

Số: 1737/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 10 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH

**Đổi tên và kiện toàn “Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh Đồng Nai”  
thành “Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Đồng Nai”**

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 12/2024/NĐ-CP ngày 05/02/2024 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 quy định về giá đất và Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài chính tại Tờ trình số 3229/TTr-STC ngày 24 tháng 5 năm 2024 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 2297/TTr-SNV ngày 30 tháng 5 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Đổi tên và kiện toàn “Hội đồng Thẩm định giá đất tỉnh Đồng Nai” thành “Hội đồng Thẩm định giá đất cụ thể tỉnh Đồng Nai” gồm lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương và các công (bà) có tên sau:

- Chủ tịch Hội đồng: Ông Võ Tấn Đức - Quyền Chủ tịch UBND tỉnh
- Phó Chủ tịch Hội đồng: Bà Trương Thị Hương Bình - Giám đốc Sở Tài chính.
- Thường trực Hội đồng: Ông Ngô Đức Thắng - Phó Giám đốc Sở Tài chính.
- Ủy viên Hội đồng là đại diện lãnh đạo các cơ quan:
  - Sở Tài nguyên và Môi trường;
  - Sở Kế hoạch và Đầu tư;
  - Sở Xây dựng;
  - Cục Thuế Đồng Nai;
  - UBND các huyện, thành phố Long Khánh và thành phố Biên Hòa.



5. Mời đại diện tổ chức có chức năng tư vấn, xác định giá đất đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá tài sản theo Thông báo của Bộ Tài chính tham gia là thành viên Hội đồng.

## **Điều 2. Nhiệm vụ, nguyên tắc làm việc của Hội đồng**

1. Hội đồng có trách nhiệm tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh thẩm định phương án giá đất theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

2. Phiên họp Hội đồng chỉ được tiến hành khi có ít nhất 2/3 thành viên của Hội đồng tham dự. Trước khi tiến hành phiên họp, những thành viên vắng mặt phải có văn bản gửi tới Chủ tịch Hội đồng nêu rõ lý do vắng mặt.

3. Hội đồng kết luận theo ý kiến của đa số thành viên Hội đồng có mặt đã biểu quyết và thông qua tại phiên họp. Trong trường hợp có ý kiến ngang nhau thì bên có biểu quyết của Chủ tịch Hội đồng hoặc thường trực Hội đồng (trong trường hợp Chủ tịch Hội đồng ủy quyền cho thường trực Hội đồng Điều hành phiên họp) là ý kiến quyết định. Thành viên của Hội đồng có quyền bảo lưu ý kiến nếu không đồng ý với kết luận do Hội đồng quyết định.

4. Nội dung phiên họp Hội đồng phải được lập thành Biên bản cuộc họp thẩm định, gồm những nội dung cơ bản sau: Căn cứ pháp lý thành lập Hội đồng; thành phần dự họp của các thành viên Hội đồng; nội dung cuộc họp, ý kiến của thành viên Hội đồng; kết quả biểu quyết của Hội đồng gồm: kết quả thẩm định, ý kiến bảo lưu của thành viên Hội đồng (nếu có), kiến nghị của Hội đồng; họ tên, chữ ký.

5. Hội đồng hoạt động theo chế độ kiêm nhiệm.

## **Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng**

1. Chủ tịch Hội đồng chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về toàn bộ hoạt động của Hội đồng, kịp thời báo cáo, đề xuất Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết những công việc vượt thẩm quyền được giao.

2. Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu, bộ máy, phương tiện của Ủy ban nhân dân tỉnh để thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng; quyết định ban hành quy chế hoạt động của Hội đồng, thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng (nếu cần thiết) theo đúng quy định của pháp luật.

## **Điều 4. Trách nhiệm của Phó Chủ tịch Hội đồng**

Giúp Chủ tịch Hội đồng thực hiện các nội dung được phân công phụ trách. Chủ tịch Hội đồng ủy quyền cho Phó Chủ tịch Hội đồng giải quyết các công việc của Hội đồng thì được phép sử dụng con dấu, bộ máy, phương tiện của cơ quan trong phạm vi và quyền hạn được ủy quyền.

## **Điều 5. Trách nhiệm của cơ quan Thường trực và các cơ quan, đơn vị liên quan**

1. Sở Tài chính là cơ quan Thường trực Hội đồng, được sử dụng bộ máy, phương tiện của cơ quan trong các hoạt động của Hội đồng.



2. Sở Tài chính có trách nhiệm tham mưu, xây dựng Quy chế hoạt động của Hội đồng và tham mưu thành lập Tổ giúp việc cho Hội đồng (nếu cần thiết) sau khi thống nhất với các thành viên của Hội đồng trình Chủ tịch Hội đồng xem xét, quyết định ban hành theo đúng quy định của pháp luật.

3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị quy định tại Điều 1 có trách nhiệm cử nhân sự tham gia xuyên suốt Hội đồng và thông báo khi có sự thay đổi nhân sự cho Sở Tài chính và chịu trách nhiệm về mọi hoạt động của nhân sự được cử tham gia, có trách nhiệm tổng hợp tên nhân sự cụ thể được cử tham gia Hội đồng để lập danh sách báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng thời thông báo về Sở Nội vụ để tổng hợp, theo dõi).

**Điều 6.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 2296/QĐ-UBND ngày 24 tháng 7 năm 2014 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về thành lập Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đồng Nai, Quyết định số 479/QĐ-UBND ngày 17 tháng 02 năm 2017 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về kiện toàn nhân sự Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đồng Nai, Quyết định số 4431/QĐ-UBND ngày 22 tháng 10 năm 2021 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về kiện toàn nhân sự tham gia Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đồng Nai, Quyết định số 255/QĐ-UBND ngày 20 tháng 02 năm 2023 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh về kiện toàn nhân sự Phó Chủ tịch Hội đồng thẩm định giá đất tỉnh Đồng Nai.

Hội đồng tự giải thể sau khi hoàn thành nhiệm vụ được giao và có Văn bản báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng thời gửi về Sở Nội vụ để theo dõi).

**Điều 7.** Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Nội vụ, Tài chính, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 7;
- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Q. Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh - Phó Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KGVX, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
Q. CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức