

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1759/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 11 tháng 6 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi tên người sử dụng đất ghi tại Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ thuê đất để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (trụ sở làm việc) tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 46/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định về thu tiền thuê đất, thuê mặt nước;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định 12/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 02 năm 2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của chính phủ quy định về giá đất và nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 266/TTr-STNMT ngày 28 tháng 5 năm 2024.



## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Sửa đổi tên người sử dụng đất ghi tại Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ thuê đất để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (trụ sở làm việc) tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch từ “*Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ*” thành “*Trung tâm Khoa học và Công nghệ*”.

**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành. Các nội dung khác của Quyết định số 625/QĐ-UBND ngày 27 tháng 02 năm 2019 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho Trung tâm Ứng dụng tiến bộ khoa học và Công nghệ thuê đất để sử dụng vào mục đích đất xây dựng trụ sở của tổ chức sự nghiệp (trụ sở làm việc) tại xã Hiệp Phước, huyện Nhơn Trạch vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

### **Điều 3. Trách nhiệm thực hiện**

#### 1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Trung tâm Khoa học và Công nghệ; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

b) Ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định; trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Trung tâm Khoa học và Công nghệ sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Cục thuế tỉnh chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Trung tâm Khoa học và Công nghệ phải thực hiện theo quy định.

3. Trung tâm Khoa học và Công nghệ có trách nhiệm thực hiện các nội dung như sau:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định; sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đất đã được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất.

b) Chấp hành nghiêm chỉnh các quy định của pháp luật về đầu tư, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường và các quy định khác của pháp luật có liên quan.

### **Điều 4.**

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư, Khoa học và Công nghệ, Giao thông vận tải, Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Nhơn Trạch, Chủ

tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Hiệp Phước, Giám đốc Trung tâm Khoa học và Công nghệ; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

