

Số: 640/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC GIA HẠN SỬ DỤNG ĐẤT KHI HẾT THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 190/TTr-STNMT ngày 16 tháng 4 năm 2024, Văn bản số 6855/STNMT-QH ngày 26 tháng 7 năm 2024, Văn bản số 8020/STNMT-QH ngày 30 tháng 8 năm 2024 và Văn bản số 831/STNMT-QH ngày 23 tháng 01 năm 2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Cổ phần Chăn nuôi An Phú Khánh (địa chỉ: Số 16/88, khu phố 13, phường Hồ Nai, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai) và chuyển sang thuê đất đối với diện tích 6.887,4 m² (trong đó có 650,7 m² nằm trong hành lang an toàn bảo vệ nguồn nước) thuộc thửa đất số 11 tờ bản đồ địa chính số 19 xã Xuân Bắc, huyện Xuân Lộc.

1. Mục đích sử dụng: Đất nông nghiệp khác (Xây dựng Trại chăn nuôi heo nái sinh sản).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030 (theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Xuân Lộc đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021).

3. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.



4. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

5. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 9638/2021, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện 26 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

6. Hạn chế trong việc sử dụng đất: Đối với diện tích 650,7 m² nằm trong hành lang an toàn bảo vệ nguồn nước, Công ty Cổ phần Chăn nuôi An Phú Khánh phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Tổ chức thực hiện việc xác định giá đất để tính tiền thuê đất và chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Chăn nuôi An Phú Khánh; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Chăn nuôi An Phú Khánh.

b) Xác định đơn giá thuê đất, ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính, truy thu tiền thuê đất của Công ty Cổ phần Chăn nuôi An Phú Khánh từ ngày 01 tháng 7 năm 2019 đến ngày Quyết định này có hiệu lực thi hành; hướng dẫn Công ty Cổ phần Chăn nuôi An Phú Khánh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Quyết định cho thuê đất.

4. Công ty Cổ phần Chăn nuôi An Phú Khánh có trách nhiệm

a) Thực hiện đầy đủ các yêu cầu về bảo vệ môi trường theo các hồ sơ đã được phê duyệt, xác nhận và tuân thủ nghiêm túc Luật Bảo vệ môi trường năm 2020 và các quy định có liên quan. Đồng thời rà soát, lập hồ sơ đề nghị cấp giấy phép môi trường theo quy định tại điểm d khoản 2 Điều 42 của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020.

b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai; thực hiện nghiêm công tác bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Môi trường và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 27 tháng 02 năm 2025.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Xuân Bắc; Giám đốc Công ty Cổ phần Chăn nuôi An Phú Khánh; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thị Hoàng

