

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4089/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 30 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

VỀ VIỆC GIA HẠN SỬ DỤNG ĐẤT KHI HẾT THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình 759/TTr-STNMT ngày 25 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Gia hạn sử dụng đất cho Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina, địa chỉ: Khu công nghiệp Gò Dầu, xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai, diện tích 13.736,3 m² thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ địa chính số 35 xã Phước Thái, huyện Long Thành, tỉnh Đồng Nai.

1. Mục đích sử dụng: Đất ở (xây dựng khu cư xá cho cán bộ, công nhân).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 23 tháng 6 năm 2045 (theo thời hạn hoạt động dự án đầu tư).

3 Vị trí, ranh giới, diện tích khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính số 932/2023, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện ngày 30 tháng 3 năm 2023 (kèm theo).

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.



5. Đối với diện tích 695,8 m² đất nằm trong quy hoạch đất giao thông, Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina được tiếp tục sử dụng nhưng phải giữ nguyên hiện trạng, không được đầu tư xây dựng công trình trên đất, khi Nhà nước thực hiện quy hoạch sẽ thu hồi đất theo quy định.

Điều 2. Trách nhiệm thực hiện

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

a) Tổ chức thực hiện việc xác định giá đất để tính tiền thuê đất và chuyển thông tin cho cơ quan thuế để xác định nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina; Chỉ đạo thực hiện việc cập nhật chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai; Thông báo cho người sử dụng đất nộp phí, lệ phí theo quy định của pháp luật.

b) Ký Phụ lục Hợp đồng thuê đất; Ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định và phát Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Cục Thuế tỉnh

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina; Hướng dẫn Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina thực hiện nghĩa vụ tài chính và việc thực hiện giảm tiền sử dụng đất, tiền thuê đất theo quy định.

3. Sở Tài chính có trách nhiệm xác định các khoản mà Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina được khấu trừ vào tiền thuê đất phải nộp (nếu có).

4. Giao UBND huyện Long Thành có trách nhiệm theo dõi, giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Quyết định cho thuê đất.

5. Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina có trách nhiệm thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích, đúng quy định của Luật Đất đai; thực hiện nghiêm công tác bảo vệ môi trường theo quy định của Luật Môi trường và các Luật khác có liên quan.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Tài chính, Kế hoạch và Đầu tư; Cục trưởng Cục Thuế, Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Long Thành, Trưởng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Long Thành, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Phước

Thái, Giám đốc Công ty TNHH Nhựa và Hóa chất TPC Vina; Các tổ chức, hộ gia đình và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Võ Tấn Đức

