

Số: 129 /KH-UBND

Đồng Nai, ngày 23 tháng 5 năm 2023

KẾ HOẠCH

Về việc triển khai Chỉ thị số 4/CT-TTg ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống

Căn cứ Chỉ thị số 4/CT-TTg ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống.

Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành Kế hoạch triển khai “Chỉ thị số 4/CT-TTg ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống” trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

Tổ chức thực hiện và triển khai có hiệu quả “Chỉ thị số 4/CT-TTg ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống” trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; Phát triển quy hoạch, kiến trúc nông thôn trên địa bàn tỉnh hiện đại, đậm đà bản sắc văn hóa dân tộc; bảo tồn, kế thừa, phát huy các giá trị kiến trúc truyền thống, phù hợp với điều kiện tự nhiên, điều kiện kinh tế - xã hội, yêu cầu quốc phòng, an ninh và hội nhập quốc tế, kế thừa kinh nghiệm xây dựng, phòng, chống thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu nhằm phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn trên địa bàn tỉnh.

2. Yêu cầu

Phổ biến, tuyên truyền và tổ chức thực hiện tới các sở, ngành có liên quan, các địa phương về thực hiện “Chỉ thị số 4/CT-TTg ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống” hiệu quả, bền vững và đảm bảo công tác quản lý trong lĩnh vực quy hoạch kiến trúc nông thôn trên địa bàn tỉnh.

II. NỘI DUNG THỰC HIỆN

1. Mục tiêu

a) Mục tiêu tổng quát

Tiếp tục thực hiện tốt Nghị quyết Trung ương 7 khóa X về nông nghiệp, nông dân, nông thôn; thường xuyên rà soát, đánh giá việc lập và thực hiện quy hoạch xây dựng, quản lý kiến trúc nông thôn mới trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

hiện đại, bền vững, giàu bản sắc.

b) Mục tiêu cụ thể

- Đến năm 2025, cơ bản hoàn thành Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn trên địa bàn tỉnh.

- Bảo tồn, kế thừa và phát huy các giá trị kiến trúc truyền thống; phấn đấu đến năm 2025, các địa phương hoàn thành việc xây dựng Danh mục công trình kiến trúc có giá trị.

- Thúc đẩy chuyển đổi số trong lĩnh vực quy hoạch kiến trúc, đến năm 2030 hoàn thành hệ thống cơ sở dữ liệu quy hoạch kiến trúc, trong đó có quy hoạch kiến trúc nông thôn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai; số hóa các công trình kiến trúc có giá trị.

- Các công trình kiến trúc đảm bảo tiêu chí về bảo vệ môi trường, cân bằng sinh thái; sử dụng hợp lý tài nguyên thiên nhiên, đất đai, tiết kiệm năng lượng; khai thác tốt nguồn nguyên liệu sẵn có tại địa phương, ứng dụng được những công nghệ và vật liệu mới giúp giảm giá thành xây dựng phù hợp với khả năng kinh tế của đại bộ phận người dân nông thôn.

- Đẩy mạnh phát triển các yếu tố tạo đô thị trên địa bàn các huyện trên cơ sở tiềm năng của từng khu vực làm cơ sở hình thành các đô thị nhỏ trên địa bàn huyện trong giai đoạn 2021 - 2025. Phát triển các điểm dân cư tập trung có quy mô, có điều kiện sống như điều kiện sống của người dân đô thị tại các vùng có kinh tế phát triển từ mức trung bình trở lên. Khu vực ven đô cần được xác định rõ và có các giải pháp quy hoạch hòa hợp với không gian đô thị, giữ được bản sắc, khai thác tốt tiềm năng trong giai đoạn trước mắt, tránh lãng phí trong đầu tư trong xây dựng.

