

Số: 856 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngọc
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI.

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 30/10/2024 của ông Nguyễn Bá Ngọc, địa chỉ: khu phố 4, thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai (số điện thoại: 0367.491.657);

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 02/BC-TT ngày 03/01/2025 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 188/TT-NV2 ngày 16/01/2025 về kết quả đối thoại với ông Nguyễn Bá Ngọc, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại.

Theo nội dung Đơn khiếu nại đề ngày 30/10/2024 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 18/12/2024 với ông Nguyễn Xuân Phụng (người được ông Nguyễn Bá Ngọc ủy quyền theo Giấy ủy quyền ngày 07/11/2024 do Phòng công chứng Lại Thị Kim Sơn xác nhận), thể hiện: ông Nguyễn Bá Ngọc không đồng ý Quyết định số 4412/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú giải quyết khiếu nại lần đầu, tiếp tục khiếu nại lần hai đối với Công văn số 2962/UBND-NC ngày 14/8/2024 của UBND huyện Tân Phú về việc trả lời đơn kiến nghị việc chậm chi trả bồi thường của ông Nguyễn Bá Ngọc, cụ thể: ông Ngọc đề nghị thanh toán thêm khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế trên số tiền chậm trả theo khoản 2 Điều 93 Luật đất đai năm 2013.

Căn cứ để khiếu nại: Đại diện người khiếu nại cho rằng đến nay UBND huyện Tân Phú chậm trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Bá Ngọc để thực hiện dự án, ông đề nghị thanh toán thêm khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả theo khoản 2 Điều 93 Luật đất đai năm 2013.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người giải quyết khiếu nại lần đầu.

Thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6232/QĐ-UBND và 6234/QĐ-UBND, thu hồi diện tích 442,6m² (trong đó có 342,6m² đất nông nghiệp và 100m² đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 818 Tờ BĐĐC số 02 và 415,8m² đất nông nghiệp thuộc thửa số 817 tờ BĐĐC số 02 thị trấn Tân Phú, chủ sử dụng là ông Nguyễn Bá Ngọc.

Ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6245/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Bá Ngọc với số tiền 3.701.602.000 đồng, bao gồm; bồi thường đất 2.415.044.000 đồng, bồi thường nhà vật kiến trúc 1.252.470.000 đồng, bồi thường cây trồng 22.088.000 đồng và thưởng di dời 12.000.000 đồng.

Ngày 20/4/2024, ông Nguyễn Bá Ngọc có đơn kiến nghị gửi UBND huyện Tân Phú đề nghị thanh toán tiền chậm chi trả bồi thường, hỗ trợ do bị thu hồi đất. Ngày 14/8/2024, UBND huyện Tân Phú có Công văn số 2962/UBND-NC trả lời đơn kiến nghị cho ông Bá Ngọc, theo đó việc ông Nguyễn Bá Ngọc đề nghị thanh toán tiền trả chậm theo khoản 2 Điều 93 Luật Đất đai năm 2013 là không có cơ sở.

Không đồng ý với nội dung trả lời tại Công văn số 2962/UBND-NC ngày 14/8/2024 của UBND huyện Tân Phú, ngày 18/8/2024 ông Nguyễn Bá Ngọc gửi đơn khiếu nại lên Chủ tịch UBND huyện Tân Phú đề nghị thanh toán tiền chậm chi trả bồi thường, hỗ trợ do bị thu hồi đất. Ngày 23/10/2024, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 4412/QĐ-UBND giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngọc. Không đồng ý, ông Nguyễn Bá Ngọc tiếp tục gửi đơn khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung trên.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại.

Tại Báo cáo số 02/BC-TT ngày 03/01/2025 của Thanh tra tỉnh, báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngọc, thể hiện:

Thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6232/QĐ-UBND và 6234/QĐ-UBND, thu hồi diện tích 442,6m² (trong đó có 342,6m² đất nông nghiệp và 100m² đất ở đô thị) thuộc thửa đất số 818 Tờ BĐĐC số 02 và 415,8m² đất nông nghiệp thuộc thửa số 817 tờ BĐĐC số 02 thị trấn Tân Phú, chủ sử dụng là ông Nguyễn Bá Ngọc.

Ngày 29/12/2024 UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6245/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn bá Ngọc với số tiền 3.701.602.000 đồng, bao gồm; bồi thường đất 2.415.044.000 đồng, bồi thường nhà vật kiến trúc 1.252.470.000 đồng, bồi thường cây trồng 22.088.000 đồng và thưởng di dời 12.000.000 đồng.

Theo hồ sơ do UBND huyện Tân Phú cung cấp thể hiện: Ngày 08/01/2024 Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú phối hợp với UBND thị trấn Tân Phú, UBMTTQVN thị trấn Tân Phú và các cơ quan liên quan tổ chức họp dân công bố Quyết định số 6071/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Tân Phú về việc phê duyệt phương án chi tiết bồi thường, hỗ trợ dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, huyện Tân Phú, đồng thời tại buổi họp công bố Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú đã gửi quyết định phê duyệt kinh phí bồi thường, quyết định thu hồi đất (*kèm theo bảng chiết tính giá trị bồi thường, hỗ trợ*) và thông báo số 7/TTPTQĐ ngày 03/01/2024 về việc nhận tiền bồi thường (lần 1) đến các hộ dân, trong đó có hộ ông Nguyễn Bá Ngọc (ông Ngọc là người trực tiếp nhận).

