

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 854 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 17 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Kiện toàn Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật Sửa đổi một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về ban hành Quy chế thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh tại Tờ trình số 50/TTr-TTPTQĐ ngày 13 tháng 3 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. KIỆN TOÀN TỔ CÔNG TÁC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT TRÊN ĐỊA BÀN TỈNH ĐỒNG NAI (sau đây gọi là Tổ công tác) gồm các ông (bà) và lãnh đạo đại diện các cơ quan sau:

- Tổ trưởng: Ông Hồ Văn Hà - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.
- Tổ phó thường trực: Ông Mai Phong Phú - Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- Tổ phó:
 - Ông Nguyễn Văn Thắng - Phó Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường.
 - Ông Lê Thanh Điền - Phó Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh.
- Các Ủy viên:
 - Lãnh đạo Sở Tài chính;

- b) Lãnh đạo Sở Xây dựng;
- c) Lãnh đạo Sở Tư pháp;
- d) Lãnh đạo Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa;
- đ) Lãnh đạo Chi cục Thuế Khu vực XV (mời tham gia Tổ công tác).

Điều 2. Nhiệm vụ của Tổ công tác

1. Chỉ đạo công tác xây dựng kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất hằng năm trên địa bàn tỉnh Đồng Nai và các huyện, thành phố.

2. Chỉ đạo, đôn đốc các sở, ngành liên quan và Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố thực hiện các nhiệm vụ theo thẩm quyền được quy định tại Điều 125 và Điều 229 của Luật Đất đai, Điều 55 của Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai và các quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

3. Chỉ đạo công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ, tái định cư các khu đất, thửa đất theo kế hoạch đấu giá quyền sử dụng đất từng năm, từng giai đoạn và các khu đất thuộc các Đề án khai thác quỹ đất vùng phụ cận các dự án giao thông trên địa bàn tỉnh để tạo vốn phát triển tài sản kết cấu hạ tầng giao thông đường bộ.

4. Chỉ đạo lập, thẩm định và phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 hoặc quy hoạch chi tiết rút gọn, chủ trương đầu tư trước khi đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

5. Chỉ đạo rà soát, cập nhật điều chỉnh bổ sung các khu đất, thửa đất đấu giá vào Chương trình phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2030, kế hoạch phát triển nhà ở giai đoạn 2021-2025 và giai đoạn 2026-2030 trên địa bàn tỉnh.

6. Chỉ đạo xây dựng Đề án Khai thác quỹ đất, tạo nguồn thu từ đất phục vụ phát triển kinh tế - xã hội của tỉnh Đồng Nai giai đoạn 2026-2030.

7. Tháo gỡ các khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức thực hiện công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh.

8. Thực hiện các nhiệm vụ khác do Ủy ban nhân dân tỉnh giao.

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Tổ trưởng Tổ công tác

1. Tổ trưởng Tổ công tác chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về toàn bộ hoạt động của Tổ công tác, kịp thời báo cáo, đề xuất, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết những công việc vượt thẩm quyền được giao.

2. Tổ trưởng Tổ công tác có trách nhiệm ban hành Quy chế hoạt động của Tổ công tác và quyết định thành lập Tổ chuyên viên giúp việc cho Tổ Công tác

sau khi thống nhất với các thành viên của Tổ công tác (nếu cần thiết).

Điều 4. Trách nhiệm của các Tổ phó Tổ công tác

Trường hợp Tổ trưởng Tổ công tác ủy quyền cho Tổ phó Thường trực Tổ công tác hoặc Tổ phó Tổ công tác giải quyết các công việc của Tổ công tác thì được phép sử dụng con dấu, bộ máy, phương tiện của cơ quan trong phạm vi và quyền hạn được ủy quyền.

Điều 5. Trách nhiệm của cơ quan có thẩm quyền và các cơ quan liên quan

1. Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh là cơ quan Thường trực của Tổ công tác, được sử dụng bộ máy, phương tiện và con dấu của Trung tâm Phát triển quỹ đất tỉnh để phục vụ nhiệm vụ của Tổ công tác; có trách nhiệm tham mưu xây dựng Quy chế hoạt động của Tổ công tác và thành lập Tổ chuyên viên giúp việc cho Tổ công tác (nếu cần thiết) sau khi thống nhất với các thành viên của Tổ công tác và các ngành có liên quan theo đúng quy định của pháp luật và tổng hợp tên nhân sự cụ thể được cử tham gia Tổ công tác để lập thành danh sách báo cáo UBND tỉnh và thông báo về Sở Nội vụ để theo dõi.

2. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm về mọi hoạt động của nhân sự được cử tham gia.

3. Thành viên của Tổ Công tác làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.

Điều 6. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế các Quyết định số 571/QĐ-UBND ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về thành lập Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai, Quyết định số 2764/QĐ-UBND ngày 20 tháng 9 năm 2024 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về kiện toàn Tổ công tác đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Tổ công tác tự giải thể sau khi có văn bản báo cáo hoàn thành nhiệm vụ được giao với Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh, đồng thời thông báo về Sở Nội vụ để theo dõi.

Điều 7. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 7;
- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS (Hai.30b).



CHỦ TỊCH

Võ Tấn Đức