

Số: 3648 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

**Thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất cấp huyện
trên địa bàn tỉnh Đồng Nai**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24 tháng 11 năm 2017;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật liên quan đến quy hoạch ngày 20 tháng 11 năm 2018;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 34/2019/QĐ-UBND ngày 29 tháng 8 năm 2019 của UBND tỉnh ban hành Quy chế thành lập, tổ chức và hoạt động của tổ chức phối hợp liên ngành trên địa bàn tỉnh Đồng Nai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Báo cáo số 325/BC-STNMT ngày 16 tháng 10 năm 2024, Văn bản số 10034/STNMT-QH ngày 31 tháng 10 năm 2024 và Giám đốc Sở Nội vụ tại Tờ trình số 5197/TTr-SNV ngày 26 tháng 11 năm 2024,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai gồm lãnh đạo các cơ quan, đơn vị, địa phương và các ông (bà) có tên sau:

1. Chủ tịch Hội đồng: Ông Võ Tấn Đức - Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh.

2. Phó Chủ tịch Hội đồng:

- Ông Võ Văn Phi - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Ông Đặng Minh Đức - Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường (Thường trực Hội đồng).

3. Thành viên Hội đồng:

- Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh;

- Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh;
- Công an tỉnh;
- Sở Xây dựng;
- Sở Giao thông vận tải;
- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn;
- Sở Công Thương;
- Sở Tư pháp;
- Sở Khoa học và Công nghệ;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- Sở Y tế;
- Sở Nội vụ;
- Sở Giáo dục và Đào tạo;
- Sở Lao động - Thương binh và Xã hội;
- Sở Thông tin và Truyền thông;
- Sở Văn hóa, Thể thao và Du lịch;
- Ban Quản lý các Khu công nghiệp;
- Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố (theo địa phương tổ chức lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất).

Điều 2. Nhiệm vụ và quyền hạn của Hội đồng

1. Hội đồng có trách nhiệm thẩm định hồ sơ lập, điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất cấp huyện trên địa bàn tỉnh Đồng Nai theo quy định tại khoản 4 Điều 71 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 4 Điều 20 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Đất đai.

2. Hội đồng thực hiện việc thẩm định quy hoạch sử dụng đất cấp huyện theo các nội dung được quy định tại khoản 2 Điều 71 Luật Đất đai năm 2024.

Điều 3. Trách nhiệm và quyền hạn của Chủ tịch Hội đồng

1. Chủ tịch Hội đồng chịu trách nhiệm trước Ủy ban nhân dân tỉnh về toàn bộ hoạt động của Hội đồng, kịp thời báo cáo, đề xuất, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, chỉ đạo, giải quyết những công việc vượt thẩm quyền được giao.

2. Chủ tịch Hội đồng được sử dụng con dấu, bộ máy, phương tiện của Ủy ban nhân dân tỉnh để thực hiện nhiệm vụ của Hội đồng, có trách nhiệm ban hành Quy chế làm việc và thành lập Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng.

Điều 4. Trách nhiệm của cơ quan Thường trực và các cơ quan, đơn vị liên quan

1. Sở Tài nguyên và Môi trường là cơ quan Thường trực của Hội đồng, được sử dụng bộ máy, phương tiện của cơ quan trong các hoạt động của Hội đồng; có trách nhiệm tham mưu xây dựng quy chế hoạt động của Hội đồng, tham mưu thành lập Tổ công tác giúp việc cho Hội đồng sau khi thống nhất với các thành viên của Hội đồng và các đơn vị liên quan trước khi trình Chủ tịch Hội đồng xem xét quyết định ban hành theo đúng quy định của pháp luật; tổng hợp nhân sự cụ thể được cử tham gia Hội đồng để lập danh sách báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh và thông báo về Sở Nội vụ để theo dõi.

2. Sở Tài nguyên và Môi trường tiếp nhận hồ sơ quy hoạch sử dụng đất cấp huyện; gửi hồ sơ quy hoạch sử dụng đất lấy ý kiến các thành viên Hội đồng; tổ chức họp Hội đồng thẩm định và gửi thông báo kết quả thẩm định quy hoạch sử dụng đất đến Ủy ban nhân dân cấp huyện.

3. Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị quy định tại Điều 1 có trách nhiệm cử nhân sự tham gia xuyên suốt Hội đồng và thông báo khi có sự thay đổi nhân sự cho Sở Tài nguyên và Môi trường biết và chịu trách nhiệm về mọi hoạt động của nhân sự được cử tham gia.

4. Thành viên Hội đồng làm việc theo chế độ kiêm nhiệm.

Điều 5. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và thay thế Quyết định số 3181/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2021 của Ủy ban nhân dân tỉnh thành lập Hội đồng thẩm định quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất cấp huyện.

Hội đồng tự giải thể sau khi có văn bản báo cáo đã hoàn thành nhiệm vụ được giao với Ủy ban nhân dân tỉnh (đồng thời thông báo về Sở Nội vụ để theo dõi).

Điều 6. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh, Giám đốc Sở Nội vụ, Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan và các ông (bà) có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, các Phó Chánh văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN. *cs*



Võ Tấn Đức