2. Định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn trên địa bàn tỉnh

a) Phát triển quy hoạch kiến trúc tại nông thôn cần đề cao sự tham gia của cộng đồng; chú trọng bảo vệ di sản kiến trúc, thiên nhiên; bổ sung những chức năng còn thiếu, kết hợp hiện đại hóa kết cấu hạ tầng; bảo tồn, phát huy các giá trị văn hoá truyền thống, phong tục, tập quán riêng biệt của mỗi địa phương; phù hợp với đặc điểm thiên nhiên, con người, kế thừa kinh nghiệm xây dựng, phòng, chống thiên tai, thích ứng với biến đổi khí hậu.

b) Khuyến khích phát triển các công trình kiến trúc có tính kế thừa kiến trúc truyền thống, phù hợp với khung cảnh thiên nhiên và điều kiện khí hậu của từng địa phương.

c) Trên nền tảng bảo tồn các di sản kiến trúc cùng các giá trị cốt lõi tạo lập nên bản sắc văn hóa dân tộc trong kiến trúc truyền thống. Sự kết nối hữu cơ giữa các di sản với tổng thể quy hoạch kiến trúc nông thôn cần được đảm bảo xuyên suốt trong quá trình phát triển kiến trúc.

d) Bản sắc văn hóa trong kiến trúc phải được bảo tồn, phát huy phù hợp với từng giai đoạn phát triển của đất nước, đặc điểm địa lý; phản ánh mối quan hệ

với nền kiến trúc hiện đại, ứng dụng những tiến bộ về công nghệ kỹ thuật; gắn kết khả năng công nghệ, vật liệu, kinh tế của từng địa phương.

đ) Phát huy hiệu quả vai trò của cộng đồng trong việc tham gia vào quá trình phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, hiện đại, giàu bản sắc văn hóa dân tộc; góp phần tạo lập, hoàn thiện môi trường cư trú tiện nghi và bền vững.

e) Nâng tầm, đổi mới công tác truyền thông, giáo dục phổ cập nhằm nâng cao nhận thức cộng đồng về ý nghĩa thực tiễn, tầm quan trọng của Định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn.

3. Các nhiệm vụ, giải pháp chủ yếu

a) Rà soát, đánh giá, nghiên cứu và kiến nghị Trung ương sửa đổi, bổ sung hoàn thiện thể chế pháp luật về quy hoạch kiến trúc nông thôn, đảm bảo tính đồng bộ, thống nhất đối với các văn bản pháp luật liên quan, cụ thể như tham gia góp ý dự thảo Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn; Luật Nhà ở (sửa đổi); Quy hoạch hệ thống đô thị và nông thôn quốc gia thời kỳ 2021 - 2030, tầm nhìn đến năm 2050; Thông tư hướng dẫn về Quy hoạch chung xây dựng xã (sửa đổi) phù hợp với tình hình thực tiễn.

b) Tiếp tục triển khai Luật Kiến trúc; Quyết định số 1037/QĐ-TTg ngày 16 tháng 8 năm 2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc ban hành Kế hoạch triển khai thi hành Luật Kiến trúc; Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam đến năm 2030 tầm nhìn đến năm 2050 tại Quyết định số 1246/QĐ-TTg ngày 19 tháng 7 năm 2021 của Thủ tướng Chính phủ.

c) Hoàn thành việc đánh giá và triển khai xây dựng Danh mục công trình kiến trúc có giá trị; có giải pháp phù hợp lưu trữ, trưng bày các giá trị, bản sắc kiến trúc tại địa phương.

d) Đổi mới và hoàn thiện công tác quy hoạch xây dựng và quản lý kiến trúc nông thôn giai đoạn 2021 - 2025 và các năm tiếp theo trên địa bàn tỉnh.

đ) Ưu tiên nghiên cứu ứng dụng chuyển đổi số trong kiến trúc; các công nghệ kỹ thuật xây dựng theo xu hướng bền vững, công trình xanh, thông minh, tiết kiệm năng lượng, tiên tiến, hiện đại.

