

Số: 73 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú quản lý
tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10/TTr-STNMT ngày 06 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú quản lý diện tích 2.208,5 m² đất thuộc thửa đất số 49, 403, 529a, tờ bản đồ địa chính số 35 xã Thạnh Phú huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai đã thu hồi của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

Mục đích sử dụng: Quản lý theo quy định.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 11:2024:TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 17 tháng 4 năm 2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra xác nhận ngày 20 tháng 4 năm 2024.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Công bố Quyết định thu hồi đất, giao đất đến Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình, Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú và các đơn vị có liên quan biết, thi hành.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú quản lý theo quy định.

2. Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú quản lý chặt chẽ khu đất, không để lấn, chiếm đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú; Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. *Z*



Võ Tấn Đức