

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 780 /QĐ-XPHC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 11 tháng 3 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường

### CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Điều 57, Điều 68, Điều 70, Điều 78, Điều 85 Luật Xử lý vi phạm hành chính (sửa đổi, bổ sung năm 2020);

Căn cứ Nghị định số 118/2021/NĐ-CP ngày 23 tháng 12 năm 2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật xử lý vi phạm hành chính;

Căn cứ Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ quy định về xử lý vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường;

Căn cứ Quyết định số 422/QĐ-GQXP ngày 13 tháng 02 năm 2025 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc giao quyền xử phạt vi phạm hành chính;

Căn cứ Biên bản vi phạm hành chính số 01/BB-VPHC do Thanh tra Sở Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 03 tháng 3 năm 2025 và tài liệu kèm theo;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Công văn số 04/SNNMT-TT ngày 01 tháng 3 năm 2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Xử phạt vi phạm hành chính đối với tổ chức có tên sau đây:

Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO.

Địa chỉ trụ sở chính: Số 168, khu phố 11, phường An Bình, thành phố Biên Hoà, tỉnh Đồng Nai.

Mã số doanh nghiệp: 3600459834.

Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, Mã số doanh nghiệp: 3600459834 đăng ký lần đầu ngày 19 tháng 9 năm 2007, đăng ký thay đổi lần thứ 14 ngày 01 tháng 02 năm 2024 do Phòng Đăng ký kinh doanh - Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Đồng Nai cấp.

Người đại diện theo pháp luật: Nguyễn Xuân Quang, Giới tính: Nam.

Chức vụ: Tổng Giám đốc.

2. Đã thực hiện hành vi vi phạm hành chính:

a) Hành vi 1: Không có Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo

đánh giá tác động môi trường theo quy định thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

Cụ thể: Trung tâm du lịch Đảo Ó Đồng Trường của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO hoạt động kinh doanh, dịch vụ du lịch tại xã Mã Đà và thị trấn Vĩnh An huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai không có Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường theo quy định đối với cơ sở phải lập báo cáo đánh giá tác động môi trường thuộc thẩm quyền phê duyệt của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 35 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

b) Hành vi 2: Không có Giấy phép môi trường theo quy định thuộc thẩm quyền của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh.

Cụ thể: Trung tâm du lịch Đảo Ó Đồng Trường của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO đang hoạt động kinh doanh, dịch vụ du lịch tại xã Mã Đà và thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai thuộc đối tượng phải có Giấy phép môi trường thẩm quyền cấp phép của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh nhưng không có Giấy phép môi trường của Ủy ban nhân dân cấp tỉnh theo quy định tại khoản 3 Điều 41 Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

c) Hành vi 3: Không có công trình, biện pháp thu gom, xử lý chất thải đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường theo quy định trong trường hợp cơ sở phải lập hồ sơ đề nghị UBND cấp tỉnh cấp Giấy phép môi trường.

Cụ thể: Không có công trình xử lý nước thải phát sinh từ quá trình hoạt động kinh doanh, dịch vụ du lịch tại Trung tâm du lịch Đảo Ó Đồng Trường (xã Mã Đà và thị trấn Vĩnh An, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai) đáp ứng yêu cầu về bảo vệ môi trường theo quy định trong trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO phải lập hồ sơ đề nghị UBND cấp tỉnh cấp Giấy phép môi trường.

### 3. Quy định tại:

a) Hành vi 1: Điểm c khoản 1 Điều 13 Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

b) Hành vi 2: Điểm c khoản 3 Điều 14 Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

c) Hành vi 3: Điểm đ khoản 3 Điều 14 Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ quy định về xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực bảo vệ môi trường.

4. Các tình tiết tăng nặng: không.

5. Các tình tiết giảm nhẹ: không.

6. Bị áp dụng hình thức xử phạt, biện pháp khắc phục hậu quả như sau:

a) Hình thức xử phạt chính: Phạt tiền.

**Mức phạt: 1.570.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm bảy mươi triệu đồng). Trong đó: Hành vi 1: 175.000.000 đồng x 2 = 350.000.000 đồng (ba trăm năm mươi triệu đồng), hành vi 2: 160.000.000 đồng x 2 = 320.000.000 đồng (ba trăm hai mươi triệu đồng), hành vi 3: 450.000.000 đồng x 2 = 900.000.000 đồng (chín trăm triệu đồng).

b) Hình thức xử phạt bổ sung:

- Không đình chỉ hoạt động triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình của cơ sở mà không có Quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường đối với vi phạm tại hành vi 1 theo quy định tại điểm b khoản 3 Điều 13 Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ.

Lý do: Tại Trung tâm du lịch Đảo Ó Đồng Trường không có hoạt động triển khai thi công xây dựng các hạng mục công trình.

- Đình chỉ hoạt động của nguồn phát sinh chất thải mà không có Giấy phép môi trường của cơ sở trong thời hạn 4,5 tháng kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này đối với trường hợp vi phạm tại hành vi 2 theo quy định tại điểm a khoản 5 Điều 14 Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Đình chỉ hoạt động của nguồn phát sinh chất thải mà không có Giấy phép môi trường đối với Trung tâm du lịch Đảo Ó Đồng Trường của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO trong thời hạn 4,5 tháng kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này.

