

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc giải quyết khiếu nại của bà Huỳnh Thị Gái
(lần hai)**

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Khiếu nại ngày 11 tháng 11 năm 2011;

Căn cứ Nghị định số 124/2020/NĐ-CP ngày 19 tháng 10 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Khiếu nại;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Xét đơn khiếu nại đề ngày 15/5/2024 của bà Huỳnh Thị Gái, địa chỉ: ấp Chính Nghĩa, xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch, tỉnh Đồng Nai, số điện thoại: 0904.645.133;

Theo báo cáo của Thanh tra tỉnh tại Báo cáo số 156/BC-TT ngày 05/8/2024 về kết quả xác minh nội dung khiếu nại và Công văn số 2314/TT-NV1 ngày 15/10/2024 về báo cáo kết quả đối thoại giải quyết khiếu nại lần 2 của các công dân thuộc Dự án đường Vành đai 3.

I. Nội dung khiếu nại:

Bà Huỳnh Thị Gái không đồng ý Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5720/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch.

Bà Huỳnh Thị Gái tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2. Căn cứ khiếu nại: Bà cho rằng, trong thời gian sử dụng đất, hẻm đã được người dân xã hội hóa giao thông, nâng cấp mở rộng, quá trình sử dụng hẻm có bề rộng chỗ hẹp nhất trên 3 mét. Hẻm 2341 đi vào thửa đất số 86 tờ ĐĐ số 61 có bề rộng trên 4 mét, từ hẻm 2341 đến vị trí thửa đất số 86 khoảng 30 mét.

II. Kết quả giải quyết khiếu nại của người đã giải quyết khiếu nại lần đầu

Ngày 22/4/2024, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 1772/QĐ-UBND về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Huỳnh Thị Gái; theo đó, không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 28/02/2024 của bà Huỳnh Thị Gái.

III. Kết quả xác minh nội dung khiếu nại:

a) Về việc thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ cho bà Huỳnh Thị Gái để thực hiện Dự án:

Dự án đầu tư xây dựng đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch đã được Quốc hội quyết định chủ trương đầu tư tại Nghị quyết số 57/2022/QH15 ngày 16/6/2022 và được Chính phủ thông qua việc triển khai Dự án tại Nghị quyết số 105/NQ-CP ngày 15/8/2022.

Thực hiện Dự án, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Thông báo số 1433/TB-UBND ngày 13/5/2023 về việc thu hồi diện tích 1.582m² thuộc thửa đất số 86 tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Huỳnh Thị Gái.

Ngày 07/7/2023, UBND tỉnh Đồng Nai ban hành Quyết định số 1628/QĐ-UBND về việc ủy quyền cho UBND các huyện, thành phố quyết định giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất. Ngày 20/11/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 4499/QĐ-UBND phê duyệt giá đất cụ thể để tính tiền bồi thường khi Nhà nước thu hồi đất để thực hiện Dự án; theo đó, đất nông nghiệp (đất trồng cây hàng năm, đất trồng cây lâu năm), đường Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - Đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh giới xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) thuộc đường Nhóm I, vị trí 4 có đơn giá 810.600 đồng/m².

Theo hồ sơ kỹ thuật thửa đất ngày 04/4/2023 do Chi nhánh TTKT tài nguyên và Môi trường lập; Giấy xác nhận nguồn gốc đất, nhà, vật kiến trúc số 52/GXN-UBND ngày 31/7/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh lập; Giấy xác nhận hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; hỗ trợ đào tạo, chuyển đổi nghề và tìm kiếm việc làm số 45/GXN ngày 28/11/2023 của UBND xã Vĩnh Thanh lập thể hiện: diện tích thu hồi 1.582m² thuộc thửa đất số 86 tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh, được UBND huyện Nhơn Trạch cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CP 212004 ngày 06/11/2018 cho bà Huỳnh Thị Gái, vị trí 4, đường nhóm I, đường Hùng Vương. Nguồn gốc: bà Huỳnh Thị Gái sử dụng thửa đất nêu trên ổn định, không tranh chấp, bà Gái bị thu hồi đất nông nghiệp, không thu hồi đất ở, là hộ gia đình, cá nhân được hỗ trợ ổn định đời sống và sản xuất; trực tiếp sản xuất nông nghiệp, có nguồn thu nhập ổn định từ sản xuất nông nghiệp, không phải di chuyển chỗ ở.

Ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5231/QĐ-UBND thu hồi diện tích 1.582m² đất trồng lúa thuộc thửa đất số 86 tờ BD số 61 (bản đồ thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh của bà Huỳnh Thị Gái và

Quyết định số 5720/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Huỳnh Thị Gái để thực hiện Dự án; theo đó, bồi thường 1.582m² đất nông nghiệp vị trí 4 (đường Hùng Vương (Hương lộ 19 cũ) - đoạn qua xã Vĩnh Thanh (từ ranh xã Phước An và xã Vĩnh Thanh đến đường Phạm Thái Bường) thuộc đường Nhóm I với đơn giá 810.600 đồng/m²; tổng kinh phí bồi thường, hỗ trợ là 1.282.369.200 đồng.

b) Về nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Gái khiếu nại không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2.

Theo báo cáo của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh - Chi nhánh Nhơn Trạch tại Văn bản số 1207/VPĐK.NT-TTLT ngày 28/3/2024, thể hiện: hộ bà Huỳnh Thị Gái sử dụng thửa đất số 86 tờ bản đồ địa chính số 61 xã Vĩnh Thanh (bản đồ năm 2008) nằm tiếp giáp hẻm (hẻm nối hẻm 2341), bề rộng hẻm đo được nhỏ hơn 3m (đo được khoảng 2,5m tại vị trí thửa đất số 30 tờ BĐ số 61) và có khoảng cách từ đường giao thông chính (đường Hùng Vương) đi vào đến thửa đất lớn hơn 200m (đến thửa đất số 86 khoảng 545m) tính theo đường giao thông bộ. Do đó, thửa đất số 86 tờ BĐ số 61 được xác định vị trí 4 của đường Hùng Vương (đường nhóm 1) là đúng quy định.

Ngày 31/7/2024, Thanh tra tỉnh phối hợp với Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh - CN Nhơn Trạch, Trung tâm phát triển quỹ đất huyện, Thanh tra huyện, UBND xã Vĩnh Thanh, (có sự chứng kiến và ký xác nhận của bà Huỳnh Thị Gái), thể hiện: Thửa đất số 86 tờ BĐ số 61 xã Vĩnh Thanh không thuộc mặt tiền hẻm 2341 nối thông với đường giao thông chính (đường Hùng Vương), khoảng cách từ đường Hùng Vương vào đến thửa đất số 86 tờ BĐ số 61 khoảng 545m tính theo đường giao thông bộ; từ hẻm 2341 vào đi đến thửa đất số 86 có khoảng cách là 53m.

Căn cứ Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh, tại khoản 2 Điều 6 quy định: “Đất nông nghiệp tại nông thôn phân thành 4 cấp vị trí. Nguyên tắc xác định vị trí tương tự như đất phi nông nghiệp tại nông thôn quy định tại khoản 2 Điều 7 của quy định này”, tại khoản 2 Điều 7 quy định: “a) Vị trí 1: Các thửa đất mặt tiền đường giao thông chính. b) Vị trí 2: Bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính $\leq 500m$. c) Vị trí 3: Bao gồm các trường hợp sau: - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $\geq 5m$, cách đường giao thông chính $> 1.000m$; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng từ $\geq 3m$ đến $< 5m$, cách đường giao thông chính từ $> 500m$ đến $\leq 1.000m$.; - Các thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng $< 3m$, cách đường giao thông chính $\leq 200m$. d) Vị trí 4: Các thửa đất còn lại tại nông thôn”, tại khoản 5 Điều 12 quy định: “Đối với những thửa đất mặt tiền hẻm có bề rộng khác nhau (chỗ rộng, chỗ hẹp) thì áp dụng theo chỗ hẹp nhất tính từ đường phố (hoặc đường giao thông chính) vào đến thửa đất cần xác định giá. Trường hợp đường hẻm được nâng cấp mở rộng theo hình thức xã hội hóa mà chưa thực hiện thủ tục thu hồi đất và chỉnh lý hồ sơ địa chính thì độ rộng hẻm được xác định theo độ rộng thực tế đã hoàn thành”.



Như vậy, thửa đất số 86 tờ bản đồ địa chính số 61 (thành lập năm 2008) xã Vĩnh Thanh không thuộc mặt tiền hẻm 2341 nối thông với giao thông chính (đường Hùng Vương), khoảng cách từ đường Hùng Vương vào đến thửa đất số 86 khoảng 545m tính theo đường giao thông bộ; từ hẻm 2341 đi vào thửa đất số 86 là 53m, do đó, thửa đất số 86 được xác định vị trí 4 là đúng quy định.

Đôi chiếu quy định nêu trên, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5720/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 bồi thường, hỗ trợ cho bà Huỳnh Thị Gái đất nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định, bà Gái yêu cầu theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

IV. Kết quả đối thoại:

Căn cứ kết quả đối thoại giữa người giải quyết khiếu nại với bà Huỳnh Thị Gái vào ngày 09/10/2024, thể hiện:

Bà Huỳnh Thị Gái không đồng ý Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà đối với Quyết định số 5720/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc phê duyệt kinh phí bồi thường, hỗ trợ do thu hồi đất để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng đoạn đường Vành đai 3 Thành phố Hồ Chí Minh (dự án thành phần 4) đoạn qua xã Long Tân, xã Phú Thạnh và xã Vĩnh Thanh, huyện Nhơn Trạch. Bà Gái tiếp tục khiếu nại lần hai lên Chủ tịch UBND tỉnh với nội dung: Không đồng ý bồi thường đất nông nghiệp vị trí 4, yêu cầu bồi thường theo vị trí 2.

Sau khi nghe ý kiến của người khiếu nại, người bị khiếu nại, ý kiến trao đổi của đại diện các cơ quan, đơn vị liên quan tham dự đối thoại và xem xét các hồ sơ, tài liệu có liên quan, ông Nguyễn Ngọc Thắng - Chánh Thanh tra tỉnh (người được Chủ tịch UBND tỉnh ủy quyền đối thoại tại Văn bản số 114/UBND-TCD ngày 06/01/2021) - Chủ trì buổi đối thoại kết luận: Thống nhất với Báo cáo kết quả xác minh số 156/BC-TT ngày 05/8/2024 của Thanh tra tỉnh về Báo cáo kết quả xác minh nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Gái; Nội dung bà Gái khiếu nại Quyết định số 5720/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch, yêu cầu bồi thường đất nông nghiệp theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

V. Kết luận:

Căn cứ khoản 2 Điều 6, khoản 2 Điều 7 và khoản 5 Điều 12 Quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 (ban hành kèm theo Quyết định số 56/2022/QĐ-UBND ngày 19/12/2022 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về điều chỉnh, bổ sung bảng giá đất tỉnh Đồng Nai 5 năm, giai đoạn 2020 - 2024 tại Quyết định số 49/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Đồng Nai quy định về phân vị trí đất phi nông nghiệp tại nông thôn; ngày 24/12/2023, UBND huyện Nhơn Trạch ban hành Quyết định số 5720/QĐ-UBND về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Huỳnh Thị Gái đất nông nghiệp vị trí 4 là đúng quy định, bà Gái yêu cầu bồi thường theo vị trí 2 là không có cơ sở xem xét.

Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch giải quyết không công nhận nội dung khiếu nại của bà Huỳnh Thị Gái là đúng quy định pháp luật.

Từ những nhận định và căn cứ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1.

a) Không công nhận nội dung đơn khiếu nại đề ngày 15/5/2024 của bà Huỳnh Thị Gái;

b) Công nhận và giữ nguyên Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 22/4/2024 của Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch về việc giải quyết khiếu nại lần đầu của bà Huỳnh Thị Gái là đúng;

c) Yêu cầu bà Huỳnh Thị Gái, cơ quan, tổ chức cá nhân có liên quan thực hiện Quyết định số 5720/QĐ-UBND ngày 24/12/2023 của UBND huyện Nhơn Trạch về việc bồi thường, hỗ trợ cho bà Huỳnh Thị Gái.

Điều 2. Quyết định này được gửi đến bà Huỳnh Thị Gái theo đường bưu điện và được niêm yết công khai tại Trụ sở Tiếp công dân tỉnh Đồng Nai theo quy định tại Điều 41 Luật Khiếu nại năm 2011 và thông báo công khai trên Cổng Thông tin điện tử tỉnh.

Điều 3. Quyết định giải quyết khiếu nại lần hai có hiệu lực pháp luật sau 30 ngày, kể từ ngày ban hành. Trường hợp không đồng ý với quyết định giải quyết khiếu nại, bà Huỳnh Thị Gái có quyền khởi kiện vụ án hành chính tại Tòa án theo quy định của pháp luật về tố tụng hành chính.

Điều 4. Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Chánh Thanh tra tỉnh, Trưởng Ban tiếp Công dân tỉnh, Chủ tịch UBND huyện Nhơn Trạch, Chủ tịch UBND xã Vĩnh Thanh, bà Huỳnh Thị Gái và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /*VS*

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Trụ sở TCD Trung ương (tại Hà Nội + TP.HCM);
- Cục III - Thanh tra Chính phủ;
- TT. Tỉnh ủy; TT.HĐND tỉnh; Đoàn ĐBQH tỉnh;
- Ban Nội chính TU;
- Chủ tịch, các PCT.UBND tỉnh;
- Chánh, các PCVP UBND tỉnh;
- Các Phó trưởng Ban TCD tỉnh;
- Cổng Thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, TCD, KTNS.

Loctn_NT.2024



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Nguyễn Sơn Hùng