

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 08 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh tên chủ đầu tư, diện tích và ranh giới thuê đất tại Quyết định số 2663/QĐ.CT.UBT ngày 29 tháng 6 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Báo cáo số 118/BC-TTCTP ngày 22 tháng 4 năm 2022 của Thanh tra Chính phủ;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 711/TTr-STNMT ngày 17 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh các nội dung tại Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh tên chủ đầu tư, diện tích và ranh giới thuê đất tại Quyết định số 2663/QĐ.CT.UBT ngày 29 tháng 6 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

1. Các nội dung điều chỉnh:

a) Điều chỉnh thu hồi 32.340,7 m² đất tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu và chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Tân Thuyết thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên để xây dựng nhà máy sản xuất gạch ngói thành thu hồi 30.475,5 m² đất tại xã Thiện Tân, huyện Vĩnh Cửu và chấp thuận cho Công ty TNHH Một thành viên Tân Thuyết thuê toàn bộ diện tích đất thu hồi trên để xây dựng nhà máy sản xuất gạch ngói. Đối với diện tích 1.173,0 m² đất thuộc quy hoạch đất giao thông (là một phần của diện tích 30.475,5 m² đất trên), Công ty TNHH Một thành viên Tân Thuyết được tiếp tục sử dụng đất theo hình thức thuê



đất trả tiền hàng năm và có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng mới công trình trên đất, khi nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

b) Điều chỉnh vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo chỉnh lý khu đất bản đồ địa chính số 653/2012, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký quyền sử dụng đất tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 23 tháng 8 năm 2012 thành vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 4883/2018, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác lập ngày 13 tháng 6 năm 2018.

2. Giá đất tính tiền thuê đất: 2.100.000 đồng/m² (Hai triệu, một trăm nghìn đồng/một mét vuông).

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Thực hiện chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; cắm mốc ranh giới khu đất trên thực địa.

b) Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; ký điều chỉnh hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Tân Thuyết; ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Tân Thuyết.

c) Bàn giao đất trên thực địa cho Công ty TNHH Một thành viên Tân Thuyết sử dụng.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho Công ty TNHH Một thành viên Tân Thuyết sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký điều chỉnh hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Một thành viên Tân Thuyết.

b) Thông báo cho Công ty TNHH Một thành viên Tân Thuyết nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Công ty TNHH Một thành viên Tân Thuyết có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được thuê và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.


4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 605/QĐ-UBND ngày 23 tháng 02 năm 2013 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chỉnh tên chủ đầu tư, diện tích và ranh giới thuê đất

tại Quyết định số 2663/QĐ.CT.UBT ngày 29 tháng 6 năm 2004 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiện Tân; Giám đốc Công ty TNHH Một thành viên Tân Thuyết; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tấn Đức

