

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN VĨNH CỬU  
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 216/CV-TA

Vĩnh Cửu, ngày 09 tháng 8 năm 2024

**Kính gửi: Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai.**

Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đang thụ lý giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 1103/2021/TLST-DS ngày 22/6/2021 về việc “*Tranh chấp về yêu cầu công nhận quyền sử dụng đất và yêu cầu trả lại tài sản là quyền sử dụng đất*”.

Căn cứ Điều 180 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ Thông báo về việc cấp, tổng đạt trên phương tiện thông tin đại chúng số 755/2024/TB-TA ngày 09 tháng 8 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu.

Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu kính đề nghị Văn phòng UBND tỉnh Đồng Nai cho đăng tải nội dung thông báo như sau:

1. Thông báo cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo, sinh năm 1966, địa chỉ: Số 489/25, Huỳnh Văn Bánh, Phường 13, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh được biết:

- Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 68/2024/QĐXXST-DS ngày 30/7/2024 và Giấy triệu tập đề ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung của Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 68/2024/QĐXXST-DS ngày 30/7/2024 như sau:

Phiên tòa xét xử vụ án được mở vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 8 năm 2024; Địa điểm mở phiên tòa: Hội trường xét xử số 02 của trụ sở Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: Số 22, đường Nguyễn Tất Thành, Tổ 2, Khu phố 2, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung của Giấy triệu tập đề ngày 09/8/2024 như sau:

Tòa án triệu tập bà Nguyễn Thị Phương Thảo phải có mặt tại Hội trường xét xử số 02 của trụ sở Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 để tham gia phiên tòa.

Ttrường hợp bà Nguyễn Thị Phương Thảo vắng mặt, phiên tòa sẽ được hoãn và mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/9/2024.

Nếu bà Nguyễn Thị Phương Thảo không có mặt hoặc không có ý kiến phản hồi thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

2. Thông báo này được đăng trên Cổng thông tin điện tử của Tòa án,

trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp.

Trân trọng cảm ơn!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**



**Lưu Trung Chiến**

Số: 755/2024/TB-TA

Vĩnh Cửu, ngày 09 tháng 8 năm 2024

### THÔNG BÁO

#### Về việc cấp, tổng đạt trên phương tiện thông tin đại chúng

**Kính gửi:**

\* *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn Việt Ôn, sinh năm 1971;

Địa chỉ: Tổ 20, khu phố 3A, phường Trảng Dài, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Ôn là ông Lê Mã Lương, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Số 64 Đường 9, phường Bình Thọ, Thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

\* *Bị đơn:* Ông Nguyễn Ngọc Quảng, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Số 3/10C, tổ 3, khu phố 2, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Quảng là ông Lê Duy Bá, sinh năm 1974;

Địa chỉ: Số T1, Lô B, đường chợ Bà Thúc, khu phố 11, phường Tân Phong, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

\* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Triệu Quốc Hoàn, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Khu phố 3, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Ông Nguyễn Văn Năm, sinh năm 1956;

Địa chỉ: Số 105, tổ 1, khu phố 4, phường Long Bình, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Chỗ ở hiện nay: Tổ 9, ấp 1, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

- Ông Phạm Hữu Đức, sinh năm 1969;

Địa chỉ: Số 1079 Nguyễn Ái Quốc, phường Tân Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

- Bà Nguyễn Thị Phương Thảo, sinh năm 1966;

Địa chỉ: Số 489/25, Huỳnh Văn Bánh, Phường 13, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh.

Căn cứ Điều 180 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 103/2021/TLST-DS ngày 22/6/2021 về việc “*Tranh chấp về quyền sử dụng đất và Yêu cầu trả lại tài sản là quyền sử dụng đất*”.

Xét thấy: Việc niêm yết công khai không đảm bảo cho người được cấp

tổng đạt, thông báo nhận được thông tin về văn bản cần được cấp, tổng đạt, thông báo.

## THÔNG BÁO:

1. Thông báo cho bà Nguyễn Thị Phương Thảo, sinh năm 1966, địa chỉ: Số 489/25, Huỳnh Văn Bánh, Phường 13, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh được biết:

- Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 68/2024/QĐXXST-DS ngày 30/7/2024 và Giấy triệu tập đề ngày 09/8/2024 của Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung của Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 68/2024/QĐXXST-DS ngày 30/7/2024 như sau:

Phiên tòa xét xử vụ án được mở vào lúc: 08 giờ 00 phút, ngày 27 tháng 8 năm 2024; Địa điểm mở phiên tòa: Hội trường xét xử số 02 của trụ sở Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai; Địa chỉ: Số 22, đường Nguyễn Tất Thành, Tổ 2, Khu phố 2, thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Nội dung của Giấy triệu tập đề ngày 09/8/2024 như sau:

Tòa án triệu tập bà Nguyễn Thị Phương Thảo phải có mặt tại Hội trường xét xử số 02 của trụ sở Tòa án nhân dân huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 27/8/2024 để tham gia phiên tòa.

Trường hợp bà Nguyễn Thị Phương Thảo vắng mặt, phiên tòa sẽ được hoãn và mở lại vào lúc 08 giờ 00 phút ngày 20/9/2024.

Nếu bà Nguyễn Thị Phương Thảo không có mặt hoặc không có ý kiến phản hồi thì Tòa án sẽ giải quyết vụ án theo quy định pháp luật.

2. Thông báo này được đăng trên Công thông tin điện tử của Tòa án, trên một trong các báo hàng ngày của Trung ương trong 03 (ba) số liên tiếp và phát sóng trên Đài phát thanh hoặc Đài truyền hình của Trung ương 03 (ba) lần trong 03 (ba) ngày liên tiếp.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**



**Lưu Trung Chiến**