

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 50 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 01 tháng 01 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đính chính Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm Logistics BW Tân Hiệp tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 144/TTr-SXD ngày 01 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Đính chính Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm Logistics BW Tân Hiệp tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:

Đính chính số liệu diện tích đất hạ tầng kỹ thuật trong nội dung Quyết định 2062/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2023 của UBND tỉnh tại điểm b, điểm c, điểm d khoản 4 Điều 1 ghi là 10.861,65 m² nay **đính chính lại là 10.615,62 m²**.

Bảng cân bằng sử dụng đất sau khi đính chính

Stt	Hạng mục	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
1	Diện tích xây dựng	321.613,65	49,94
	<i>Đất nhà kho</i>	304.250,10	47,24
	<i>Đất hạ tầng kỹ thuật</i>	10.615,62	1,65
	<i>Đất Nhà điều hành và công trình phụ trợ</i>	6.747,93	1,05
2	Đất cây xanh - Mặt nước	139.477,45	21,66
	<i>Đất cây xanh</i>	136.155,15	21,14
	<i>Mặt nước</i>	3.322,30	0,52
3	Đất giao thông	182.943,50	28,40
	Tổng cộng	644.034,60	100,0

* **Lý do đính chính:** Đính chính lại số liệu thống kê tại Quyết định phê duyệt quy hoạch để thống nhất, đồng bộ với diện tích thực tế.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến nội dung đính chính tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 2062/QĐ-UBND ngày 24 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Trung tâm Logistics BW Tân Hiệp tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Tân Hiệp; Giám đốc Công ty Cổ phần Deliway Việt Nam; Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
 - Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
 - Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
 - Lưu: VT, KTN, Tan. *2*
- <D:\2025\Long Thành\DCCB QHCT>



**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Võ Tấn Đức