

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1877/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 24 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thu hồi đất do Trường Đại học Lạc Hồng sử dụng tại phường
Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 10 năm 2020 của Chính
phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành
Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Căn cứ Văn bản số 809/ĐHLH ngày 25 tháng 5 năm 2024 của Trường
Đại học Lạc Hồng đề nghị trả lại 322,4 m² đất do không còn nhu cầu sử dụng
tại phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
274/TTr-STNMT ngày 03 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thu hồi diện tích 322,4 m² đất do Trường Đại học Lạc Hồng sử
dụng thuộc thửa đất số 376 tờ bản đồ địa chính số 59 tại phường Bửu Long,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên
vẽ bản đồ địa chính khu đất số 1451/2024, tỷ lệ 1/500 do Trung tâm Kỹ thuật
Tài nguyên và Môi trường xác lập ngày 06 tháng 5 năm 2024, được Văn phòng
Đăng ký đất đai tỉnh kiểm tra, cập nhật ngày 08 tháng 5 năm 2024 (kèm theo).

Lý do thu hồi đất: Người sử dụng đất tự nguyện trả lại đất.

Điều 2. Giao nhiệm vụ cho các cơ quan, tổ chức thực hiện việc thu hồi đất, cụ thể như sau:

1. Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Long có trách nhiệm giao quyết định này cho Trường Đại học Lạc Hồng; trường hợp, Trường Đại học Lạc Hồng không nhận quyết định này hoặc vắng mặt thì phải lập biên bản; niêm yết quyết định này tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Bửu Long, tại nơi sinh hoạt chung của cộng đồng dân cư phường Bửu Long.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định thu hồi đất đến Trường Đại học Lạc Hồng và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất với Trường Đại học Lạc Hồng.

c) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Cập nhật, chỉnh lý biến động vào hồ sơ địa chính; thực hiện việc cắm mốc ranh giới khu đất để bàn giao đất cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa quản lý theo quy định, chỉnh lý Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Trường Đại học Lạc Hồng.

3. Giao Cục Thuế tỉnh chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan rà soát, xác định và thu nghĩa vụ tài chính (nếu có) của Trường Đại học Lạc Hồng đến ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký Quyết định thu hồi đất này theo quy định.


4. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của tỉnh.

Điều 3.

1. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 24 tháng 6 năm 2024.

2. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Bửu Long; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Biên Hòa; Hiệu trưởng Trường Đại học Lạc Hồng; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi