

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1888 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 25 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Trường mầm non Hương Dương quản lý, sử dụng tại xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 30 tháng 6 năm 2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc điều chuyển nhà, đất của các cơ quan, đơn vị thuộc Ủy ban nhân dân huyện Định Quán quản lý.

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 282/TTr-STNMT ngày 10 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận giao cho Trường mầm non Hương Dương diện tích 1.454,1 m² thuộc thửa đất số 91, tờ bản đồ địa chính số 59 xã Thanh Sơn, huyện Định Quán, tỉnh Đồng Nai để sử dụng vào mục đích đất xây dựng cơ sở giáo dục và đào tạo.

Trong đó, diện tích 221,3 m² thuộc quy hoạch đất giao thông Trường mầm non Hương Dương có trách nhiệm giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình kiên cố trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi theo quy định.

1) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

2) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 8820/2022, tỷ lệ 1/500 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 10 tháng 8 năm 2022 (kèm theo).

3) Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Giao các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm tổ chức thực hiện các công việc sau đây:

a) Công bố Quyết định giao đất đến Trường mầm non Hướng Dương, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết chấp hành; tổ chức bàn giao đất ngoài thực địa cho Trường mầm non Hướng Dương.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; Cắm mốc xác định ranh giới, mốc giới khu đất ngoài thực địa để tổ chức bàn giao đất cho Trường mầm non Hướng Dương quản lý, sử dụng; Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí; Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Trường mầm non Hướng Dương theo quy định.

2. Trường mầm non Hướng Dương có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và tổ chức có tên tại Điều 2 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p 3

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi