

Số: 3633 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 29 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lâm
(lần hai)

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 21/8/2024 của ông Nguyễn Văn Lâm, địa chỉ: Tổ 9, khu phố 2, thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom (số điện thoại: 0388.640525);

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 209/BC-TT ngày 25/9/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lâm và Công văn số 2488/TT-NV1 ngày 04/11/2024 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của công dân, với nội dung sau đây:

I. Nội dung khiếu nại

Ông Nguyễn Văn Lâm không đồng ý Quyết định số 4116/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 của UBND huyện Trảng Bom về việc cưỡng chế thu hồi đất.

Ông Lâm tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung không đồng ý với việc cưỡng chế thu hồi đất vì ông Lâm cho rằng ông không được giải quyết tái định cư nên việc cưỡng chế là không đúng quy định pháp luật.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 15/8/2024, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 4116/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Văn Lâm, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại ông Nguyễn Văn Lâm.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại

a) Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông Nguyễn Văn Lâm:

Ngày 20/11/2018, UBND huyện Trảng Bom ban hành Thông báo số 1093/TB-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông (bà) Nguyễn Văn Lâm để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Huệ (đoạn từ đường Đinh Tiên Hoàng đến đường Nguyễn Hoàng) tại thị trấn Trảng Bom, huyện Trảng Bom, nội dung thể hiện hộ ông Nguyễn Văn Lâm có diện tích 99,6m² đất ở ODT thu hồi thuộc thửa đất số 26, tờ bản đồ số 17 thị trấn Trảng Bom, đất đã được UBND huyện Trảng Bom cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AD 56805 ngày 05/12/2005).

Ngày 28/11/2019, UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 5941/QĐ-UBND về việc thu hồi đất của hộ ông Nguyễn Văn Lâm để thực hiện dự án xây dựng đường Nguyễn Huệ và Quyết định số 5910/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Văn Lâm do thu hồi đất thực hiện dự án, theo đó hộ ông Nguyễn Văn Lâm được bồi thường, hỗ trợ về đất và tài sản, ông Lâm không được bố trí tái định cư.

Không đồng ý với Quyết định số 5910/QĐ-UBND và Quyết định số 5941/QĐ-UBND của UBND huyện Trảng Bom, ông Nguyễn Văn Lâm có đơn khiếu nại yêu cầu được xem xét giải quyết cho gia đình 01 lô tái định cư. Ngày 06/5/2020, Chủ tịch UBND huyện đã ban hành Quyết định số 1604/QĐ-UBND về việc giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lâm.

Không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại lần đầu số 1604/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, ông Nguyễn Văn Lâm tiếp tục gửi đơn khiếu nại lần hai đến Chủ tịch UBND tỉnh. Ngày 15/9/2020, Chủ tịch UBND tỉnh ban hành Quyết định số 3337/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lâm (lần hai), theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lâm, nội dung ông Lâm khiếu nại yêu cầu được giao 01 lô tái định cư là không có cơ sở; công nhận Quyết định số 1604/QĐ-UBND ngày 06/5/2020 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom là đúng.

b) Về khiếu nại không đồng ý Quyết định cưỡng chế thu hồi đất của UBND huyện Trảng Bom:

Sau khi Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom có các Thông báo vào các ngày 09/12/2019 (lần 01); ngày 16/12/2019 (lần 02) chi tiền bồi thường, hỗ trợ theo quyết định bồi thường của UBND huyện Trảng Bom, gửi đến ông Nguyễn Văn Lâm; tuy nhiên ông Lâm không đến nhận tiền bồi thường. Do đó, vào các ngày 11/12/2020, ngày 05/11/2021, ngày 24/12/2021, ngày 26/5/2022 Trung tâm Phát triển quỹ đất huyện Trảng Bom phối hợp UBND thị trấn Trảng Bom, UBMTTQ thị trấn Trảng Bom và các đơn vị có liên quan vận động ông Lâm nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng thực hiện Dự án. Tuy nhiên, qua vận động ông Lâm không đồng ý nhận tiền và không bàn giao mặt bằng và có ý kiến yêu cầu xem xét giải quyết cho ông 01 lô tái định cư.

