

Số: 212 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 20 tháng 11 năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

### Về việc gia hạn sử dụng đất khi hết thời hạn sử dụng đất

#### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 43/TTr-STNMT ngày 16 tháng 01 năm 2025.

#### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Gia hạn sử dụng đất cho Công ty Chang Shin Việt Nam TNHH, địa chỉ: Khu công nghiệp Thạnh Phú, xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, với tổng diện tích 184.941,2 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 565 và thửa đất số 568, tờ bản đồ địa chính 35 xã Thạnh Phú, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai.

1. Mục đích sử dụng: Đất khu công nghiệp (Nhà máy sản xuất giày thể thao và may mặc).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 08 tháng 8 năm 2044 (theo thời hạn hoạt động của dự án đầu tư).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và đo tách thửa đất bản đồ địa chính số 55/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Đức Quang thực hiện ngày 18 tháng 8 năm 2023, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, xác nhận ngày 23 tháng 8 năm 2023 và Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 322/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Đức Quang thực hiện ngày 25 tháng 12 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra, xác nhận ngày 27 tháng 12 năm 2024 (kèm theo).



4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

5. Thời điểm tính tiền sử dụng đất: Từ ngày 08 tháng 8 năm 2024 (ngày hết thời hạn sử dụng đất) đến ngày 08 tháng 8 năm 2044.

6. Đối với diện tích 426,0 m<sup>2</sup> thuộc quy hoạch đất giao thông và diện tích 226,0 m<sup>2</sup> nằm trong hành lang bảo vệ nguồn nước, Công ty Chang Shin Việt Nam TNHH được tiếp tục sử dụng nhưng phải giữ nguyên hiện trạng, không được đầu tư xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

## **Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

### **1. Sở Tài nguyên và Môi trường**

a) Tổ chức thực hiện việc xác định giá đất để tính tiền thuê đất và chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty Chang Shin Việt Nam TNHH; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; Phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định; Chỉ đạo thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

### **2. Cục Thuế tỉnh**

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Chang Shin Việt Nam TNHH.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty Chang Shin Việt Nam TNHH; Hướng dẫn Công ty Chang Shin Việt Nam TNHH thực hiện nghĩa vụ tài chính và việc thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu kiểm tra việc sử dụng đất và tiến độ sử dụng đất của Công ty Chang Shin Việt Nam TNHH theo quy định.

### **4. Công ty Chang Shin Việt Nam TNHH có trách nhiệm**

a) Đối với diện tích 226,0 m<sup>2</sup> thuộc hành lang bảo vệ nguồn nước, Công ty Chang Shin Việt Nam TNHH có trách nhiệm tuân thủ quy định của pháp luật Tài nguyên nước.

b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích đúng quy định của Luật Đất đai; thực hiện nghiêm công tác bảo vệ môi trường và các Luật khác có liên quan.

## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu, Trưởng Phòng Tài nguyên và

Môi trường huyện Vĩnh Cửu, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thạnh Phú, Tổng Giám đốc Công ty Chang Shin Việt Nam TNHH; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. *S*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Võ Tấn Đức**

