

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1683/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 05 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Nông nghiệp Thương mại Khánh Hân gia hạn thời gian sử dụng đất và chuyển sang thuê đất để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (Trang trại chăn nuôi heo) tại xã Suối Cao, huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03 tháng 4 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19 tháng 5 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 30/2014/TT-BTNMT ngày 02 tháng 6 năm 2014 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất, thu hồi đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 254/TTr-STNMT ngày 20 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận cho Công ty TNHH Nông nghiệp Thương mại Khánh Hân gia hạn sử dụng diện tích 44.109,0 m² đất thuộc một phần thửa đất số 186 tờ bản đồ số 27 xã Suối Cao, huyện Xuân Lộc để tiếp tục sử dụng vào mục đích đất nông nghiệp khác (Trang trại chăn nuôi heo).



1. Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 31 tháng 12 năm 2030 (do dự án được Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc thỏa thuận địa điểm để thực hiện nên dự án không xác định thời gian thực hiện dự án. Vì vậy, thời gian gia hạn sử dụng đất được xác định theo kỳ quy hoạch sử dụng đất huyện Xuân Lộc đến năm 2030 đã được Ủy ban nhân dân tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 5375/QĐ-UBND ngày 31 tháng 12 năm 2021).

2. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền một lần.

3. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

4. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ Trích lục và đo chỉnh lý thửa đất bản đồ địa chính số 3194/2023, tỷ lệ 1/2.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 13 tháng 11 năm 2023 (kèm theo).

Điều 2. Giao các đơn vị liên quan có trách nhiệm tổ chức thực hiện những công việc sau:

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Ký hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Nông nghiệp Thương mại Khánh Hân theo quy định.

b) Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai: Chuyển thông tin để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Nông nghiệp Thương mại Khánh Hân; thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính.

2. Cục Thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký phụ lục hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nông nghiệp Thương mại Khánh Hân.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Nông nghiệp Thương mại Khánh Hân theo quy định; hướng dẫn Công ty TNHH Nông nghiệp Thương mại Khánh Hân thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Công ty TNHH Nông nghiệp Thương mại Khánh Hân được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Quyết định cho thuê đất.

5. Công ty TNHH Nông nghiệp Thương mại Khánh Hân:

a) Thực hiện thủ tục môi trường theo hướng dẫn tại Văn bản số 5393/STNMT-CCBVMT ngày 11 tháng 7 năm 2023 của Sở Tài nguyên và Môi trường và rà soát các quy định của Luật Bảo vệ môi trường năm 2020, Nghị định số 08/2022/NĐ-CP ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Chính phủ và Thông tư số 02/2022/TT-BTNMT ngày 10 tháng 01 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tài nguyên và Môi trường để lập hồ sơ đề xuất cấp Giấy phép môi trường theo quy định.

b) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai; thực hiện nghiêm công tác bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Môi trường và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Xuân Lộc; Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Xuân Lộc; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Suối Cao; Giám đốc Công ty TNHH Nông nghiệp Thương mại Khánh Hân; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng thông tin điện tử;
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

