

Số: 71 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 09 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thuê đất để đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 10/TTr-STNMT ngày 06 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thuê đất tại Điều 1 Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai như sau:

Điều chỉnh từ chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thuê 431.741,0 m² tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thạnh Phú) thành chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thuê 429.532,5 m² tại xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu để sử dụng vào mục đích đất khu công nghiệp (đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng Khu công nghiệp Thạnh Phú), trong đó cơ cấu sử dụng đất như sau:

- + Diện tích đất công nghiệp: 277.182,9 m².
- + Diện tích đất trung tâm điều hành dịch vụ: 13.552,7 m².
- + Diện tích đất công trình đầu mối: 11.133,3 m².



+ Diện tích đất cây xanh: 65.952,7 m².

+ Diện tích đất giao thông và bãi đỗ xe: 61.710,9 m².

Vị trí ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 50:2023:TLBĐ, tỷ lệ 1/2.000 do Công ty TNHH Đo đạc và Xây dựng Nam Việt Phát thực hiện ngày 22/9/2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra xác nhận ngày 28/9/2023.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Tổ chức thực hiện việc xác định giá đất để tính tiền thuê đất và chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; hướng dẫn Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thực hiện nghĩa vụ tài chính và việc thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu

a) Giám sát việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình theo quy định.

b) Chỉ đạo Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú quản lý chặt chẽ khu đất diện tích 2.208,5 m² đã thu hồi của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình không để lấn, chiếm đất.

4. Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đảm bảo tiến độ; chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 2068/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2016 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình thuê đất để đầu tư hạ tầng Khu công nghiệp Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú; Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi Long Bình; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. *S*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



ans

Võ Tấn Đức