Như vậy, thu thập hồ sơ do UBND huyện Tân Phú cung cấp và tại Biên bản làm việc với Thanh tra tỉnh ngày 27/11/2024, đại diện người khiếu nại trình bày: ông Nguyễn Bá Ngọc đã nhận được Thông báo số 7/TTPTQĐ ngày 03/01/2024 về việc nhận tiền bồi thường (lần 1) của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú giao tại buổi họp công bố các quyết định thu hồi đất, và quyết định bồi thường, hỗ trợ vào ngày 08/01/2024. Do giá bồi thường thấp nên ông Nguyễn Bá Ngọc không đồng ý nhận tiền và gửi đơn khiếu nại lên Chủ tịch UBND huyện Tân Phú.

Căn cứ khoản 1 Điều 16 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh quy định về việc công khai phương án bồi thường và thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ như sau: *“Trong thời hạn không quá 05 (năm) ngày làm việc, kể từ ngày có quyết định phê duyệt phương án bồi thường, Tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng có trách nhiệm phối hợp với Ủy ban nhân dân cấp xã thực hiện thông báo và phổ biến, niêm yết công khai quyết định phê duyệt phương án bồi thường, quyết định bồi thường, hỗ trợ và tái định cư cho từng đối tượng tại trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã và địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; gửi quyết định bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đến từng người có đất thu hồi...”*

Căn cứ khoản 1 Điều 93 Luật đất đai năm 2013 quy định về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư: *“Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày quyết định thu hồi đất của cơ quan nhà nước có thẩm quyền có hiệu lực thi hành, cơ quan, tổ chức có trách nhiệm bồi thường phải chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ cho người có đất thu hồi”*. Ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6232/QĐ-UBND thu hồi đất và Quyết định số 6245/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Bá Ngọc, đến ngày 08/01/2024 ông Bá Ngọc đã nhận được Thông báo nhận tiền số 7/TTPTQĐ ngày 03/01/2024 của Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú. Do đó, ông Nguyễn Bá Ngọc khiếu nại UBND huyện Tân Phú chậm chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ và đề nghị thanh toán thêm khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật Quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả theo quy định tại khoản 2 Điều 93 Luật đất đai năm



2013 là không có cơ sở. UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 4412/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngọc là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại.

Căn cứ kết quả đối thoại ngày 16/01/2025: Ông Nguyễn Xuân Phụng – đại diện cho ông Nguyễn Bá Ngọc tham dự không đồng ý kết quả xác minh tại Báo cáo số 02/BC-TT ngày 03/01/2025 của Thanh tra tỉnh.

Sau khi nghe báo cáo kết quả xác minh của Thanh tra tỉnh và ý kiến của các ngành tham dự, đại diện người bị khiếu nại, người khiếu nại tại cuộc họp đối thoại giải quyết đơn khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngọc, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng – Người chủ trì đối thoại kết luận: Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh khiếu nại số 02/BC-TT ngày 03/01/2025 của Thanh tra tỉnh là đúng quy định pháp luật; công nhận Quyết định số 4412/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngọc là đúng quy định pháp luật.

V. Kết luận

Thực hiện Dự án xây dựng đường Nguyễn Văn Cừ tại thị trấn Tân Phú, ngày 29/12/2023, UBND huyện Tân Phú ban hành Quyết định số 6232/QĐ-UBND thu hồi diện tích 442,6m² đất ở đô thị và đất trồng cây lâu năm, Quyết định số 6234/QĐ-UBND thu hồi 415,8m² đất nông nghiệp và Quyết định số 6245/QĐ-UBND phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Bá Ngọc. Ngày 08/01/2024, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Tân Phú gửi Thông báo nhận tiền số 7/TTPTQĐ ngày 03/01/2024 đến ông Nguyễn Bá Ngọc. Căn cứ khoản 1 Điều 16 Quy định ban hành kèm theo Quyết định số 41/2019/QĐ-UBND ngày 16 tháng 10 năm 2019 của UBND tỉnh quy định về việc công khai phương án bồi thường và thông báo chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ; khoản 1 Điều 93 Luật đất đai năm 2013 quy định về việc chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ, tái định cư, ông Nguyễn Bá Ngọc khiếu nại, đề nghị UBND huyện Tân Phú thanh toán thêm khoản tiền bằng mức tiền chậm nộp theo quy định của Luật quản lý thuế tính trên số tiền chậm trả theo khoản 2 Điều 93 Luật đất đai năm 2013 là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 4412/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Bá Ngọc là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 30/10/2024 của ông Nguyễn Bá Ngọc.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 4412/QĐ-UBND ngày 23/10/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Bá Ngọc là đúng.

c) Yêu cầu ông Nguyễn Bá Ngọc, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Công văn số 2962/UBND-NC ngày 14/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Tân Phú trả lời đơn kiến nghị về việc chậm chi trả bồi thường của ông Nguyễn Bá Ngọc.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Bá Ngọc biết theo đường bưu chính, niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Bá Ngọc có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Tân Phú, Chủ tịch UBND thị trấn Tân Phú, ông Nguyễn Bá Ngọc và các tổ chức, cá nhân có liên quan có trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4 (để thực hiện);
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội +TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Toà án nhân dân tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử;
- Lưu: VT, THNC, BTCD.

TLH.2025. TP

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Nguyễn Thị Hoàng

