

Số: 1865/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 21 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc gia hạn sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 276/TTr-STNMT ngày 03 tháng 6 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho phép Công ty TNHH Sedo Vina được gia hạn thời gian sử dụng diện tích 25.755,3 m² đất thuộc thửa đất số 312 và thửa số 357 tờ bản đồ địa chính số 45 (trước đây thuộc thửa số 195 và thửa số 196 tờ bản đồ địa chính số 45) xã An Phước, huyện Long Thành để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Sản xuất và gia công may lều, dụng cụ cắm trại, đồ chơi (thú nhồi bông, búp bê...) túi xách và các sản phẩm dệt may khác; sản xuất thanh nhựa tròn hoặc dẹp từ nguyên liệu hạt nhựa).

1. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 31 tháng 12 năm 2030 (theo thời hạn hoạt động dự án được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 547/QĐ-UBND ngày 08 tháng 3 năm 2024 và Giấy chứng nhận đăng ký đầu tư số 47112000302 do Sở Kế hoạch và Đầu tư cấp, điều chỉnh lần thứ nhất ngày 27 tháng 3 năm 2024).

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 16 tháng 4 năm 2023.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo 02 Tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính khu đất số 1022/2023, số 1023/2023 tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện 07 tháng 4 năm 2023.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký phụ lục hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Sedo Vina theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Sedo Vina; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Sedo Vina.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Sedo Vina.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Công ty TNHH Sedo Vina được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân huyện Long Thành có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này.

5. Công ty TNHH Sedo Vina:

a) Thực hiện thủ tục môi trường theo quy định của Luật Bảo vệ môi trường số 72/2020/QH14 và các quy định hướng dẫn dưới Luật có liên quan.

b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai và các Luật khác có liên quan.

c) Xây dựng lộ trình thực hiện và di dời dự án Sản xuất và gia công may lều, dụng cụ cắm trại, đồ chơi (thú nhồi bông, búp bê....) túi xách và các sản phẩm dệt may khác; sản xuất thanh nhựa tròn hoặc dẹp từ nguyên liệu hạt nhựa tại xã An Phước, huyện Long Thành vào các Khu, cụm công nghiệp khi dự án hết thời hạn hoạt động và hết thời hạn sử dụng đất.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày 21 tháng 6 năm 2024.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã An Phước; Giám đốc Công ty TNHH

Sedo Vina; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. *z*

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