e) Thúc đẩy việc nghiên cứu, xây dựng và áp dụng mẫu thiết kế kiến trúc cho các công trình công cộng và nhà ở tại nông thôn, đảm bảo yêu cầu thích ứng với biến đổi khí hậu và phòng chống thiên tai; thi tuyển kiến trúc mẫu công trình nhà ở xã hội, nhà ở cho công nhân bảo đảm cho người dân có điều kiện tiếp cận, lựa chọn công trình kiến trúc an toàn, hiệu quả, hợp lý.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Xây dựng

a) Tổ chức xây dựng các chương trình, Kế hoạch của Ủy ban nhân dân tỉnh để thực hiện định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam trên địa bàn tỉnh, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống.

b) Hướng dẫn, đôn đốc Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh đẩy nhanh tiến độ lập Quy chế quản lý kiến trúc các điểm dân cư nông thôn.

c) Hướng dẫn, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chương trình về nhà ở nông thôn trên địa bàn tỉnh.

d) Tổng hợp và báo cáo định kỳ đánh giá 6 tháng, hàng năm tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh tình hình, kết quả thực hiện Chỉ thị về Bộ Xây dựng báo cáo Thủ tướng Chính phủ.

2. Sở Tài chính

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương rà soát các quy định, chính sách tài chính về đất đai... thuộc chức năng nhiệm vụ được giao đảm bảo tính khả thi, minh bạch, ổn định và lâu dài.

3. Cục thuế tỉnh

Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, địa phương rà soát các quy định về chính sách thuế liên quan đến tài sản theo quy định.

4. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Phối hợp với các sở, ngành và địa phương kiểm tra, đánh giá việc quản lý, thực hiện quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

b) Tham mưu giúp Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc chỉ đạo, tổ chức thực hiện công tác phân loại chất thải rắn sinh hoạt tại nguồn phù hợp với điều kiện địa phương; đẩy mạnh các hoạt động tuyên truyền về hạn chế rác thải nhựa.

c) Tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh trong việc góp ý Luật Đất đai sửa đổi đảm bảo đồng bộ, thống nhất với các pháp luật liên quan về quy hoạch.

5. Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn

a) Hướng dẫn các địa phương triển khai các nội dung về giữ gìn và xây dựng cảnh quan nông thôn sáng - xanh - sạch - đẹp - an toàn trong Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới. Chủ trì, phối hợp với các sở, ngành hướng dẫn, kiểm tra, đánh giá việc thực hiện bộ tiêu chí quốc gia xây dựng nông thôn mới cấp huyện, xã theo chức năng, nhiệm vụ được giao.

b) Chủ trì phối hợp với các sở, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh tiếp tục thực hiện Bộ tiêu chí quốc gia về xã nông thôn mới.

6. Sở Văn hoá, Thể thao và Du lịch

a) Phối hợp Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn nâng cao chất lượng xây dựng đời sống văn hóa gắn với giữ gìn và phát huy các giá trị văn hóa trong Chương trình mục tiêu quốc gia về xây dựng nông thôn mới giai đoạn 2021 - 2025.

b) Phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan, tổ chức liên quan xây dựng chương trình triển khai thực hiện Định hướng và hướng dẫn việc bảo tồn phát huy giá trị các công trình kiến trúc hoặc quần thể kiến trúc có giá trị tiêu biểu về

kiến trúc.

c) Phối hợp với các sở, ban ngành hướng dẫn địa phương tháo gỡ khó khăn, thúc đẩy xây dựng đời sống văn hóa, phát triển du lịch nông thôn gắn với giữ gìn và phát huy các giá trị văn hóa trong Chương trình mục tiêu quốc gia xây dựng nông thôn mới.

7. Ủy ban nhân dân các huyện

a) Tổ chức triển khai kế hoạch và thực hiện Định hướng phù hợp với điều kiện địa phương.

b) Tập trung chỉ đạo trong công tác lập, thực hiện quy hoạch, quản lý kiến trúc trên địa bàn do mình quản lý.

c) Cần xác định rõ quy mô, ranh giới, tính chất, chức năng của khu chức năng dịch vụ hỗ trợ phát triển kinh tế nông thôn trong đồ án quy hoạch chung xây dựng xã theo hướng dẫn của Bộ Xây dựng tại Văn bản số 2307/BXD-QHKT ngày 27 tháng 6 năm 2022 về việc hướng dẫn Bộ tiêu chí quốc gia về nông thôn mới các cấp giai đoạn 2021 - 2025.

d) Nâng cấp các dịch vụ đô thị ở khu vực nông thôn theo hướng tiếp cận với các tiêu chuẩn của đô thị để hỗ trợ quá trình đô thị hóa và phát triển kinh tế. Nghiên cứu quy hoạch bố trí các điểm dân cư nông thôn gắn với quy hoạch xây dựng công nghiệp dịch vụ và phát triển đô thị ở các vùng.

