

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1784 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 13 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc chấp thuận cho Cục Kỹ thuật nghiệp vụ - Bộ Công an được tiếp tục
sử dụng đất vào mục đích đất an ninh tại phường Tân Hiệp,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của
Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của
Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất
đai;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của
Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê
đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
273/TTr-STNMT ngày 31 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Cục Kỹ thuật nghiệp vụ - Bộ Công an được tiếp
tục sử dụng diện tích 33.053,6 m² đất vào mục đích đất an ninh tại phường Tân
Hiệp, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai (Trên cơ sở khu đất do Tổng cục An
ninh sử dụng theo Quyết định số 3463/QĐ.CT.UBT ngày 03 tháng 8 năm 2004
của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai và Bộ Công an đã ban hành Quyết
định số 1092/QĐ-BCA-H02 ngày 23 tháng 02 năm 2021 về việc giao cho Cục
Kỹ thuật nghiệp vụ quản lý, sử dụng cơ sở nhà, đất tại B7 phường Tân Hiệp,
thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai), cụ thể như sau:



- a) Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- b) Hình thức sử dụng đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.
- c) Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 6235/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường Đồng Nai xác lập ngày 12 tháng 12 năm 2023, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh xác nhận ngày 12 tháng 12 năm 2023.
- d) Những hạn chế về quyền sử dụng đất: Đối với diện tích 689,6 m² đất (chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất) thuộc quy hoạch đất giao thông và đất thương mại, dịch vụ, không được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất. Cục Kỹ thuật nghiệp vụ - Bộ Công an phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình mới trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh: Thu hồi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã cấp cho Tổng cục An ninh; Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính; thực hiện việc cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính.

b) Ký giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Cục Kỹ thuật nghiệp vụ - Bộ Công an theo quy định.

c) Trao giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Cục Kỹ thuật nghiệp vụ - Bộ Công an sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh: Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính; hướng dẫn Cục Kỹ thuật nghiệp vụ - Bộ Công an thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có).

3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa phối hợp với các đơn vị có liên quan kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích được Ủy ban nhân dân tỉnh cho phép sử dụng.

4. Cục Kỹ thuật nghiệp vụ - Bộ Công an có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất được giao và chấp hành đầy đủ các quy định của Luật Đất đai và các luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh; Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi

trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Tân Hiệp; Cục trưởng Cục Kỹ thuật nghiệp vụ - Bộ Công an; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p 3

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Võ Văn Phi

