

THÔNG BÁO

Về việc hoãn tổ chức tiếp công dân liên quan dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù Lao – Phước Hưng, phường Tam Phước, các dự án thuộc khu đô thị Aqua City và dự án khu đô thị Aqua Waterfront City, xã Long Hưng

Ngày 02/10/2024, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Kế hoạch số 321/KH-UBND về tổ chức tiếp công dân là khách hàng mua các bất động sản dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù Lao – Phước Hưng, phường Tam Phước, các dự án thuộc khu đô thị Aqua City và dự án khu đô thị Aqua Waterfront City, xã Long Hưng; trong đó giao các cơ quan, đơn vị rà soát, chuẩn bị các nội dung liên quan đến ngành, lĩnh vực của đơn vị mình, chuẩn bị nội dung trả lời công dân theo quy định và giao Sở Xây dựng tổng hợp chung tình hình kết quả của các cơ quan, đơn vị, chuẩn bị nội dung trình Lãnh đạo UBND tỉnh tổ chức tiếp công dân.

1. Quá trình thực hiện nhiệm vụ các sở, ban, ngành, địa phương đã tích cực nghiên cứu tham mưu đề xuất giải pháp xử lý. Tuy nhiên, vẫn còn một số nội dung cần phải có thêm thời gian để nghiên cứu kỹ trước khi giải quyết vụ việc. Cụ thể: Ngày 03/12/2024, Sở Xây dựng có Công văn số 5693/SXD-TTr, thể hiện: Liên quan đến việc xem xét xử lý các công ty môi giới, Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai đã chủ trì cùng với Sở Xây dựng Thành phố Hồ Chí Minh và các cơ quan liên quan để thống nhất hướng xử lý. Do quan điểm nhận định về quy định pháp luật liên quan đến giao dịch bất động sản chưa thống nhất về thẩm quyền xử lý. Do đó, Sở Xây dựng tỉnh Đồng Nai có Công văn số 5062/SXD-TTr ngày 01/11/2024 gửi Bộ Xây dựng để được hướng dẫn về thẩm quyền xử lý đối với đơn vị môi giới kinh doanh bất động sản, làm cơ sở để phối hợp xử lý vi phạm theo quy định. Tuy nhiên, đến nay chưa nhận được ý kiến từ Bộ Xây dựng.

Từ lý do trên, UBND tỉnh thông báo hoãn tổ chức tiếp công dân là khách hàng mua các bất động sản dự án Khu đô thị dịch vụ thương mại cao cấp Cù Lao – Phước Hưng, phường Tam Phước, các dự án thuộc khu đô thị Aqua City và dự án khu đô thị Aqua Waterfront City, xã Long Hưng chờ đến khi có ý kiến hướng dẫn của Bộ Xây dựng, khi đó UBND tỉnh sẽ sắp xếp tổ chức tiếp công dân vào thời gian sớm nhất (có giấy mời cụ thể sau).

2. Giao Sở Xây dựng tiếp tục liên hệ xin ý kiến Bộ xây dựng để được trả lời, hướng dẫn về thẩm quyền xử lý đối với đơn vị môi giới kinh doanh bất động sản, làm cơ sở để tham mưu liên quan đến xử lý vi phạm theo quy định.

3. Giao Ban Tiếp công dân tỉnh niêm yết công khai Thông báo này tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo đúng quy định.

UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan, đơn vị, địa phương và các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thực hiện./.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy (báo cáo);
- Thường trực HĐND tỉnh (báo cáo);
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Văn phòng Tỉnh ủy, Ủy ban Kiểm tra Tỉnh ủy;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Văn phòng ĐDBQH&HĐND tỉnh;
- Các Sở, ban, ngành, các đơn vị (có tên trong Kế hoạch 321/KH-UBND ngày 02/10/2024 của UBND tỉnh);
- Chánh, các Phó Chánh VP. UBND tỉnh;
- Công TTĐT tỉnh (đăng tải lên Cổng);
- Lưu: VT, THNC, KTN, KTNS, BTCĐ.



Võ Văn Phi