đ) Quy hoạch, bảo tồn và phát triển các hệ sinh thái nước mặt phục vụ mục tiêu thoát nước, kết hợp xử lý nước thải, tạo cảnh quan, vui chơi giải trí và các hoạt động khác.

e) Cân đối vốn ngân sách địa phương để thực hiện các chính sách hỗ trợ hộ nghèo xây dựng nhà ở; tiếp tục tuyên truyền, giải thích, vận động để người dân hiểu rõ và hưởng ứng tham gia các chính sách, đặc biệt là việc người dân tự nguyện vay vốn để làm nhà ở; đồng thời phải kết hợp, lồng ghép các chương trình giúp đỡ, hỗ trợ về nhà ở của các tổ chức, doanh nghiệp, các nhà hảo tâm trên địa bàn vào chương trình hỗ trợ chung để đảm bảo sự hỗ trợ công bằng, nhất quán, góp phần nâng cao chất lượng nhà ở của người dân.

g) Chủ động triển khai thực hiện đầu tư xây dựng dự án thuộc các Chương trình mục tiêu quốc gia và kịp thời kiến nghị những khó khăn, vướng mắc trong thực hiện chính sách tại địa phương để Ủy ban nhân dân tỉnh tổng hợp báo cáo cấp có thẩm quyền điều chỉnh trong thời gian tới.

h) Tổ chức nghiên cứu, khảo sát đánh giá và quy định nội dung yêu cầu về bản sắc văn hóa dân tộc trong Quy chế quản lý kiến trúc điểm dân cư nông thôn phù hợp với địa bàn mình quản lý, đảm bảo mục tiêu phát triển quy hoạch, kiến trúc nông thôn Việt Nam phù hợp với Luật Kiến trúc, Định hướng phát triển kiến trúc Việt Nam và các văn bản pháp luật liên quan.

i) Tăng cường tổ chức các hoạt động tuyên truyền về chương trình quy hoạch xây dựng nông thôn mới, các chính sách có liên quan nhằm nâng cao ý thức của cộng đồng khu vực nông thôn để người dân hiểu rõ hơn về nội dung

quy hoạch xây dựng và chủ động tham gia vào công tác quy hoạch xây dựng cũng như đầu tư phát triển theo quy hoạch.

k) Rà soát, quy hoạch, bố trí và xây dựng, cải tạo các trạm trung chuyển đảm bảo đến năm 2025 tất cả các trạm trung chuyển phải đáp ứng các yêu cầu kỹ thuật về xây dựng và vệ sinh môi trường.

l) Không để phát sinh các bãi rác tạm, các điểm tập trung, trung chuyển rác thải tự phát và tình trạng chôn lấp, đốt chất thải rắn sinh hoạt không đúng quy định.

m) Định kỳ 6 tháng, hàng năm báo cáo về thực hiện Định hướng, Kế hoạch gửi Sở Xây dựng để quản lý, tổng hợp, báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

Trên đây là Kế hoạch triển khai “Chỉ thị số 4/CT-TTg ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc định hướng phát triển quy hoạch kiến trúc nông thôn Việt Nam, tạo bản sắc và giữ gìn kiến trúc truyền thống” trên địa bàn tỉnh Đồng Nai. Quá trình triển khai thực hiện có khó khăn, vướng mắc, các sở ngành và địa phương kịp thời báo cáo Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh (qua Sở Xây dựng) xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Bộ Xây dựng (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó chủ tịch UBND tỉnh;
- Các sở, ban, ngành;
- UBND các huyện;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng (KTN);
- Lưu: VT, KTN.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức