

Số: 758 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 07 tháng 3 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Đỗ Duy Thanh
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 11/11/2024 của ông Đỗ Duy Thanh, địa chỉ: 33, tổ 4, khu phố Long Đức 3, phường Tam Phước, thành phố Biên Hòa (số điện thoại 0982680334);

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 304/BC-TT ngày 23/12/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 427/TT-NV2 ngày 21/02/2025 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của ông Đỗ Duy Thanh, với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Theo Đơn khiếu nại đề ngày 11/11/2024 của ông Đỗ Duy Thanh và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh tại Biên bản ngày 18/11/2024, thể hiện:

Ông Đỗ Duy Thanh không đồng ý Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ đối với ông Đỗ Duy Thanh do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường bộ Cao tốc Biên Hòa – Vũng Tàu giai đoạn 1- đoạn qua thành phố Biên Hòa. Ông Thanh tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp với giá 2.653.100 đồng/m², đề nghị bồi thường đất với giá 25.000.000 đồng/m².

Căn cứ khiếu nại: Công dân cho rằng giá đất khi nhận chuyển nhượng là 25.000.000 đồng/m² nên phải bồi thường bằng mức giá khi nhận chuyển nhượng.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 30/10/2024, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa ký ban hành



Quyết định số 5174/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đỗ Duy Thanh, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đỗ Duy Thanh.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

Thực hiện Dự án thành phần 1 thuộc Dự án đầu tư xây dựng đường bộ cao tốc Biên Hòa - Vũng Tàu giai đoạn 1 đoạn qua thành phố Biên Hòa, UBND thành phố Biên Hòa có Thông báo số 442/TB-UBND ngày 18/4/2023 thu hồi diện tích 28,8m² đất thuộc một phần thửa đất số 157, tờ bản đồ số 64 phường Tam Phước của ông Đỗ Duy Thanh.

Ngày 31/7/2024, UBND thành phố Biên Hoà ban hành Quyết định số 3094/QĐ-UBND thu hồi diện tích 28,8m² đất thuộc một phần thửa đất số 157, tờ bản đồ số 64 phường Tam Phước của ông Đỗ Duy Thanh và Quyết định số 3093/QĐ-UBND bồi thường, hỗ trợ cho ông Thanh để thực hiện dự án với tổng số tiền 232.870.380 đồng, trong đó bồi thường diện tích 28,8m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm thuộc một phần thửa đất số 157, tờ bản đồ số 64 phường Tam Phước với đơn giá 2.653.100 đồng/m² và các khoản về bồi thường hỗ trợ về tài sản khác, hỗ trợ chi phí di chuyển, thưởng di dời.

Theo Công văn số 6711/VPĐK.BH-TTTL ngày 21/9/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - Chi nhánh Biên Hoà, thể hiện: Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 64 phường Tam Phước thuộc vị trí 1 đường Phùng Hưng. Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất số 126/UBND ngày 11/3/2024 của UBND phường Tam Phước, thể hiện: Thửa đất số 157, tờ bản đồ số 64 phường Tam Phước có diện tích được cấp là 127m² (bao gồm 50m² đất ở đô thị và 77m² đất nông nghiệp), diện tích đất thu hồi là 28,8m².

Căn cứ Luật Đất đai năm 2013, tại khoản 2 Điều 74 quy định về nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện... , nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”; tại điểm đ khoản 4 Điều 114 quy định “Giá đất cụ thể được sử dụng để làm căn cứ tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất”; căn cứ khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định giá đất cụ thể: “Căn cứ nguyên tắc định giá đất quy định tại Điều 112 của Luật Đất đai, phương pháp định giá đất quy định tại các Khoản 1, 2, 3 và 4 Điều 4 của Nghị định này và kết quả tổng hợp, phân tích thông tin về thửa đất, giá đất thị trường, UBND cấp tỉnh quyết định giá đất cụ thể”; căn cứ Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Biên Hoà ban hành phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án (thực hiện theo ủy quyền của UBND tỉnh về quyết định giá đất cụ thể tại Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023), UBND thành phố Biên Hoà ban hành Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 bồi thường, hỗ trợ diện tích 28,8m² đất nông nghiệp trồng cây lâu năm vị trí 1 đường Phùng Hưng với đơn giá 2.653.100 đồng/m² cho ông Đỗ Duy Thanh là đúng quy định

pháp luật.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với ông Đỗ Duy Thanh vào ngày 20/02/2025, thể hiện:

- Ông Đỗ Duy Thanh trình bày: Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp với giá 2.653.100 đồng/m², đề nghị bồi thường đất với giá 25.000.000 đồng/m².

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của các thành phần tham dự cuộc họp đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thăng – Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền chủ trì đối thoại kết luận: Thống nhất kết quả xác minh đơn khiếu nại và hướng đề xuất, kiến nghị giải quyết của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 304/BC-TT ngày 23/12/2024; nội dung ông Đỗ Duy Thanh khiếu nại đề nghị bồi thường đất nông nghiệp với giá 25.000.000 đồng/m² là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Tại thời điểm thu hồi đất, tính toán bồi thường, hỗ trợ cho ông Đỗ Duy Thanh căn cứ Luật Đất đai năm 2013.

Căn cứ khoản 2 Điều 74, điểm đ khoản 4 Điều 114 Luật Đất đai năm 2013 và khoản 1 Điều 15 Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất cụ thể; căn cứ Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 24/11/2023 của UBND thành phố Biên Hòa phê duyệt giá đất để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án, UBND thành phố Biên Hòa ban hành Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 bồi thường diện tích 28,8m² đất thuộc một phần thửa đất số 157, tờ bản số 64 phường Tam Phước với giá 2.653.100 đồng/m² là đúng quy định.

Việc ông Đỗ Duy Thanh khiếu nại yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp với giá 25.000.000 đồng/m² là không có cơ sở.

Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Đỗ Duy Thanh là đúng quy định.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 11/11/2024 của ông Đỗ Duy Thanh.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 5174/QĐ-UBND ngày 30/10/2024 của Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Đỗ Duy Thanh là đúng.



c) Yêu cầu ông Đỗ Duy Thanh, cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 3093/QĐ-UBND ngày 31/7/2024 của UBND thành phố Biên Hòa về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Đỗ Duy Thanh.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Đỗ Duy Thanh qua đường bưu điện, niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Đỗ Duy Thanh có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban Tiếp công dân tỉnh, Chủ tịch UBND thành phố Biên Hòa, Chủ tịch UBND phường Tam Phước, ông Đỗ Duy Thanh và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, PCVP phụ trách TCD;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, BTCĐ.

TTH.QĐ.2025



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thị Hoàng