- Đình chỉ hoạt động của cơ sở trong thời hạn 4,5 tháng kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này đối với trường hợp vi phạm tại hành vi 3 theo quy định tại điểm c khoản 5 Điều 14 Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Đình chỉ hoạt động của Trung tâm du lịch Đảo Ó Đồng Trường của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO trong thời hạn 4,5 tháng kể từ ngày nhận được Quyết định xử phạt này.

c) Biện pháp khắc phục hậu quả:

- Chưa áp dụng biện pháp khắc phục hậu quả buộc nộp lại số lợi bất hợp pháp có được đối với vi phạm tại hành vi 3 theo quy định tại điểm b khoản 6 Điều 14 Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ.

Lý do: Chưa xác định được giá dịch vụ xử lý nước thải của khu công nghiệp có khoảng cách gần nhất so với tổ chức vi phạm.

- Buộc di dời cơ sở đến địa điểm phù hợp với quy hoạch, phân vùng môi trường, khả năng chịu tải của môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt đối với vi phạm tại hành vi 1, hành vi 2 theo quy định tại điểm b khoản 4 Điều 13 và điểm d khoản 6 Điều 14 Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc Trung tâm du lịch Đảo Ó Đồng Trường của Công ty Cổ phần



Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO thực hiện di dời đối với Nhà hàng Đồng Trường đến địa điểm phù hợp với quy hoạch, phân vùng môi trường, khả năng chịu tải của môi trường được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Thời hạn thực hiện trong 90 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Buộc phá dỡ công trình, thiết bị được xây lắp trái quy định về bảo vệ môi trường để xả chất thải không qua xử lý ra môi trường đối với vi phạm tại hành vi 3 theo quy định tại điểm c khoản 6 Điều 14 Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ.

Cụ thể: Buộc Trung tâm du lịch Đảo Ó Đồng Trường của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO thực hiện phá dỡ công trình, thiết bị được xây lắp trái quy định về bảo vệ môi trường để xả chất thải không qua xử lý ra môi trường. Thời hạn thực hiện trong 90 ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này.

- Mọi chi phí tổ chức thi hành biện pháp khắc phục hậu quả do Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO bị xử phạt có tên tại Điều này chi trả.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký ban hành.

**Điều 3.** Quyết định này được:

1. Giao cho ông Nguyễn Xuân Quang là người đại diện của tổ chức bị xử phạt có tên tại Điều 1 Quyết định này để chấp hành.

Tổ chức có tên tại Điều 1 Quyết định này phải nghiêm chỉnh chấp hành Quyết định xử phạt này. Nếu quá thời hạn mà Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO không tự nguyện chấp hành sẽ bị cưỡng chế thi hành theo quy định của pháp luật.

a) Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO phải nộp tiền phạt tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XV hoặc nộp vào tài khoản số 7111.2.1046.159, Chương 405, Tiểu mục 4261 của Sở Tài chính tại Kho bạc Nhà nước Khu vực XV trong thời hạn 10 (mười) ngày, kể từ ngày nhận được Quyết định này (*Gửi bản photo chứng từ về Sở Nông nghiệp và Môi trường để theo dõi*).

b) Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO có quyền khiếu nại hoặc khởi kiện hành chính đối với Quyết định này theo quy định của pháp luật.

2. Gửi cho Kho bạc Nhà nước Khu vực XV để thu tiền phạt.

3. Gửi Cổng thông tin điện tử tỉnh Đồng Nai để công bố công khai thông tin vi phạm hành chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO theo quy định tại khoản 3 Điều 72 Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ.

4. Gửi cho Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu để chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Môi trường và các cơ quan có liên quan để tổ chức thi hành


hình thức xử phạt bổ sung của Quyết định này đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO theo quy định tại điểm b khoản 2 Điều 69 Nghị định số 45/2022/NĐ-CP ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Chính phủ.

5. Gửi cho Sở Nông nghiệp và Môi trường để chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan tổ chức thi hành Quyết định xử phạt hành chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO và theo dõi việc chấp hành của Công ty.

Trường hợp Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO không tự nguyện chấp hành Quyết định xử phạt vi phạm hành chính, Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với các đơn vị liên quan lập thủ tục liên quan đến việc cưỡng chế thi hành Quyết định xử phạt hành chính đối với Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO theo đúng quy định pháp luật xử lý vi phạm hành chính hiện hành.

6. Gửi cho Sở Tài chính để biết và phối hợp thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Sở Tư pháp;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS, KTN, Tan. 

<D:\2025\Vinh Cua\VPHC MT>



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Thị Hoàng**

Quyết định đã giao trực tiếp cho ..... là người  
đại diện của Công ty Cổ phần Đầu tư Phát triển Cường Thuận IDICO bị xử phạt  
vào hồi ..... giờ ..... phút, ngày .....tháng.....năm 2025./.

**NGƯỜI NHẬN QUYẾT ĐỊNH**  
(Ký, ghi rõ họ và tên)