Căn cứ Điều 71 Luật Đất đai năm 2013, tại khoản 2 quy định: “Cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất khi có đủ các điều kiện sau: a) Người có đất thu hồi không chấp hành quyết định thu hồi đất sau khi Ủy ban nhân dân cấp xã, Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam cấp xã nơi có đất thu hồi và tổ chức làm nhiệm vụ bồi thường, giải phóng mặt bằng đã vận động, thuyết phục; b) Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đã được niêm yết công khai tại trụ sở Ủy ban cấp

xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi; c) Quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất đã có hiệu lực thi hành; d) Người bị cưỡng chế đã nhận được quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất có hiệu lực thi hành”; tại khoản 3, quy định: “Chủ tịch UBND cấp huyện ban hành quyết định cưỡng chế thực hiện quyết định thu hồi đất và tổ chức thực hiện việc cưỡng chế”.

Do hộ ông Nguyễn Văn Lâm không bàn giao đất, Chủ tịch UBND Trảng Bom ban hành Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 cưỡng chế thu hồi diện tích 99,6 m² đất của ông Lâm để thực hiện dự án là đúng quy định.

IV. Kết quả đối thoại

Căn cứ kết quả đối thoại với người khiếu nại ngày 31/10/2024 và Công văn số 2488/TT-NV1 ngày 04/11/2024 về kết quả đối thoại của Thanh tra tỉnh, thể hiện:

- Ông Nguyễn Văn Lâm trình bày: Không đồng ý với việc cưỡng chế thu hồi đất vì ông Lâm cho rằng ông không được giải quyết tái định cư nên việc cưỡng chế là không đúng quy định pháp luật.

- Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận: Thống nhất Báo cáo kết quả xác minh số 209/BC-TT ngày 25/9/2024 của Thanh tra tỉnh về báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Văn Lâm; Nội dung ông Nguyễn Văn Lâm khiếu nại Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 của UBND huyện Trảng Bom về việc cưỡng chế thu hồi đất của ông để thực hiện dự án Đầu tư xây dựng đường Nguyễn Huệ tại thị trấn Trảng Bom là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận

Căn cứ khoản 2 và khoản 3 Điều 71 Luật Đất đai năm 2013, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ký ban hành Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 về việc cưỡng chế thu hồi diện tích 99,6m² đất của ông Nguyễn Văn Lâm để thực hiện Dự án là đúng quy định pháp luật. Việc ông Lâm khiếu nại Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom về việc cưỡng chế thu hồi đất của ông để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Nguyễn Huệ tại thị trấn Trảng Bom nhưng ông không được bố trí tái định cư là không có cơ sở xem xét.

Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom ban hành Quyết định số 4116/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Văn Lâm là đúng quy định của pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên:

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

- Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 21/8/2024 của ông Nguyễn Văn Lâm;

- Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 4116/QĐ-UBND ngày 15/8/2024 của Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Văn Lâm là đúng;

- Yêu cầu ông Nguyễn Văn Lâm, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 2215/QĐ-UBND ngày 17/5/2024 của UBND huyện Trảng Bom về việc cưỡng chế thu hồi đất 99,6m² đất của ông Nguyễn Văn Lâm để thực hiện Dự án Đầu tư xây dựng đường Nguyễn Huệ tại thị trấn Trảng Bom;

Điều 2. Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Văn Lâm qua đường bưu điện, niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Văn Lâm có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Trảng Bom, Chủ tịch UBND thị trấn Trảng Bom, ông Nguyễn Văn Lâm và các tổ chức, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn DBQH tỉnh;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- UBND huyện Trảng Bom;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, KTNS, BTCD.

Thnx.2024



Nguyễn Sơn Hùng