007,926	900	4.507.133
26	Gas	kg	0,040	34.470	1.364
27	Keo dán	kg	0,014	25.000	338
28	Khung xương (nhôm)	kg	1,129	63.636	71.829
29	Làm trần nhựa khung xương	m2	27,740	130.000	3.606.200
30	MCB-IP-20A-6KA	cái	1,000	47.273	47.273
31	Nước	lít	3.257,953	10	32.580
32	Nhựa dán	kg	0,004	100.909	404
33	Ố cắm dùi	cái	6,000	42.545	255.270
34	Ố xy	chai	0,020	90.000	1.796
35	Ống nhựa bảo hộ D=20mm	m	71,400	7.939	566.845
36	Ống nhựa miêng bát D21mm	m	20,200	7.100	143.420
37	Phên chửa	kg	1,111	10.000	11.108
38	Que hàn	kg	0,915	23.100	21.130
39	Sơn lót	kg	1,901	67.000	127.344
40	Sơn phủ	kg	1,833	96.000	176.004
41	Tôn mui chiếu dài bất kỳ	m2	45,386	95.327	4.326.464
42	Thép hình	kg	88,163	14.662	1.292.644
43	Thép tròn D<=10mm	kg	6,030	15.872	95.708
44	Thép tròn D<=18mm	kg	76,500	15.237	1.165.631
45	Thép tròn D>10mm	kg	10,200	15.237	155.417

46	Ván công nghiệp	m2	1,575	75,727	119,270
47	Van ren đồng D25mm	cái	1,000	136,300	136,300
48	Vôi	kg	55,542	3.000	166,626
49	Xi măng PCB40	kg	9,816	1.574	15,450
50	Xi măng PCB40	kg	3.563,207	1.574	5.608,488
51	Xi măng trắng	kg	0,211	5.000	1.056
52	Vật liệu khác	%			530.008
TỔNG CỘNG					
<i>Nhân công</i>					
53	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm I	công	10,440	263,826	2.754,259
54	Nhân công bậc 3,0/7 nhóm II	công	7,995	283,670	2.267,987
55	Nhân công bậc 3,5/7 nhóm II	công	91,123	310,200	28.266,249
56	Nhân công bậc 4,0/7 nhóm II	công	7,872	336,730	2.650,621
<i>Máy thi công</i>					
TỔNG CỘNG					
<i>Máy thi công</i>					
57	Cần cầu bánh xích - sức nâng: 10 t	ca	0,029	2.162,144	62.849
58	Cần trục tháp - sức nâng: 25 t	ca	0,009	3.178,867	28.610
59	Máy cắt gạch đá - công suất: 1,7 kW	ca	0,040	28,265	1.119
60	Máy cắt uốn cốt thép - công suất: 5 kW	ca	0,030	328,903	9.736
61	Máy đầm bê tông, đầm dùi - công suất: 1,5 kW	ca	0,120	324,100	38.970
62	Máy đầm bê tông, đầm bàn - công suất: 1,0 kW	ca	0,523	319,894	167.179
63	Máy hàn xoay chiều - công suất: 23 kW	ca	0,278	473,802	131.833
64	Máy khoan bê tông cầm tay - công suất: 0,62 kW	ca	0,700	15,176	10,623
65	Máy trộn bê tông - dung tích: 250 lít	ca	0,636	368,722	234,411
66	Máy trộn vữa - dung tích: 150 lít	ca	0,955	342,337	326,777
67	Máy vận thăng lồng - sức nâng: 3 t	ca	0,009	879,751	7.918
68	Máy khác	%			731
TỔNG CỘNG					
1.020.756					