

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Chánh Bích
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 12/7/2024 của ông Nguyễn Chánh Bích, địa chỉ: ấp Vĩnh Tuy, xã Long Tân, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0973.017.789;

Theo Báo cáo số 163/BC-TT ngày 08/8/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 2653/TT-NV1 ngày 21/11/2024 về báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của các công dân thuộc Dự án đường Vành đai 3 và Dự án xây dựng đường Tôn Đức Thắng (sau đây gọi là Dự án), với các nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại:

Ông Nguyễn Chánh Bích không đồng ý Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 6117/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Chánh Bích (tài sản trên đất ông Nguyễn Hoàng Tường và bà Võ Thị Ngọc) để thực hiện Dự án xây dựng đường Tôn Đức Thắng (đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch đến đường Quách Thị Trang) đoạn qua xã Phú Hội, xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch.

Ông Nguyễn Chánh Bích tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý bồi thường, hỗ trợ công trình nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 80%; yêu cầu bồi thường, hỗ trợ theo tỷ lệ 100%. Tại buổi làm việc, ông Bích không đưa ra căn cứ để khiếu nại.



II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 20/6/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3426/QĐ-UBND giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Chánh Bích; theo đó, không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Chánh Bích.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Hoàng Tường và bà Võ Thị Ngọc để thực hiện Dự án:

Ngày 10/7/2020, HĐND tỉnh Đồng Nai ban hành Nghị quyết số 14/NQ-HĐND về quyết định chủ trương đầu tư và điều chỉnh chủ trương đầu tư một số Dự án thuộc nhóm B, nhóm C trên địa bàn tỉnh Đồng Nai.

Ngày 14/8/2020, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 2895/QĐ-UBND về việc triển khai Nghị quyết số 14/NQ-HĐND ngày 10/7/2020 của HĐND tỉnh Đồng Nai đối với dự án xây dựng đường Tôn Đức Thắng (đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch đến đường Quách Thị Trang) đoạn qua xã Phú Hội, xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất; Ngày 21/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4817/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án.

Ngày 03/8/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 1774/TB-UBND về việc thu hồi đất đối với ông Nguyễn Hoàng Tường và bà Võ Thị Ngọc để thực hiện Dự án.

Ngày 29/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 6087/QĐ-UBND về việc thu hồi diện tích 2.291,6m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 126 tờ BĐ số 58 (bản đồ mới) xã Long Tân và Quyết định số 6115/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Võ Thị Ngọc để thực hiện Dự án.

Ngày 29/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 6117/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Chánh Bích (tài sản trên đất của ông Nguyễn Hoàng Tường và bà Võ Thị Ngọc) để thực hiện Dự án với tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 547.872.000 đồng.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 507/GXN-UBND ngày 21/12/2023 của UBND xã Long Tân lập; Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 26/9/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất lập, thể hiện: tài sản, vật kiến trúc của ông Nguyễn Chánh Bích (tài sản trên đất của ông Nguyễn Hoàng Tường và bà Võ Thị Ngọc) xây dựng năm 2005, sử dụng ổn định, không tranh chấp, không có giấy phép xây dựng, không có hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính.

2. Về nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Chánh Bích khiếu nại không đồng ý bồi thường hỗ trợ nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 80%, yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100%.

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 507/GXN-UBND ngày 21/12/2023 của UBND xã Long Tân lập; Biên bản kiểm đếm về đất đai, thống kê nhà ở, tài sản khác gắn liền với đất ngày 26/9/2023 của Trung tâm phát triển quỹ đất lập; Báo cáo số 120/BC-UBND ngày 14/5/2024 của UBND xã Long Tân lập, thể hiện: diện tích thu hồi 2.291,6 m²/8.811,0m² đất trồng cây lâu năm thuộc thửa đất số 126 tờ BĐ số 58 xã Long Tân vị trí 1 đường nhóm 1, đường Tôn Đức Thắng được cấp giấy CNQSD đất số Q 722700 ngày 15/11/2000 cho bà Võ Thị Ngọc; tài sản, vật kiến trúc của ông Nguyễn Chánh Bích (tài sản trên đất của ông Nguyễn Hoàng Tường và bà Võ Thị Ngọc) xây dựng tạo lập năm 2005, sử dụng ổn định, không tranh chấp, không có giấy phép xây dựng, không có hồ sơ xử phạt vi phạm hành chính.

Căn cứ khoản 3 Điều 6 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định: “3. Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trên đất đủ điều kiện bồi thường về đất, việc bồi thường, hỗ trợ được thực hiện như sau: a) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng trước ngày 01/7/2004 (không phân biệt xây dựng trên đất ở hay loại đất khác) được bồi thường 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc. b) Đối với nhà ở, vật kiến trúc xây dựng từ ngày 01/7/2004 đến trước thời điểm Nhà nước công bố Thông báo thu hồi đất và không bị xử phạt hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai thì được bồi thường, hỗ trợ như sau: Bồi thường 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất ở (đối với khu vực không phải xin giấy phép xây dựng theo Pháp luật về xây dựng); Hỗ trợ 100% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất ở (đối với khu vực phải xin giấy phép xây dựng mà không xin phép theo Pháp luật về xây dựng); Hỗ trợ 80% giá trị nhà ở, vật kiến trúc đối với trường hợp xây dựng trên đất khác”.

Trường hợp của ông Nguyễn Chánh Bích xây dựng nhà, vật kiến trúc vào năm 2005 (xây dựng sau ngày 01/7/2004 và trước thời điểm Thông báo thu hồi đất), xây dựng nhà vật kiến trúc trên đất nông nghiệp, không bị xử phạt vi phạm hành chính trong lĩnh vực xây dựng, đất đai nên UBND huyện Nhơn Trạch hỗ trợ 80% cho ông Nguyễn Chánh Bích là đúng quy định pháp luật.

Đối chiếu quy định nêu trên, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 6117/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 về việc bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc cho ông Nguyễn Chánh Bích theo tỷ lệ 80% là đúng quy định, ông Bích yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100% là không có cơ sở xem xét.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với ông Nguyễn Chánh Bích vào ngày 14/11/2024, thể hiện:



Ông Nguyễn Chánh Bích không đồng ý Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 6117/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Chánh Bích (tài sản trên đất ông Nguyễn Hoàng Tường và bà Võ Thị Ngọc) để thực hiện Dự án xây dựng đường Tôn Đức Thắng (đoạn từ Trung tâm huyện Nhơn Trạch đến đường Quách Thị Trang) đoạn qua xã Phú Hội, xã Long Tân và xã Phú Thạnh, huyện Nhơn Trạch. Ông Bích tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý bồi thường, hỗ trợ công trình nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 80%; yêu cầu bồi thường, hỗ trợ theo tỷ lệ 100%.

Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh - Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại ý kiến như sau: Thống nhất với kết quả xác minh, kết luận và kiến nghị tại Báo cáo số 163/BC-TT ngày 08/8/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Chánh Bích; Nội dung ông Bích khiếu nại, yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100% là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 3 Điều 6 của Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Đồng Nai (ban hành kèm theo Quyết định số 10/2018/QĐ-UBND ngày 22/02/2018 của UBND tỉnh Đồng Nai); ngày 29/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 6117/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc cho ông Nguyễn Chánh Bích theo tỷ lệ 80% là đúng quy định, ông Bích yêu cầu bồi thường, hỗ trợ nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 100% là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 giải quyết không công nhận nội dung ông Nguyễn Chánh Bích khiếu nại không đồng ý bồi thường nhà, vật kiến trúc theo tỷ lệ 80%, yêu cầu bồi thường theo tỷ lệ 100%, là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 12/7/2024 của ông Nguyễn Chánh Bích;
- b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 3426/QĐ-UBND ngày 20/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Chánh Bích là đúng;

c) Yêu cầu ông Nguyễn Chánh Bích, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 6117/QĐ-UBND ngày 29/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Chánh Bích.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Chánh Bích theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Chánh Bích có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban tiếp Công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Long Tân, ông Nguyễn Chánh Bích và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. *[Signature]*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TƯ;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2025

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

[Signature]

Nguyễn Thị Hoàng

