

Số: 476 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 19 tháng 02 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc điều chỉnh Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình thuê đất đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Suối Tre tại xã Suối Tre và xã Bảo Vinh, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 07 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 74/TTr-STNMT ngày 24 tháng 01 năm 2025 và Văn bản số 1166/STNMT-QH ngày 13 tháng 02 năm 2025 về việc tiếp thu ý kiến thành viên Ủy ban nhân dân tỉnh.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Điều chỉnh diện tích cho Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình thuê đất ghi tại Điều 1 Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai từ: Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình thuê diện tích 1.320.531,0 m² đất (gồm 369.137,0 m² đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê và 951.394,0 m² đất thu hồi của các tổ chức) tại xã Suối Tre và xã Bảo Vinh, thị xã Long Khánh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Suối Tre, cụ thể:



- Diện tích đất xây dựng xí nghiệp công nghiệp: 831.885,7 m².
- Diện tích đất trung tâm dịch vụ: 19.850,0 m².
- Diện tích đất đầu mỗi hạ tầng: 16.506,0 m².
- Diện tích đất cây xanh: 186.526,0 m².
- Diện tích đất giao thông: 265.763,3 m².

Thành:

Chấp thuận cho Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình thuê diện tích 1.320.531,0 m² đất (gồm 369.137,0 m² đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai cho thuê và 951.394,0 m² đất thu hồi của các tổ chức) tại phường Suối Tre và phường Bảo Vinh, thành phố Long Khánh để thực hiện dự án đầu tư xây dựng và kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Suối Tre, cụ thể:

- Diện tích đất xây dựng xí nghiệp công nghiệp: 884.307,4 m².
- Diện tích đất trung tâm dịch vụ: 19.850,0 m².
- Diện tích đất đầu mỗi hạ tầng: 19.245,6 m².
- Diện tích đất cây xanh: 148.136,0 m².
- Diện tích đất giao thông: 248.992,0 m².

- Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 321/2024, tỷ lệ 1/2000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Đức Quang thực hiện ngày 26 tháng 12 năm 2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra nội nghiệp ngày 30 tháng 12 năm 2024.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Tổ chức thực hiện việc xác định giá đất để tính tiền thuê đất và chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Giao Cục Thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình; Hướng dẫn Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình thực hiện nghĩa vụ tài chính và việc thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh có trách nhiệm giám việc sử dụng đất, đầu tư xây dựng của Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình có trách nhiệm thực hiện thủ tục môi trường của dự án, nghĩa vụ tài chính theo quy định; Sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích; Chấp hành quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác ghi tại Quyết định số 827/QĐ-UBND ngày 22 tháng 3 năm 2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc điều chỉnh Quyết định số 2680/QĐ-UBND ngày 19 tháng 9 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc cho Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình thuê đất đầu tư kinh doanh hạ tầng Khu công nghiệp Suối Tre tại xã Suối Tre và xã Bảo Vinh, thị xã Long Khánh, tỉnh Đồng Nai vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

Điều 4.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Long Khánh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Long Khánh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Suối Tre, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bảo Vinh; Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Sonadezi An Bình; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



NgH
Nguyễn Thị Hoàng

