

Số: 74 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 3697/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thuê đất để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6 - phân khu 6D), tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 13/TTr-STNMT ngày 07 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích, cơ cấu sử dụng đối với diện tích 201.126,0 m² đất cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thuê ghi tại Điều 1 Quyết định số 3697/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh, như sau:

Điều chỉnh từ:

- + Đất hành chính dịch vụ: 6.073,0 m².
- + Đất kho bãi: 145.799,0 m².
- + Đất giao thông: 23.036,0 m².
- + Đất cây xanh: 26.218,0 m².

Thành:

- + Đất công trình hành chính dịch vụ: 6.073,0 m².
- + Đất nhà máy kho tàng: 149.500,0 m².



+ Đất giao thông: 19.335,0 m².

+ Đất cây xanh: 26.218,0 m²."

Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 4595/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện và kiểm tra xác nhận ngày 20 tháng 12 năm 2024.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Tổ chức thực hiện việc xác định giá đất để tính tiền thuê đất và chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; hướng dẫn Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thực hiện nghĩa vụ tài chính và việc thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch giám sát việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa có trách nhiệm thực hiện thủ tục môi trường của dự án, nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 3697/QĐ-UBND ngày 08 tháng 10 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa thuê đất để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (đầu tư, xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Nhơn Trạch 6 - phân khu 6D), tại xã Long Thọ, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.


Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Long Thọ;

Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tổng Công ty Tín Nghĩa; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Võ Tấn Đức

