

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 4110 /QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 31 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc sửa đổi nội dung tiết 2 điểm b khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch II, huyện Nhơn Trạch

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 ngày 6 năm 2014;

Căn cứ Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 6 tháng 5 năm 2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 72/2019/NĐ-CP ngày 30 tháng 8 năm 2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07 tháng 4 năm 2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06 tháng 5 năm 2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 35/2022/NĐ-CP ngày 28 tháng 5 năm 2022 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Thông tư số 04/2022/TT-BXD ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ nhiệm vụ và hồ sơ đồ án quy hoạch xây dựng vùng liên huyện, quy hoạch xây dựng vùng huyện, quy hoạch đô thị, quy hoạch xây dựng khu chức năng và quy hoạch nông thôn;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 169/TTr-SXD ngày 10 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Sửa đổi nội dung tiết 2 điểm b khoản 3 Điều 1 Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch II, huyện Nhơn Trạch, như sau:

Từ “- Đất xây dựng nhà máy: Bao gồm ..., tầng cao xây dựng 0,8 ÷ 1,2 tầng, mật độ xây dựng tối đa 60%, hệ số sử dụng đất từ 0,32 ÷ 0,72 lần.” sửa đổi thành “- Đất xây dựng nhà máy: Bao gồm ..., tầng cao xây dựng từ 01 ÷ 05 tầng, mật độ xây dựng tối đa 60%, hệ số sử dụng đất từ 0,6 ÷ 2,0 lần.”

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Các nội dung khác không liên quan đến nội dung sửa đổi tại Điều 1 Quyết định này vẫn giữ nguyên giá trị pháp lý theo Quyết định số 3385/QĐ-UBND ngày 20 tháng 11 năm 2012 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/2.000 Khu công nghiệp Nhơn Trạch II, huyện Nhơn Trạch.

Điều 3. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính, Giao thông vận tải, Công Thương, Thông tin và Truyền thông; Giám đốc Công an tỉnh; Cục trưởng Cục Thuế; Trưởng Ban Quản lý các Khu công nghiệp; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Nhơn Trạch; Giám đốc Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị công nghiệp số 2 (D2D); Thủ trưởng các đơn vị và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, Tan.

<D:\2024\Nhơn Trạch\DCCB QHPK\>



Võ Tấn Đức