

ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐỒNG NAI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 3345/QĐ-UBND

Đồng Nai, ngày 14 tháng 11 năm 2024

### QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho Công ty TNHH Quốc tế Thiên Nam thuê đất để sử dụng vào mục đích đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp tại xã Thiệu Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 510/TTr-STNMT ngày 04 tháng 10 năm 2024 và Văn bản báo cáo, giải trình số 9932/STNMT-QH ngày 29 tháng 10 năm 2024.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Cho Công ty TNHH Quốc tế Thiên Nam (địa chỉ: 39 Tôn Thất Thuyết, phường 18, quận 4, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam) thuê diện tích 5.769 m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 154, tờ bản đồ địa chính số 48 xã Thiệu Tân, huyện Vĩnh Cửu, tỉnh Đồng Nai, với các nội dung sau:

1. Mục đích sử dụng đất: Đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp (Xưởng sản xuất và gia công đồ gỗ).

2. Thời hạn sử dụng đất: Đến ngày 19 tháng 12 năm 2033 (theo thời hạn thuê đất còn lại của Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh).



3. Vị trí, ranh giới khu đất được xác định theo tờ Trích lục và biên vẽ thửa đất bản đồ địa chính số 200/2024, tỷ lệ 1/1.000 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai xác lập ngày 25 tháng 01 năm 2024 (kèm theo).

4. Hình thức thuê đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền hàng năm.

5. Thời điểm tính tiền thuê đất: Tính từ ngày Quyết định cho thuê đất của Ủy ban nhân dân tỉnh có hiệu lực thi hành.

## **Điều 2. Trách nhiệm thực hiện**

1. Sở Tài nguyên và Môi trường:

a) Thông báo bằng văn bản cho cơ quan thuế về việc hết hiệu lực của hợp đồng thuê đất đã ký với Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh.

b) Ký hợp đồng thuê đất; ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho Công ty TNHH Quốc tế Thiên Nam theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân tỉnh Đồng Nai tại Quyết định số 2231/QĐ-UBND ngày 29 tháng 7 năm 2024.

c) Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa.

d) Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho Công ty TNHH Quốc tế Thiên Nam đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính theo quy định.

đ) Chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai.

2. Cục Thuế tỉnh:

a) Chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định đơn giá thuê đất làm cơ sở cho Sở Tài nguyên và Môi trường ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH Quốc tế Thiên Nam.

b) Xác định và ban hành thông báo về nghĩa vụ tài chính của Công ty TNHH Quốc tế Thiên Nam.

c) Hướng dẫn Công ty TNHH Quốc tế Thiên Nam thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

3. Giao Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu: Giám sát việc sử dụng đất theo đúng mục đích được Ủy ban nhân dân tỉnh cho thuê đất.

4. Công ty TNHH Quốc tế Thiên Nam có trách nhiệm: Thực hiện nghĩa vụ tài chính, đăng ký biến động đất đai theo quy định, sử dụng đất đúng ranh giới, diện tích, mục đích theo quy định của Luật Đất đai và chấp hành quy định các Luật khác có liên quan.


## **Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.**

1. Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc các Sở: Tài nguyên và Môi trường, Xây dựng, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính; Cục trưởng Cục

Thuế; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Vĩnh Cửu; Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Thiệt Tân; Giám đốc Công ty TNHH Cung ứng Năng lượng Xanh; Giám đốc Công ty TNHH Quốc tế Thiên Nam; Các tổ chức và cá nhân liên quan có trách nhiệm thi hành Quyết định này.

2. Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này lên Cổng thông tin điện tử của tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Chánh, Phó Chánh Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN, KTNS, CTTĐT. 

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Võ Văn Phi**

