

Số: 4025/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 26 tháng 12 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho Vườn quốc gia Cát Tiên để thực hiện dự án thành phần “Nâng cấp cải tạo cơ sở hạ tầng Vườn quốc gia Cát Tiên” thuộc dự án “Xây dựng cơ sở hạ tầng các đơn vị Vườn quốc gia và Kiểm lâm” tại xã Nam Cát Tiên, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 3384/QĐ-BNN-XD ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Bộ trưởng Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt dự án đầu tư xây dựng dự án thành phần “Nâng cấp cải tạo cơ sở hạ tầng Vườn quốc gia Cát Tiên” thuộc dự án “Xây dựng cơ sở hạ tầng các đơn vị Vườn quốc gia và Kiểm lâm”;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 752/TTr-STNMT ngày 23 tháng 12 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho Vườn quốc gia Cát Tiên diện tích 2.274,9 m² đất tại xã Nam Cát Tiên, huyện Tân Phú, tỉnh Đồng Nai để thực hiện dự án thành phần “Nâng cấp cải tạo cơ sở hạ tầng Vườn quốc gia Cát Tiên” thuộc dự án “Xây dựng cơ sở hạ tầng các đơn vị Vườn quốc gia và Kiểm lâm” của Vườn quốc gia Cát Tiên”, cụ thể như sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông (xây dựng cầu qua sông Đồng Nai, đường đầu cầu và các công trình phụ trợ để kết nối vườn với khu vực bên ngoài).

2. Thời hạn sử dụng đất: Theo tiến độ thực hiện dự án đã được Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn phê duyệt. Sau khi hoàn thành việc đầu tư xây dựng trên diện tích 2.274,9 m² xin giao đất, Vườn quốc gia Cát Tiên có trách nhiệm bàn giao cho Ủy ban nhân dân huyện Tân Phú, Ủy ban nhân dân xã Nam Cát Tiên quản lý theo quy định.

3. Về vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo Tờ trích lục và biên vẽ khu đất bản đồ địa chính (có kiểm tra đối soát ngoài thực địa) số 2290/2024, tỷ lệ 1/1000 do Công ty TNHH Tư vấn Thiết kế đo đạc Đại Thành thực hiện ngày 07 tháng 12 năm 2024, được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký kiểm tra nội nghiệp xác nhận ngày 09 tháng 12 năm 2024 (gửi kèm).

4. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất không thu tiền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Công bố quyết định đến các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành;
- Chỉ đạo Văn phòng Đăng ký Đất đai tỉnh Đồng Nai thực hiện việc chỉnh lý hồ sơ địa chính, cắm mốc ranh giới khu đất;
- Xác định cụ thể mốc giới và giao đất trên thực địa.

2. Vườn quốc gia Cát Tiên có trách nhiệm:

a) Thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (nếu có); sử dụng đất theo đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan;


b) Trong quá trình triển khai dự án, đề nghị Vườn quốc gia Cát Tiên lập hồ sơ thủ tục đấu nối gửi Sở Giao thông vận tải để được cấp phép theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS. p 



Võ Văn Phi