

Số: 72 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình
quản lý, sử dụng tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động
sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
10/TTr-STNMT ngày 06 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

1. Thu hồi diện tích 2.208,5 m² đất của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thuộc thửa đất số 49, 403, 529a, tờ bản đồ địa chính số 35 xã Thạnh Phú huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 11:2024:TLBĐ, tỷ lệ 1/500 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 17 tháng 4 năm 2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra xác nhận ngày 20 tháng 4 năm 2024.

2. Lý do thu hồi đất: Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình đề nghị bàn giao diện tích 2.208,5 m² nằm ngoài ranh Khu công nghiệp Thạnh Phú thuộc tuyến đường số 4 kết nối đường ĐT 768 cho địa phương quản lý theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú có trách nhiệm giao quyết định này cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; trường hợp Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản, niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư xã Thạnh Phú.

2. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Vĩnh Cửu quản lý theo quy định.

3. Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình có trách nhiệm chấp hành Quyết định thu hồi đất; thực hiện nghĩa vụ tài chính và bàn giao đất cho Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu quản lý theo quy định.

4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 09 tháng 01 năm 2025.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú; Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. *P*



Võ Tấn Đức