

Số: 1576/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc sửa đổi Điều 1 Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

**ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;  
Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;  
Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;  
Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;  
Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 207/TTr-STNMT ngày 24 tháng 4 năm 2024.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Sửa đổi Điều 1 Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất như sau:

**“Điều 1.** Cho phép Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân chuyển mục đích sử dụng đất với diện tích 4.500 m<sup>2</sup> (đã trừ phần diện tích 1.164,5 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất giao thông) thuộc một phần thửa đất số 407, tờ bản đồ địa chính số 94 phường Phước Tân, thành phố Biên Hòa từ đất bằng trồng cây hàng năm khác sang đất thương mại, dịch vụ để thực hiện dự án xây dựng Trạm Xăng dầu và xưởng sửa chữa các loại xe, cụ thể như sau:

- Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm.
- Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 09 tháng 02 năm 2071 (theo thời hạn hoạt động của dự án ghi tại Quyết định chủ trương đầu tư số 593/QĐ-UBND ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).
- Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày 07 tháng 7 năm 2023.

Vị trí, ranh giới và diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính số 132/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH

Khảo sát và Xây dựng Đức Quang thực hiện ngày 05 tháng 4 năm 2024, Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai kiểm tra, cập nhật ngày 10 tháng 4 năm 2024 (kèm theo).

Đối với phần diện tích 1.164,5 m<sup>2</sup> đất thuộc quy hoạch đất giao thông không được phép chuyển mục đích sử dụng đất, Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm để phục vụ hoạt động kinh doanh nhưng phải giữ nguyên hiện trạng, không được xây dựng công trình trên đất, khi thực hiện quy hoạch Nhà nước sẽ thu hồi đất theo quy định”.


**Điều 2.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các nội dung khác của Quyết định số 1627/QĐ-UBND ngày 07 tháng 7 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý.

**Điều 3.**

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa; Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Biên Hòa; Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Phước Tân; Giám đốc Công ty TNHH Xăng dầu Cao Vân; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Quyền Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi