

Số: 3618 /QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 27 tháng 11 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**Về việc giải quyết khiếu nại của ông Nguyễn Tất Thành**  
**(lần hai)**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI**

Căn cứ Luật Khiếu nại số 02/2011/QH13 ngày 11/11/2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 01/8/2024 của ông Nguyễn Tất Thành, địa chỉ: ấp 2, xã Tân Hiệp, huyện Long Thành, số điện thoại 0909.888.996.

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 186/BC-TT ngày 09/9/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 2432/TT-NV1 ngày 28/10/2024 về kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần hai của công dân thuộc Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

**I. Nội dung khiếu nại:**

Theo nội dung đơn khiếu nại đề ngày 01/8/2024 và kết quả làm việc của Thanh tra tỉnh với người khiếu nại tại Biên bản ngày 26/8/2024, thể hiện:

Ông Nguyễn Tất Thành không đồng ý Quyết định số 5127/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông đối với Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND huyện Long Thành về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Tất Thành để thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

Ông Nguyễn Tất Thành tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp đơn giá 1.549.000 đồng/m<sup>2</sup>, đề nghị bồi thường đất nông nghiệp theo đơn giá 17.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Cơ sở khiếu nại: ông Thành cho rằng bồi thường đất đơn giá 1.549.000 đồng/m<sup>2</sup> là quá thấp so với giá thị trường khu vực bị thu hồi đất.

## **II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu**

Ngày 26/6/2024, Chủ tịch UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 5127/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Tất Thành, theo đó không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Tất Thành.

## **III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại**

*1. Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Tất Thành để thực hiện Dự án:*

Ngày 15/4/2022, HĐND tỉnh ban hành Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND bổ sung danh mục các dự án thu hồi đất năm 2022 tỉnh Đồng Nai, trong đó có Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể. Trên cơ sở Công văn số 07/HĐTĐGD ngày 06/12/2023 của Hội đồng Thẩm định giá đất huyện Long Thành về việc thẩm định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành; ngày 08/12/2023, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 10178/QĐ-UBND về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành.

Ngày 26/01/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 815/QĐ-UBND thu hồi diện tích 710,8m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm (CLN) thuộc thửa đất số 31 tờ BĐ số 34 xã Tân Hiệp của ông Nguyễn Tất Thành - Nguyễn Ngọc Khánh Vân và ban hành Quyết định số 885/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Tất Thành - Nguyễn Ngọc Khánh Vân với tổng số tiền 1.197.052.400 đồng, bao gồm: bồi thường, hỗ trợ về đất: 1.101.029.200 đồng (đất nông nghiệp VT1 - tiếp giáp 02 đường với đơn giá 1.549.000 đồng/m<sup>2</sup>); nhà, vật kiến trúc: 83.195.200 đồng; cây trồng: 828.000 đồng và thường di dời: 12.000.000 đồng.

*2. Về nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Tất Thành không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp đơn giá 1.549.000 đồng/m<sup>2</sup>, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo đơn giá 17.000.000 đồng/m<sup>2</sup>*

Theo Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc và hộ được bồi thường bằng đất ở hoặc nhà ở tái định cư số 09/2023 ngày 10/4/2023 của UBND xã Tân Hiệp, thể hiện: diện tích thu hồi 710,8m<sup>2</sup>/1347,8m<sup>2</sup> (300m<sup>2</sup> đất ONT và 1.047,3m<sup>2</sup> CLN) thuộc thửa đất số 31 tờ bản đồ địa chính số 34 xã Tân Hiệp, được UBND huyện Long Thành cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BL 539198 ngày 18/10/2012 cho ông Nguyễn Tất Thành và bà Nguyễn Ngọc Khánh Vân. Nguồn gốc đất, nhà vật kiến trúc: diện tích đất đang sử dụng không thay đổi, sử dụng ổn định, không tranh chấp, ông Thành bị thu hồi đất nông nghiệp,

không thu hồi đất ở, không phải di chuyển chỗ ở, không được bồi thường bằng đất ở và không đủ điều kiện cấp tái định cư.

Căn cứ khoản 3 Điều 62 Luật Đất đai năm 2013 quy định: “Nhà nước thu hồi đất để phát triển kinh tế - xã hội vì lợi ích quốc gia, công cộng trong các trường hợp sau đây: 3. Thực hiện các dự án do Hội đồng nhân dân cấp tỉnh chấp thuận mà phải thu hồi đất bao gồm: ...b) Dự án xây dựng kết cấu hạ tầng kỹ thuật của địa phương gồm giao thông, ...”, Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành được HĐND tỉnh thông qua tại Nghị quyết số 01/2022/NQ-HĐND ngày 15/4/2022, thuộc trường hợp Nhà nước thu hồi đất.

Căn cứ khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013 quy định nguyên tắc bồi thường về đất khi Nhà nước thu hồi đất: “Việc bồi thường được thực hiện bằng việc giao đất có cùng mục đích sử dụng với loại đất thu hồi, nếu không có đất để bồi thường thì được bồi thường bằng tiền theo giá đất cụ thể của loại đất thu hồi do UBND cấp tỉnh quyết định tại thời điểm quyết định thu hồi đất”.

Căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể.

Căn cứ Quyết định số 10178/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND huyện Long Thành ban hành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành; theo đó quy định giá đất nông nghiệp (CLN) vị trí 1 đơn giá 1.549.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Ngày 26/01/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 885/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Tất Thành đối với diện tích 710,8m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (CLN) vị trí 1 với đơn giá 1.549.000 đồng/m<sup>2</sup> là đúng quy định.

#### **IV. Kết quả đối thoại:**

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với người khiếu nại ngày 24/10/2024 thể hiện:

- Ông Nguyễn Tất Thành không đồng ý Quyết định số 5127/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông và tiếp tục khiếu nại lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 đơn giá 1.549.000 đồng/m<sup>2</sup>, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 theo giá 17.000.000 đồng/m<sup>2</sup>.

Qua ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại và ý kiến của đại diện các cơ quan liên quan tham dự đối thoại, Chánh Thanh tra tỉnh Nguyễn Ngọc Thắng - Người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền chủ trì đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo số 186/BC-TT ngày 09/9/2024 của Thanh tra tỉnh về kết quả xác minh nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Tất Thành; nội dung ông Thành khiếu nại không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 đơn giá



1.549.000 đồng/m<sup>2</sup>, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 theo giá 17.000.000 đồng/m<sup>2</sup> là không có cơ sở để xem xét.

## V. Kết luận

Căn cứ khoản 3 Điều 62, khoản 2 Điều 74 Luật Đất đai năm 2013; căn cứ Quyết định số 1628/QĐ-UBND ngày 07/7/2023 của UBND tỉnh về việc ủy quyền UBND cấp huyện quyết định giá đất cụ thể; căn cứ Quyết định số 10178/QĐ-UBND ngày 08/12/2023 của UBND huyện Long Thành về việc phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất thực hiện Dự án đường vào khu Logistics tại xã Tân Hiệp, huyện Long Thành; ngày 26/01/2024, UBND huyện Long Thành ban hành Quyết định số 885/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho ông Nguyễn Tất Thành đối với diện tích 710,8m<sup>2</sup> đất nông nghiệp (CLN) vị trí 1 đơn giá 1.549.000 đồng/m<sup>2</sup> là đúng quy định, nội dung ông Thành yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp vị trí 1 theo giá 17.000.000 đồng/m<sup>2</sup> là không có cơ sở để xem xét.

Quyết định số 5127/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của ông Nguyễn Tất Thành là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên,

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

a) Không công nhận nội dung khiếu nại theo đơn đề ngày 01/8/2024 của ông Nguyễn Tất Thành.

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 5127/QĐ-UBND ngày 26/6/2024 của Chủ tịch UBND huyện Long Thành về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của ông Nguyễn Tất Thành là đúng.

c) Yêu cầu ông Nguyễn Tất Thành, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 885/QĐ-UBND ngày 26/01/2024 của UBND huyện Long Thành về việc bồi thường, hỗ trợ cho hộ ông Nguyễn Tất Thành.

**Điều 2.** Quyết định này được gửi đến ông Nguyễn Tất Thành qua đường bưu chính và được niêm yết công khai tại Trụ sở Ban Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử tỉnh.

**Điều 3.** Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với Quyết định giải quyết khiếu nại, ông Nguyễn Tất Thành có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật tố tụng hành chính.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Long Thành, Chủ tịch UBND xã Tân Hiệp, ông Nguyễn Tất

Thành và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP. HCM);
- Cục III Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy, TT. HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh, Ban Nội chính Tỉnh ủy;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Công Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, THNC, BTCĐ.

P.2024.LT



**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Sơn Hùng**

