

ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3654/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thuê đất để thực hiện dự án mở rộng Cảng Đồng Nai giai đoạn 2B (mở rộng hệ thống kho bãi) tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thực hiện dự án mở rộng Cảng Đồng Nai giai đoạn 2B (mở rộng hệ thống kho bãi);

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 630/TTr-STNMT ngày 20 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thuê 37.757,8 m² đất tại phường Long Bình Tân, thành phố Biên Hòa tỉnh Đồng Nai, cụ thể như sau:



1. Mục đích sử dụng đất: Đất công trình giao thông để thực hiện dự án mở rộng Cảng Đồng Nai giai đoạn 2B (mở rộng hệ thống kho bãi).

2. Thời hạn sử dụng đất: từ ngày Ủy ban nhân dân tỉnh ký quyết định cho thuê đất đến ngày 31 tháng 12 năm 2030 (thời gian hoạt động của dự án theo nội dung tại Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai).

3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ bản đồ địa chính khu đất số 188/2024 tỷ lệ 1/1.000 do Công ty TNHH Khảo sát và Xây dựng Đức Quang thực hiện ngày 30 tháng 10 năm 2024 được Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh ký kiểm tra nội nghiệp và xác nhận ngày 31 tháng 10 năm 2024 (kèm theo).

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất thu tiền thuê đất hằng năm.

5. Phương thức cho thuê đất theo kết quả: chấp thuận chủ trương đầu tư đồng thời chấp thuận nhà đầu tư cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai thực hiện dự án mở rộng Cảng Đồng Nai giai đoạn 2B (mở rộng hệ thống kho bãi) tại Quyết định số 366/QĐ-UBND ngày 07 tháng 02 năm 2024.

6. Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: 7.000.000 đồng/m².

7. Những hạn chế về quyền của người sử dụng đất: đối với diện tích 1.187,6 m² nằm trong hành lang bảo vệ nguồn nước, Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai khi sử dụng đất phải đảm bảo quy định tại Điều 23 Luật Tài nguyên nước năm 2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Công bố Quyết định cho thuê đất đến Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai, các tổ chức, cá nhân có liên quan biết thi hành.

b) Thông báo cho tổ chức sử dụng đất nộp phí, lệ phí.

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

d) Ký Hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai.

đ) Lập thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất và trao giấy cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai sau khi hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

e) Chinh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Giao Cục thuế tỉnh:

a) Xác định tiền thuê đất phải nộp theo quy định; ban hành thông báo đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai; hướng dẫn thực hiện việc miễn tiền thuê đất, khoản được trừ vào tiền thuê đất, ghi nợ tiền thuê đất, theo dõi trường hợp miễn tiền thuê đất, phí, lệ phí (nếu có).

b) Thông báo cho Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai nộp tiền thuê đất theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân thành phố Biên Hòa:

a) Xác nhận số kinh phí bồi thường, hỗ trợ, tái định cư được trừ vào tiền thuê đất phải nộp theo quy định.

b) Kiểm tra việc sử dụng đất theo đúng mục đích ghi tại Điều 1 Quyết định này và tiến độ sử dụng đất theo quy định.

4. Công ty Cổ phần Cảng Đồng Nai:

a) Chịu trách nhiệm nộp tiền thuê đất, thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích sử dụng đã được cho thuê, đảm bảo tiến độ theo quy định của pháp luật Đất đai và các Luật khác có liên quan khi sử dụng đất;

b) Thực hiện đầy đủ trách nhiệm của chủ dự án đầu tư theo quy định tại Điều 37 Luật Bảo vệ môi trường, các nội dung tiếp tục thực hiện theo quyết định phê duyệt kết quả thẩm định báo cáo đánh giá tác động môi trường được nêu tại Giấy phép môi trường số 73/GPMT-UBND ngày 16 tháng 8 năm 2024 và thực hiện thủ tục cấp phép môi trường theo quy định sau khi hoàn thành các hạng mục, công trình hạ tầng và các yêu cầu thuộc giai đoạn 2B.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh và người được thuê đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của Ủy ban nhân dân tỉnh./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh (đăng tin);
- Lưu: VT, KTN, KTNS.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Võ Văn Phi

